

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Město Nový Bor** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **David Scholz**, dat. nar. [REDACTED].1977, RČ [REDACTED], trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu.**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 290/1 v k.ú. Janov u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Janov u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek v I. článku smlouvy uvedený s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč **97.500 včetně DPH slovy devadesát sedm tisíc pět set korun českých (DPH 21 % tj. 16.921,49 Kč, základ daně 80.578,51 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Kupní cenu Kč 97.500 uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] VS 3111002901.

Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 1.250 Kč slovy jeden tisíc dvě stě padesát korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169002901.

IV.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy se nachází:

1. Sít' elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 10.07.2019. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzuje, že vyjádření převzal.

2. energetická zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. nebo jejich ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 10.07.2019. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,

## V.

Pozemek v I. článku smlouvy uvedený je určen územním plánem k zastavění stavbou pro bydlení a kupující se zavazuje ho k tomuto účelu využít. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku na kupujícího, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou pro bydlení, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude zpětný převod vlastnického práva k pozemku na prodávajícího, a to za stejných podmínek tj. za stejnou kupní cenu a nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o změně územně plánovací dokumentace nebo změně rozhodnutí o umístění stavby. Sjednává se tedy právo zpětné koupě pro prodávajícího k pozemku. Právo zpětné koupě bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu neurčitou.

## VI.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v čl. IV. Smlouvy, žádná jiná věcná břemena, závazky, kromě práva zpětné koupě, žádná jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající mu v tomto směru ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

Kupující stvrzuje, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznášá žádné námitky.

## VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

## VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

IX.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

X.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

XI.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti v I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 03.02.2021 (USNESENÍ č. 451/21/ZM21), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 15.12.2020 do 05.01.2021.

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta  
Město Nový Bor

.....  
David Scholz