

Příloha nájemní smlouvy č.82N10/65Variabilní symbol: 8211065 Uzavřeno: 01.10.2010 Roční nájem: **16 586 Kč**

Datum tisku: 04.02.2021 Účinná od: 01.10.2010

Nájemci:

Název	Adresa
PERSEUS, a.s.	Běchary č.p. 54, 50732 Kopidlno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Budčeves												
	20	7	2	14	10002	pc/ha	127 900,00	1 107	2,3			325,98
Celkem za katastr									1 107			325,98
Katastr: Mlýnec u Kopidlna												
	96	12	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	3 099	2,3			879,03
	108	13	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	570	2,3			161,68
	108	25	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	131	2,3			37,16
	108	29	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	409	2,3			116,01
	108	30	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 094	2,3			310,31
	120	4	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	2 237	2,3			634,53
	120	12	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 685	2,3			477,95
	120	23	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	988	2,3			280,25
	143	23	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	609	2,3			172,74
	143	24	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	937	2,3			265,78
	145	36	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	13	2,3			3,69
	145	41	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	364	2,3			103,25
	145	60	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	253	2,3			71,76
	145	73	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	403	2,3			114,31
	145	75	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	972	2,3			275,71
	150	25	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	746	2,3			211,60
	150	35	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	413	2,3			117,15
	150	39	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 280	2,3			363,07
	150	41	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 423	2,3			403,63
	150	42	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	263	2,3			74,60
	152	9	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	248	2,3			70,35
	152	15	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	204	2,3			57,86
	152	18	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	68	2,3			19,29
	155	18	2	7	10002	pc/ha	123 200,00	453	2,3			128,49
	186	22	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	695	2,3			197,14
	186	27	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	282	2,3			79,99

Příloha nájemní smlouvy č.82N10/65Variabilní symbol: 8211065 Uzavřeno: 01.10.2010 Roční nájem: **16 586 Kč**

Datum tisku: 04.02.2021 Účinná od: 01.10.2010

	186	30	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 353	2,3	383,78
	196	5	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	10	2,3	2,84
	208	112	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 043	2,3	295,85
	208	113	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	3 133	2,3	888,68
	208	117	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	550	2,3	156,01
	208	123	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	1 030	2,3	292,16
	208	132	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	139	2,3	39,43
	208	144	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	3 732	2,3	1 058,58
	208	162	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	162	2,3	45,95
	319	27	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	4 456	2,3	1 263,95
	326	1	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	994	2,3	281,95
	333	10	2	7	10002	pc/ha	123 200,00	205	2,3	58,15
část	341	1	2	7	10002	pc/ha	123 200,00	15 440	2,3	4 379,56
	346	73	2	2	10002	pc/ha	123 200,00	68	2,3	19,29
	389	1	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	484	2,3	137,14
	389	5	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	27	2,3	7,65
	405	4	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	41	2,3	11,63
	405	6	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	3 428	2,3	972,35
	405	7	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	638	2,3	180,97
	405	8	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	83	2,3	23,54
	461	4	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	390	2,3	110,62
	461	5	2	14	10002	pc/ha	123 200,00	81	2,3	22,98
Celkem za katastr								57 326		16 260,37
Celkem								58 433		16 586

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mlýnec u Kopidlno
Číselný kód: 697371

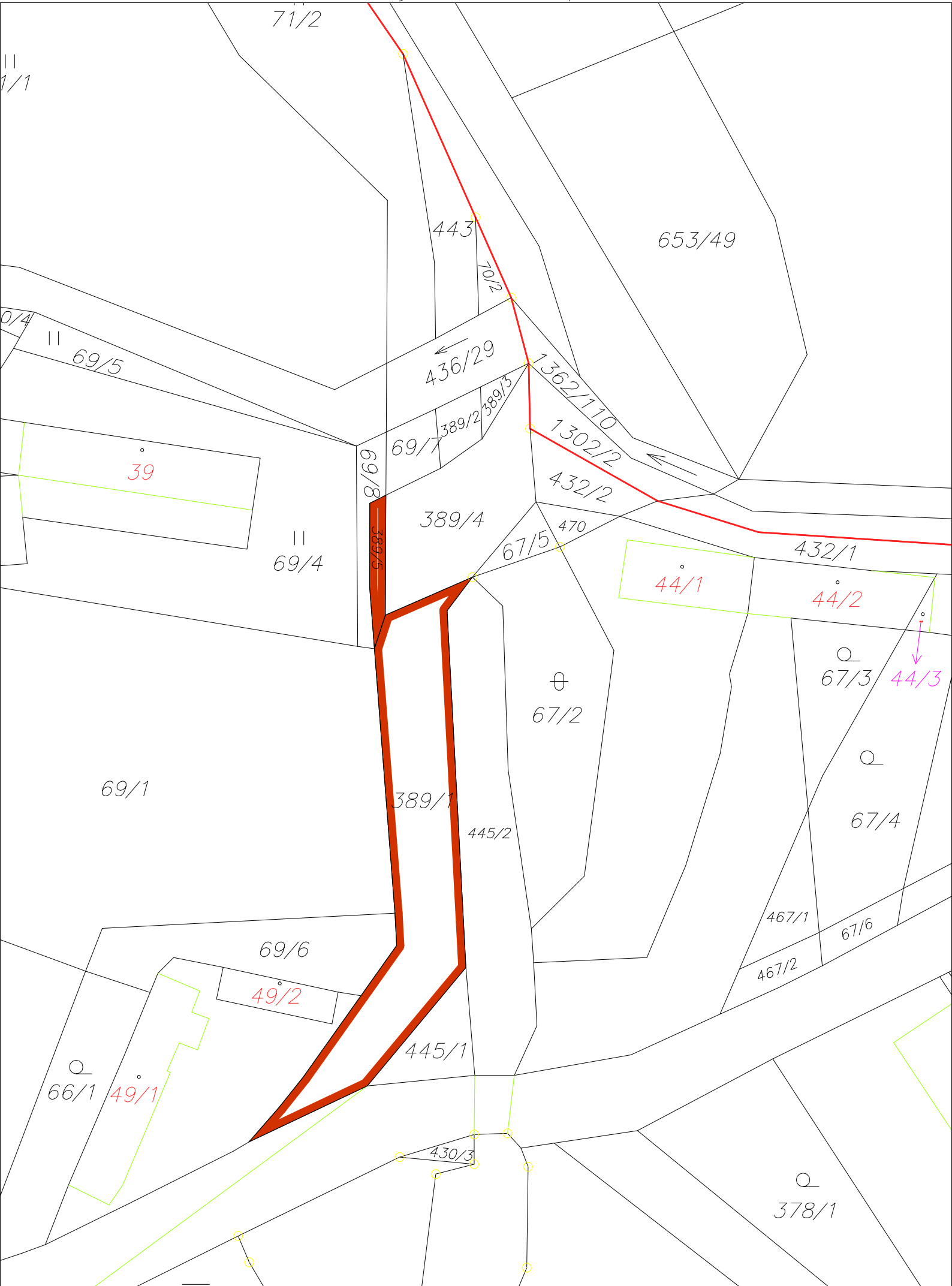
Obec:	Kopidlno	Číselný kód:	573060					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
389/5	0	27 14			10002	17	KMD	2
389/1	0	484 14			10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	511

Výpočet přeplatku nájemného – NS 82N10/65

katastrální území	p. č.	roční nájem (Kč)	rozhodné datum		počet dní	nájemné (Kč)
			od	do		
Žitětín	KN 422/2, KN 422/3, KN 434, KN 439/2, KN 448	854,29	28.8.2019	30.9.2020	400	936
CELKEM						936 (přeplatek)

k.ú. Mlýnec u Kopidlno



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 041806/2021/Mat
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková
Tel.: 727 927 464
ID DS: z49per3
E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

PERSEUS, a.s.
Běchary 54
507 32 Běchary

Datum: 8. 2. 2021

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **1. 10. 2010** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **82N10/65** na pronájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 - 7 a ve znění oznámení o změně výše nájemného (zvýšení o inflaci) ze dne 29. 8. 2018 a 22. 8. 2019.

Dne **28. 8. 2019** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2019 zanikly dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p. č. 422/2, 422/3, 434, 439/2, 448 dle KN v k.ú. Žitětín a v obci Jičíněves.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 82N10/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková