

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu pozemkové parcely
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

JUDr. Milan Veselý
advokát, zapsán na seznamu advokátů
České advokátní komory v Praze
evidenční číslo ČAK 06426

Hroznatova 773 • CZ 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 66227852 • DIČ: CZ500618205

ID datové schránky: 8hmfyw9

tel.: +420 354 623 139 • fax: +420 354 620 660

vesely.law@iol.cz • www.vesely-partner.cz

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Miroslav Srník, [REDACTED] 81, bytem: [REDACTED]
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Chotěnov u Mariánských Lázní, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb vlastníkem poz. parc. č. 145/18 zahrada o výměře 327 m² v kat. území 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 236-65/2020 ze dne 23. 10. 2020 vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Zdeněk Třešňák, Podhorská 681, Mariánské Lázně, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 30. 10. 2020, byla výše uvedená parcela č. 145/18 zahrada o výměře 327 m² rozdělena na dva pozemky, tj. na poz. parc. č. 145/18 zahrada o výměře 308 m² a na stav. parc. č. 147 zastavěná plocha o výměře 19 m², to vše v kat. území 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní, obec 554642 Mariánské Lázně. Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu. Smluvní strany souhlasí s realizací geometrického plánu v rozsahu dotčeném touto kupní smlouvou. Předmětem převodu dle této smlouvy je nově oddělená poz. parc. č. 145/18 zahrada o výměře 308 m² v kat. území 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní, obec 554642 Mariánské Lázně (dále jen předmět převodu).
3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedené věci nemovité není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným

předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nemá žádné faktické nebo skryté vady. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.

4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví poz. parc. č. 145/18 zahrada o výměře 308 m² v kat. území 901903 Chotěnov u Mariánských Lázní, obec 554642 Mariánské Lázně, ke které prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení celé sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.
6. S ohledem na charakter předmětu převodu se smluvní strany dohodly tak, že k jeho předání a převzetí dojde automaticky okamžikem dne nabytí právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru, tj. ode dne převodu vlastnického práva k předmětným věcem nemovitým.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemková parcela se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 129.291,- Kč (slovy: jednostodvacetdevět tisíc dvěstědevadesátjedna korun českých).
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1101. Řádná a úplná úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru, tj. pro převod vlastnického práva.
3. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 2.000,- Kč.
4. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu.

III.
Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/367/20 ze dne 15. 12. 2020. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 25. 02. 2020 do 16. 03. 2020.
2. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které do 5 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a smluvní strany obdrží jedno pare. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

15 -12- 2021

V Mariánských Lázních dne 10 -02- 2021

Prodávající:

Kupující:



Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



Miroslav Srník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
145/18	3	27	zahrada	145/18	3	08	zahrada		0	145/18		1	3	08
				st.147		19	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	145/18		1		19
	3	27			3	27								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
145/18				74712	3	08									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
116-97	866495.70	1041915.41	8			bod původní
116-98	866490.40	1041917.89	8			bod původní
116-104	866503.30	1041918.55	8			sloupek plotu
204-390	866500.97	1041913.23	8			bod původní
5	866494.05	1041918.30	3			roh budovy
6	866501.72	1041914.95	8			roh budovy
7	866493.28	1041916.54	8			scéna

STAV 121/469/Ba
 MČU Mariánské Lázně - Stavební úřad
 sdělení o provedení rozhodnutí k dělení a seclování pozemků
 Na základě § 133 odst. 1, 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní správě, v platném znění, a
 rozhodnutí o seclování pozemků se rozhodl, pokud podmínky pro dělení mezi
 sousedy pozemků jsou splněny:
 - nepřítomnost pánovní
 - přítomnost vhodného stavebního úřadu nebo
 rozhodnutí o podlé mezí územního předpisu.
 O provedení seclování pozemků rozhodl pro dělení nebo seclování pozemků.
 (Důvodem rozhodnutí je § 133 odst. 1, 3 zákona č. 183/2006 Sb.)
 V Mariánské Lázních, dne 16.10.2020, podpis: [Podpis]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997
	Dne:	23. října 2020 Číslo: 60/2020	Dne:	30.10.2020 Číslo: 60/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Třešňák Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e.mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 236-65/2020	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-1241/2020-402 2020.10.30 07:30:24 CET			
Okres: Cheb				
Obec: Mariánské Lázně				
Kat. území: Chotěnov u Mariánských Lázní				
Mapový list: KMD (TC 6-8/34)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic				