

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby  
objednatel:

dále jen „objednatel“

a

OSS Brno, s.r.o.

se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČO: 46901850

DIČ: CZ46901850

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 5820

bankovní spojení: 19-5117320297/0100

zastoupená

kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je vlastníkem a provozovatelem Rekreačního střediska Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě (dále také jen „RS Zubří“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě prostoru technického zázemí restaurace Zubří v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě prostoru technického zázemí restaurace Zubří, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a její přílohou položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy (vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
  - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
  - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi apod.)

- j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
  4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Realizace díla bude dokončena do čtyř týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál RS Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě.

### V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného

charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

## VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 198 703,- Kč bez DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.

5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

#### VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu XXXXXXXXXX
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

#### IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného

charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 (dvou let) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými

parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

#### XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti

15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

## XIII. Ochrana osobních údajů



1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

#### XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe

obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Brně dne 16. 2. 2021

V Brně dne 17. 2. 2021

Za objednatele:



STAREZ – SPORT, a.s.

Za zhotovitele:




OSS Brno, s.r.o.



OSS Brno, s.r.o.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	101.1.1	<b>Oprava prostoru technického zázemí restaur</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		
<b>SO 01</b>	<b>Restaurace</b>		
<b>Stavba</b>	Název stavby		
<b>21-01-05</b>	<b>Zubří - Rekreační areál</b>		
Objednatel		IČ:	
		DIČ:	
Za zhotovitele			
Dodavatel		IČ:	
		DIČ:	
Za obětnavatele			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	198 703	
HZS		0	
ZRN+HZS		198 703	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		198 703	Ostatní náklady celkem
			0
			0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 15.2.2021	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		198 703 Kč
DPH	21,0 %		41 728 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>240 431 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	21-01-05 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 101.1.1
Objekt :	SO 01 Restaurace	Oprava prostoru technického zázemí restaur

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	310271519F00	Zazdívka otvorů do 2 m2, pórobet.tvárnice, tl.10cm <i>zazdívky zadní části el. rozváděče</i>	m2			
2	317121021RU4	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 100 x 14,5 x 7,1 cm <i>nad nové dveře</i>	kus			
3	319201320F00	Vyrovnnání ostění zdiva plentováním omítkovou ze SMS a úlomky z cihel do tl. 50mm <i>po vybouraných zárubní a otvoru pro nové dveře</i>	m			
4	342291111R2F	Ukotvení zakončení příčky u stropu tl. 10cm PU pěna <i>zazdívky zadní části el. rozváděče</i>	m			
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění <i>zazdívky zadní části el. rozváděče</i>	m			
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
6	602011102R00	Postřik cementový např. Cemix 052, ručně <i>omítka pod obklady</i>	m2			
7	602011112RT5	Omítka jádrová např. Cemix 082, ručně tloušťka vrstvy 20 mm <i>omítka pod obklady</i>	m2			
8	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky vybouraných soklů	m2			
9	612409991R00	Začištění omítek soklu dlažby	m			
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří s použitím suché maltové směsi <i>nové zazděné zárubně</i>	m			
11	612421232RT3	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi <i>(bez plochy pod obkladem)</i>	m2			
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
12	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 z betonu prostého <i>šikmá nášlapná vrstva pro vstup do výčepu</i>	kpl			
13	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	kpl			
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
14	941941501R00	Doprava 1 m2 lešení nebo jiné pomůcky (dovoz a odvoz)	kpl			
15	941941510T00	Ruční naložení a složení lešení nebo jiné pomůcky manipulace	kpl			
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné nebo jiná pomůcka výška podlahy do 1,2 m	m2			
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
17	941812820FG0	Demontáž vybavení GASTRO	kpl			
18	962030000F00	Bourání zdiva - příčky u el. rozváděče <i>zadní části el. rozváděče</i>	kpl			
19	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m			
20	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC <i>pro vsazení zárubní</i>	m2			
21	968072455R00	Vybourání kovových zárubní pl. do 2 m2	m2			
22	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC (nové dveře)	m2			
23	973022241R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,1 m2, hl. 15 cm (pro překlad na nové dveře)	kus			

## Položkový rozpočet

Stavba :	21-01-05 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 101.1.1
Objekt :	SO 01 Restaurace	Oprava prostoru technického zázemí restaur

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % (bez plochy pod obkladem)	m2			
25	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % (pod obkladem)	m2			
26	978023000F10	Vyčištění spár zdiva cihelného <i>přípravné práce pro omítku pod obklady</i>	m2			
27	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2			
28	992902121F00	Zametení drsná podlaha zametení podlahy po bouracích pracích	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do vz. 12 m nošením	t			
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 721.1</b>	<b>Vnitřní vodovod a kanalizace</b>					
30	721 PC 101	Montáž vodoinstalace a odpadů	soubor			
31	721 PC 201	Stavební příprava pro montáž vodovodního potrubí vč. zdicího mat.	soubor			
32	721 PC 202	Stavební příprava pro montáž odpadního potrubí vč. zdicího mat.	soubor			
33	721 PC 301	Doprava mat. a pracovníků na stavbu	kpl			
34	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, vz. do 12 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>721.1 Vnitřní vodovod a kanalizace</b>				
<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
35	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou mat. ve specifikaci	m2			
36	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby vč. mechanického nebo chemického očištění	m2			
37	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm mat. ve specifikaci	m2			
38	771111171R00	Montáž hran dlažby, mat. ve specifikaci	m			
39	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m			
40	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
41	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem mat ve specifikaci	m			
42	771579795R00	Spárování hmotou - plošně, mat ve specifikaci	m2			
43	771 PC 01	samonivelační modifi kovaná cementová hmota <i>rychletuhnoucí samonivelační hmota s vlákny</i>	kg			
44	771 PC 02	rychletuhnoucí lepidlo pro obklady a dlažbu	kg			
45	771 PC 03	lišta ukončovací L hliník kartáčovaný elox stříbrn délka 250 cm, výška 12,5 mm, ALEK12250	kus			
46	771 PC 04	dlažba 300x300 mm - R10	m2			
47	771 PC 05	spárovací hmota barevná	kg			
48	771 PC 06	tmel silikonový transparentní 300 ml	kus			
49	775 PC 07	superkontakt kontaktní adhezni nátěr 5 kg např. lze použít i jiný vhodný mat.  <i>Kontaktní mústek na bázi bezrousouštědlové syntetické disperze a minerálního plniva, určený pro hladké a kompaktní podklady (sklo, keramika, kámen, umakart, syntetické nátěry apod.) a podklady s obsahem bitumenů. Jednokomponentní nátěr k přímému použití (neředěný) ve vnějším i vnitřním prostředí. Vhodný pod polymery modifikované materiály (samonivelační stěrky, lepicí a stěrkové hmoty, povlakové hydroizolace, apod)</i>	kg			
50	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, vz. do 12 m	t			
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>					
51	602015105R00	Vyrovnávací stěrka stěn ručně pod obklad	m2			
52	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady <i>okolo výlevky popř. dřezu</i>	m2			

## Položkový rozpočet

Stavba :	21-01-05 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 101.1.1
Objekt :	SO 01 Restaurace	Oprava prostoru technického zázemí restaur

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
54	781111111R00	Řezání obkladaček keramických	m			
55	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2			
56	781419197F00	Přípl obklad pórov spáry silikon	m			
57	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně mat. ve specifikaci	m2			
58	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2			
59	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m			
60	781 PC 01	obklad bílý - dle požadavku investora	m2			
61	781 PC 02	lišta ukončovací oblá 10xx250 PVC bílá	ks			
62	781 PC 05	spárovací hmota bílá	kg			
63	781 PC 06	tmel silikonový barevný 300 ml	kus			
64	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, vz. do 12 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
69	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t			
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
71	979999999R00	Poplatek za skládku	t			
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				