


NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 147-1/2016-5810

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

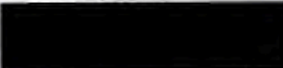


Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: Ing. Radovan NEUŽIL, ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka
hjyaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoby:

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura služeb
Generála Píky 1
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce“)

a

2. HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o.

Se sídlem: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 - Letňany
Zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 194241
Zastoupená: Roman WECK - jednatel
IČO: 24298549
DIČ: CZ24298549
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: 
Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 

Adresa pro doručování korespondence: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 - Letňany

(dále jen „pronajímatel“)

s použitím § 2316 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem přípravy příslušníků Ministerstva obrany ČR (dále jen „účastníci“) na činnosti při seskoku volným pádem za použití letecké techniky, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na základě nájmcem zaslaných dílčích písemných (též elektronických) objednávek (dále jen „objedávka“) přenechat nájemci k dočasnému užívání aerodynamický vertikální tunel (dále jen „zařízení“ nebo „nájem“).
2. Nájemce požaduje:
 - a) výcvik výsadkářů před zahájením kurzu speciálních seskoků (seskoky volným pádem),
 - b) pokračovací výcvik výsadkářů provádějící speciální seskoky (seskoky volným pádem bez i s výstrojí a výzbrojí),
 - c) výcvik létajícího personálu ve speciálních seskocích (seskoky volným pádem),
 - d) zdokonalovací výcvik specialistů záchranné a výsadkové služby v provádění speciálních seskoků (seskoky volným pádem),
 - e) zdokonalovací výcvik specialistů záchranné a výsadkové služby – instruktorů pro aerodynamický vertikální tunel pro práci se žákem
 - f) možnost bezplatného stažení dat (videozáznamů) z výcviku účastníků na datové médium (CD, DVD, nebo přenosný USB disk) za účelem rozboru případných chyb účastníků.
(dále jen „výcvik“).
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit účast své odpovědné osoby, která proškolí účastníky a seznámí je se všemi podmínkami a povinnostmi souvisejícími s realizací výcviku.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění smluvní nájemné stanovené čl. III. této smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za nájem takto:

Cena za 1 hodinu nájmu zařízení (1 hodina = 60 minut):

Cena bez DPH	12 174,00 Kč (DPH je 15 %)
(slovy: dvanácttisícstosedmdesátčtyřikorunčeských) bez DPH	
Cena včetně DPH	14 000,00 Kč (DPH je 15 %)
(slovy: čtrnácttisícikorunčeských) vč. DPH	
2. Cena uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s užíváním zařízení včetně jeho obsluhy a zapůjčení potřebného vybavení k výcviku (kombinéza, přilba, brýle, špunty do uší apod.). Do stanovené ceny nebudou zahrnovány (kalkulovány) náklady za aktivní účast instruktora pronajímatele při provádění výcviku účastníků. Zjistí-li nájemce v průběhu plnění této smlouvy nutnost i ostatních služeb, které pronajímatel poskytuje (např. přítomnost instruktora v průběhu výcviku, vystavení certifikátu apod.), budou mu účtovány ceny pro běžného klienta dle ceníku dostupného na webových stránkách pronajímatele: [REDACTED]
3. Cena uvedená v této smlouvě se může změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.

4. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí částku 2 000 000,00 Kč bez DPH.

IV.

Doba nájmu a místo plnění

1. Místem plnění je provozovna pronajímatele na adrese: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 - Letňany.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2017, nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 4. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dřív, případně do uzavření centrální smlouvy v realizaci Sekce vyzbrojování a akvizice Ministerstva obrany ČR s totožným předmětem plnění.
3. Osobou, kterou nájemce pověřil k vystavování objednávek na nájem zařízení, je [redacted] (dále jen „příjemce“).
4. Jednotlivé výcvikové hodiny budou rezervovány prostřednictvím elektronického rezervačního systému na webových stránkách pronajímatele [redacted] Osoby, které nájemce pověřil ke správě rezervací, jsou [redacted] a [redacted] (příslušníci vojenského zařízení Sekce rozvoje a plánování schopností Ministerstva obrany ČR).

V.

Podmínky poskytování nájmu

1. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí zařízení, jsou [redacted] nebo [redacted].
2. Pronajímatel je povinen zpřístupnit zařízení ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy v termínech rezervovaných elektronickým rezervačním systémem a po celou dobu nájmu je udržovat. Nemůže-li pronajímatel zpřístupnit zařízení dle předchozí věty, je povinen neprodleně elektronicky informovat příjemce a navrhnout vhodný náhradní termín. Na novém termínu se smluvní strany písemně dohodnou.
3. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení objednávky nájemcem, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) kontaktní osobě uvedené v objednávce. V případě že pronajímatel neakceptuje objednávku ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je povinen neprodleně elektronicky (též telefonicky), nejpozději do 1 pracovního dne informovat nájemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení.
4. Pronajímatel je povinen si před výcvikem vyžádat prohlášení účastníků o jejich zdravotním stavu.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v místě plnění bezplatné parkování vozidel po dobu konání jednotlivých výcviků.
6. Nájemce je oprávněn zajistit před konkrétním termínem konání výcviku náhradníka místo účastníka uvedeného v rezervaci.
7. Pronajímatel je povinen v rámci akceptace objednávky upozornit nájemce na hrozící překročení stanoveného finančního limitu dle čl. III. odst. 4. smlouvy.

8. Nájemce je oprávněn v případě nepředpokládaných událostí zrušit rezervované termíny pro účastníky za následujících podmínek pronajímatele:

Počet hodin před rezervovaným termínem výcviku	Storno poplatek- % hodnoty stornovaného výcviku
> 72 hodin	0 %
72 – 48 hodin	30 %
48 – 24 hodin	60 %
< 24 hodin	100 %

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím daného (kalendářního) měsíce, ve kterém byl výcvik prováděn.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za řádně poskytnuté dočasné užívání zařízení na dohodnuté smluvní nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, pronajímatel ji doručí ve dvojnásobném vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - h) nájemce - Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) **konečného příjemce** – Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,
 - j) počet hodin výcviku v průběhu kalendářního měsíce, vč. seznamu všech účastníků.
4. Společně s fakturou je pronajímatel povinen doručit kopii prezenční listiny s podpisy účastníků jednotlivých realizovaných výcviků. V případě listinné faktury je pronajímatel povinen předložit originál a dvě prosté kopie prezenční listiny ve dvou vyhotoveních.
5. Splátnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice. V případě doručení faktury po 5. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splátnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8. Zaplacením smluvního nájemného se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
9. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.
2. Pronajímatel je povinen zpřístupnit zařízení nájemci v termínech rezervovaných prostřednictvím elektronického rezervačního systému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny [REDAKCE] č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na pojistnou částku s limitem [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci. Pronajímatel je dále povinen kdykoliv do 5 pracovních dnů od vyžádání nájemce doložit kopii pojistné smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen zapůjčit nájemci potřebné vybavení k výcviku (kombinézy, přilby, brýle, špunty do uší apod.), bude-li ho nájemce požadovat.
6. Nájemce je oprávněn v průběhu provádění výcviku provést jeho kontrolu. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
7. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 OZ.

VIII.

Škody a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že škody prokazatelně způsobené v souvislosti s užíváním zařízení (při nedodržení instrukcí pronajímatele před výcvikem, ale také nedbalostí při údržbě a provozu zařízení, jeho vybavení apod.), si jsou povinny vzájemně na vyzvání uhradit.
2. Nájemce je povinen uplatnit zjištěné vady zařízení bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (např. nefunkčnost, závada na zařízení apod.) a pronajímatel je povinen takové vady neprodleně odstranit a přiměřeně prodloužit dobu využití zařízení.
3. Pronajímatel je povinen v případě déle trvající závady (tj. více než 30 minut) zajistit nájemci bezplatně náhradní termín. Na náhradním termínu se musí obě strany písemně dohodnout.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním zařízení v rezervovaném termínu (hodině) dle čl. V. odst. 2. smlouvy vzniklém chybou pronajímatele a bez předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ takového porušení. Tato pokuta se nevztahuje na případ, kdy v místě plnění dojde k nezaviněnému výpadku elektrické energie.
2. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. X. odst. 1. nebo odst. 2. smlouvy, nebo v případě porušení povinností uvedené v čl. VII. odst. 5. smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
3. V případě nedodržení požadavků nájemce uvedených v čl. II. odst. 2. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob podle ustanovení § 1970 OZ.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 OZ se nepoužije.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.

5. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.
6. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poštu. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
8. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 OZ a násl. mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a. prodlení pronajímatele se zpřístupněním zařízení v rezervovaných termínech dle čl. IV. odst. 4. smlouvy delší než 5 pracovních dnů,
 - b. opakovaně (dvě a vícekrát) porušení kterékoliv povinnosti stanovené článkem V. odst. 2. smlouvy,
 - c. porušení povinnosti pronajímatele dle čl. VII. odst. 2. nebo odst. 3. smlouvy,
 - d. opakované porušení povinností (tři a vícekrát) dle čl. V. odst. 3. smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě jednoho měsíce ke konci kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

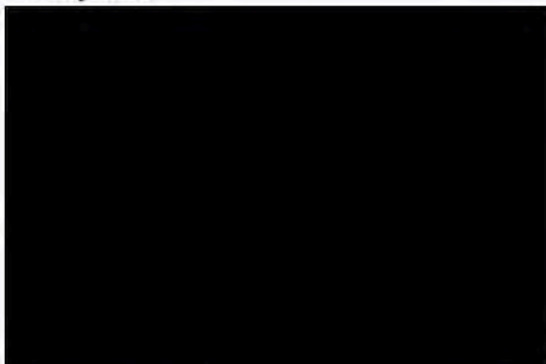
1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým

ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

3. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve 2 stejnopisech o 8 stranách. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a podepsanými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne 26-04-2016

za nájemce



V Praze dne 20.4.2016

za pronajímatele

