

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a manželé **Jiří Brož, dat. nar. [REDACTED].1966, RČ [REDACTED]** a **Hana Brožová, dat. nar. [REDACTED].1971, RČ [REDACTED]** oba trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED], na straně druhé společně jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 291/2 v k.ú. Janov u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Janov u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek v I. článku smlouvy uvedený s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícím do společného jmění manželů** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 137.000 včetně DPH slovy jedno sto třicet sedm tisíc korun českých včetně DPH** (DPH 21 % 23.776,86 Kč, základ daně 113.223.14 Kč) a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do podílového spoluvlastnictví bez výhrad přijímají.

III.

Kupní cenu Kč 137.000 uhradili kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED], variabilní symbol 3111002912, konstantní symbol 558.

Kupující dále uhradili prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 1.250 Kč slovy jeden tisíc dvě stě padesát korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169002912.

IV.

Pozemek v I. článku smlouvy uvedený je určen územním plánem k zastavění stavbou pro bydlení a kupující se zavazují ho k tomuto účelu využít. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku na kupující, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou pro bydlení, je prodávající oprávněn požadovat po kupujících uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude zpětný převod vlastnického práva k pozemku na prodávajícího, a to za stejných podmínek tj. za stejnou kupní cenu a nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o změně územně plánovací dokumentace nebo změně rozhodnutí o umístění stavby. Sjednává se tedy právo zpětné koupě pro prodávajícího k pozemku. Právo zpětné koupě bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, věcná břemena, závazky, kromě práva zpětné koupě, žádná jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

Kupující stvrzují, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupující zvláště upozornit.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VIII.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti, povinnost platit daně a poplatky přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

IX.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávajících. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti v I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 03.02.2021 (USNESENÍ č. 451/21/ZM21), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 15.12.2020 do 05.01.2021.

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
Město Nový Bor

.....
Jiří Brož

.....
Hana Brožová