

**Smlouva č. 503/2015/NS**  
**o nájmu prostor sloužících podnikání**  
Komenského náměstí 1910, 251 01 Říčany

**Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
IČO: 00240702 DIČ: CZ00240702 Plátce DPH  
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany  
číslo účtu: 19-724201/0100  
zastoupená: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 1897*

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00  
IČO: 47116617 DIČ pro ostatní daně: CZ47116617  
DIČ pro DPH: CZ699000955  
(zastupující člen skupiny podle ZDPH, skupina je měsíčním plátcem DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 10510522/0800  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Sukem, ředitelem Úseku nákupu a služeb  
a  
PhDr. Romanem Leštinou, MBA, ředitelem Agentury střední Čechy

Kontaktní adresa: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Agentura střední Čechy, Celetná 25, 110 00 Praha 1  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání**  
(dále jen „smlouva“)

**I.**  
**Prohlášení vlastníka**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1910, která stojí na pozemku parc. č. st. 3007 v kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany, zapsané na listu vlastnictví 5751,

vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na adrese Komenského náměstí 1910, 251 01 Říčany (dále jen „budova“). Pronajímatel tímto současně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1910/101, která je umístěna v budově a je zapsána u stejného katastrálního úřadu na listu vlastnictví 5752 (dále jen „jednotka“).

Kopie listu vlastnictví je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- 2) Pronajímatel prohlašuje, že má veškerá práva k pozemku, který je funkčně určen k užívání spolu s budovou a pronajímanými prostory (dále jen „pozemek“).
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že není omezen jakýmkoliv právem třetích osob uzavřít tuto smlouvu, že má veškerá práva, která jsou nezbytná k řádnému plnění této smlouvy a veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a úplná.

## II.

### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou ve výše uvedené budově výše uvedenou jednotku o celkové rozloze 137,10 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží. (dále jen „předmět nájmu“).

Umístění předmětu nájmu je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

- 1) Předmět nájmu bude užíván k podnikatelské činnosti nájemce, kterou je pojišťovací činnost a k činnostem s ní souvisejícím.
- 2) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jiným účelům, než je touto smlouvou stanoveno a je povinen ho užívat v souladu s jeho stavebním určením.

## IV.

### Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2021 s opcí. Pokud nájemce uplatní své opční právo do 31. 1. 2021 nájemní vztah dle této smlouvy se prodlouží do 30. 4. 2026. Smluvní strany sjednávají právo opce uplatnit pouze jednou.  
Tři měsíce před ukončením prodloužené doby nájmu oznámí nájemce pronajímateli svůj záměr v nájmu pokračovat.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do užívání nejpozději ke dni 4. 5. 2016 a nájemce je povinen předmět nájmu v dohodnutém stavu převzít. V den předání předmětu nájmu nájemci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, přesně popisující stav předmětu nájmu ke dni předání, který bude přílohou č. 3 této smlouvy.

- 3) V případě, že pronajímatel nájemci nepředá předmět nájmu nejpozději v den uvedený v odst. 2) tohoto článku, nájemci vzniká právo:
  - a) pokud nebude předmět nájmu řádně předán ani v dodatečné lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů, požadovat uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů a odstoupit od této smlouvy.
- 4) V případě, že nájemce nepřevzme předmět nájmu nejpozději v den uvedený v odst. 2) tohoto článku, pronajímateli vzniká právo:
  - a) odstoupit od této smlouvy.

## V.

### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

- 1) Smluvní strany sjednávají, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí:  
3.020,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy ročně.

Roční nájemné za období 12 (dvanáct) kalendářních měsíců nepřetržitě po sobě jdoucích činí celkem 414.042,- Kč.

Čtvrtletní nájemné za období 3 (tří) kalendářních měsíců nepřetržitě po sobě jdoucích činí 103.510,50 Kč.

Nájem je osvobozen od DPH podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s předmětem nájmu.
- 3) Na základě oficiální zprávy ČSÚ o vývoji Meziročního indexu cen podnikatelských služeb v oblasti nemovitostí a pronájmu za uplynulý kalendářní rok může pronajímatel nájemné na následující kalendářní rok upravit o toto procento. Tato úprava může být provedena vždy zpětně od začátku roku po té, co bude míra indexu oficiálně zveřejněna.  
V případě, že navýšení nájemného pronajímatel písemně neoznámí nájemci nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce beze změny.
- 4) Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu budou do budovy a předmětu nájmu řádně dodávány služby související s nájmem (dále jen „služby“).  
Úhradu za níže uvedené služby bude platit nájemce formou zálohových plateb, které činí:

Vodné a stočné:	1 800,- Kč/měsíc
Dodávka tepla:	2 500,- Kč/měsíc
- 5) Zálohy na úhradu služeb jsou splatné ve čtvrtletních splátkách v celkové výši 12 900,- Kč.
- 6) Skutečné náklady se pronajímatel zavazuje vyúčtovat nájemci jednou za kalendářní rok, nejpozději však do 31. 5. následujícího roku. Pronajímatel se zavazuje provádět roční vyúčtování poskytnutých záloh s tím, že přeplatky, respektive doplatky, budou vyúčtovány fakturou - daňovým dokladem nebude-li sjednáno jinak. Součástí vyúčtování budou kopie faktur primárních dodavatelů služeb a další podklady, které umožní nájemci ověření správnosti účtovaných nákladů na výše uvedené služby.

S přihlédnutím ke změnám vstupních cen a skutečné spotřebě mohou být zálohy pronajímatelem 1x (jeden krát) ročně upravovány.

- 7) Nedoplatek ve vyúčtování služeb je nájemce povinen zaplatit do 30 (třiceti) dnů od jeho doručení a ve stejné lhůtě je pronajímatel povinen vrátit přeplatek, nebude-li sjednáno jinak.
- 8) Úklid předmětu nájmu, odvoz odpadu, telefonní poplatky, dodávku elektrické energie a ostrahu si zajišťuje nájemce sám. Pronajímatel umožní nájemci na dohodnutém místě umístit popelnici.
- 9) Úklid chodníku umístěného na pozemku parc. č. 3007 v kat. území Říčany zajišťuje v souladu s ustan. § 27 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, jeho vlastník, tj. Město Říčany.

## VI.

### Úhrada nájemného a služeb

- 1) Nájemné a zálohy na služby, uvedené v článku V., jsou splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet č.: 19-724201/0100, variabilní symbol: č. faktury – daňového dokladu.
- 2) Faktury musí být nájemci doručeny do 30 (třiceti) dnů přede dnem jejich splatnosti.
- 3) Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle zákona o účetnictví, v platném znění.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.

- 4) Faktury pro nájemce s uvedenou adresou sídla nájemce a s poznámkou v textu faktury: „Dodáno pro Kooperativu pojišťovnu, a.s., VIG, AG střední Čechy, ESO“, budou zasílány na adresu nájemce pro doručování faktur:  
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Podatelna pro fakturaci dodavatelů  
P. O. BOX 53  
664 42 Modřice  
Faktury s uznávaným elektronickým podpisem je možno též zasílat ve formátu pdf ve verzi 1.4 na e-mailovou adresu: uctarna@koop.cz.
- 5) V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo záloh na služby delším než 5 dnů od jejich splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za prodlení s úhradou nájemného dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. a poplatek z prodlení za prodlení s úhradou služeb dle zákona č. 67/2013 Sb.

## VII. Skončení nájmu

- 1) Nájem na dobu určitou skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
  - b) písemným ujednáním (dohodou) obou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí.
  
- 2) Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
  - b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo řádně vyúčtované úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, nebo
  - c) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo
  - d) nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli z výše uvedených důvodů pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než třicet (30) dnů, od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
  
- 3) Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
  - a) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než 15 (patnáct) dnů v kalendářním roce, nebo
  - b) bude vůči pronajímateli zahájeno insolvenční řízení, či pronajímatel vstoupí do likvidace, nebo
  - c) pronajímatel porušuje povinnost dodávat veškeré služby řádně a včas po dobu delší, než v součtu 5 (pět) dnů v kalendářním roce, nebo
  - d) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 10 (deseti) dnů od obdržení písemného oznámení nájemce.
  
- 4) Výpovědní lhůta podle této smlouvy činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet 1. (prvním) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje v souladu s § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, 3. (třetí) pracovní den po odeslání výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  
- 5) Smluvní strany se dohodly, že případy uvedené v této smlouvě zcela nahrazují a vylučují důvody pro výpověď smlouvy dle § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
  
- 6) Dojde-li ke skončení nájmu z důvodu výpovědi podané nájemcem dle článku VII. odst. 3) této smlouvy před uplynutím doby nájmu (včetně prodloužené), je pronajímatel povinen uhradit nájemci kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na zařizovací práce, stavební úpravy a jiné technické zhodnocení prostor předmětu nájmu, t.j. veškeré náklady nájemce vynaložené na zajištění a provedení zařizovacích prací, stavebních prací, technických úprav a instalací zabudovaných do prostor předmětu nájmu (dále jen "investice"). Výše kompenzace bude vypočtena jako částka rovnající se částce investice mínus částka odpovídající amortizaci (tj. % částky investice za každý uplynulý rok doby nájmu). Úhradou kompenzace není dotčeno právo

nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla.

- 7) Každé předání a převzetí prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu. Zápis musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a bude jako předávací protokol tvořit přílohu 4) této smlouvy. (bude řešeno samostatně v „Dohodě o provedení stavebních prací“.

## VIII.

### Další smluvní ujednání

- 1) Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání svým nákladem (údržba, opravy a revize vodo-plyno-elektro instalací a spalinových cest) a zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s nájmem.
- 2) Nájemce má právo pokojně užívat předmět nájmu a společné prostory budovy během doby nájmu bez přerušování ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby.
- 3) Pronajímatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby zajistil nájemci nerušené užívání předmětu nájmu či společných prostor budovy po celou dobu nájmu. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
- 4) Pronajímatel je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu ve stavu funkční způsobilosti tak, aby odpovídal požadavkům bezpečnostních, protipožárních, ekologických a dalších obecně závazných právních předpisů a bezodkladně zajišťovat opravy budovy související s předmětem nájmu. Drobné opravy předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat ve vlastní režii.
- 5) Pronajímatel je povinen v dostatečném časovém předstihu nájemce písemně informovat o rozsáhlejších rekonstrukcích a opravách, které by se dotýkaly činnosti nájemce.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn umístit na budově a u vstupních dveří do budovy své firemní označení. Náklady na realizaci hradí nájemce, který v případě ukončení nájmu toto označení na své náklady odstraní.
- 7) Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušené užívání předmětu nájmu, zejména vstup zaměstnanců a klientů nájemce do předmětu nájmu nepřetržitě 24 (dvacet čtyři) hodin denně, a to i ve dnech pracovního klidu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8) Nájemce je povinen v předmětu nájmu řádně plnit povinnosti uložené mu obecně platnými předpisy na úseku požární ochrany. Z tohoto důvodu nese odpovědnost za jejich případné porušení.  
Nájemce není odpovědný za splnění těchto úkolů, za jejichž plnění odpovídá pronajímatel ze zákona nebo za tyto povinnosti, k jejichž plnění se pronajímatel zavázal v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel se zavazuje zejména:
  - a) zajistit ve společných prostorech veškeré potřebné materiálně technické i organizační podmínky plynoucí ze zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně v platném znění,
  - b) provádět předepsané revize a kontroly elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodů, komínů, kouřovodů a zdrojů tepla.

- 10) Nájemce přejímá podpisem této smlouvy předmět nájmu od pronajímatele do nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 11) Pronajímatel nemá přístup do předmětu nájmu bez povolení nájemce. Nájemce je však povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu v případě havarijních situací, či jiného bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku závažné škody na budově či předmětu nájmu za účelem odstranění hrozících škod. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení nezbytných oprav a střeť v této souvislosti v míře nezbytně nutné omezení výkonu svého užívacího práva. Nájemce je rovněž po předchozí dohodě s nájemcem povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu v případě provádění revizí podle odst. 9 písm. b).
- 12) V případě ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu podle přílohy č. 3 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## IX.

### Stavební a jiné úpravy

- 1) **Nájemce** je oprávněn provést úpravy předmětu nájmu dle předložené studie, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, **příčemž rozsah investice nepřesáhne částku 1.043.186,-Kč bez DPH.** Způsob a výše vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně této investice po skončení nájmu bude řešen v „Dohodě o provedení stavebních úprav“.
- 2) **Pronajímatel** souhlasí, aby nájemce upravil prostor pro účely poskytování služeb pojištění. Úpravy prostor budou provedeny na náklady nájemce. Finanční spoluúčast pronajímatele týkající se jeho podílu nákladů na opravách a údržbě bezprostředně po jejich vynaložení, která bude maximálně **184.000,- bez DPH**, bude řešena v „Dohodě o provedení stavebních úprav“, kde budou vyčísleny náklady, které by byly nezbytné, pokud by pronajímatel uváděl prostory do užitelného stavu. Jedná se zejména o podlahy, omítky, malování, silnoproud (příloha č. 5).
- 3) V případě, že výdaje na dokončené úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem budou mít charakter technického zhodnocení, souhlasí pronajímatel, jako vlastník budovy, s tím, aby nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmů, v platném znění, toto technické zhodnocení odepisoval.  
Pronajímatel se zavazuje, že o tyto výdaje nájemce nezvýší vstupní cenu budovy.  
Budova je zařazena do VI. odpisové skupiny v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Odepisováno rovnoměrně.
- 4) Dojde-li ke skončení nájmu z důvodu výpovědi podané nájemcem dle článku VII. odst. 3) písm. a), b), c) a d) této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na zařizovací práce, stavební úpravy a jiné technické zhodnocení prostor, tj. veškeré náklady nájemce vynaložené na zajištění a provedení zařizovacích prací, stavebních prací, technických úprav a instalací zabudovaných do prostor (dále jen "investice"). Výše kompenzace bude stanovena ve výši zůstatkové ceny technického zhodnocení dle zákona o daních z příjmů, v platném znění. Pronajímatel však nebude hradit cenu bouracích prací. Úhradou kompenzace není dotčeno právo nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla.

## **X. Pojištění**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že k budově uzavřel pojistnou smlouvu pro případ živelných škod a na odpovědnost za škodu.
- 2) Nájemce prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu na movité věci, které jsou součástí vybavení předmětu nájmu a které jsou vlastnictvím nájemce, a pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5 2016.
- 2) Pokud nebude uzavřena dohoda o stavebních úpravách, tak se nájemní smlouva plným rozsahu ruší.
- 3) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5) Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků. Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.
- 6) Není-li dohodnuto písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
  - a) osobně,
  - b) doporučeným dopisem,
  - c) kurýrní službou,
  - d) elektronickou poštou.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že zápis nájemního práva dle této smlouvy do veřejného seznamu je možný pouze s výslovným, předchozím písemným souhlasem nájemce. Navrhne-li pronajímatel zápis nájemního práva v rozporu s tímto ujednáním, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8) Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.



- 10) Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž 3 (tři) vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 (dvě) vyhotovení nájemce. Každé vyhotovení je považováno za originál. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12) Tuto nájemní smlouvu schválila Rada města Říčany na svém zasedání dne 29.4. 2016 pod č. usn. 16-19-001.

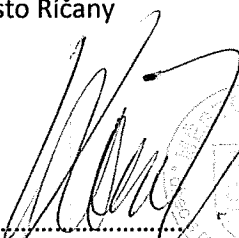
Přílohy:

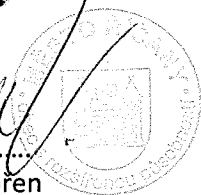
- 1) Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele
- 2) Situační plán
- 3) Předávací protokol
- 4) Studie úprav předmětu nájmu

V Říčanech dne 13.5. 2016


V Praze dne .....

Pronajímatel:  
Město Říčany

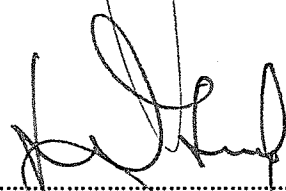
  
.....  
Mgr. Vladimír Koren  
starosta města Říčany



Nájemce:  
Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group

  
.....  
Ing. Jaroslav Suk  
ředitel Úseku nákupu a služeb

  
Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Generální ředitelství  
Pobřežní 665/21  
186 00 Praha 8  
-41-

  
.....  
PhDr. Roman Leština, MBA  
ředitel Agentury střední Čechy



MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

## SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209	<b>INFORMACE O PARCELE</b>	Data platná k: 1.04.2016
OBEC: 538728 Říčany		
KAT.ÚZEMÍ: 745456 Říčany u Prahy		

ČÍSLO PARCELY:	KN st.3007
VÝMĚRA [m²]:	951
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Říčany u Prahy 745456
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	zastavěná plocha a nádvoří
OCHRANA:	-
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA:	Říčany č.p.1910, byt.dům
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-17902/2003-209
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

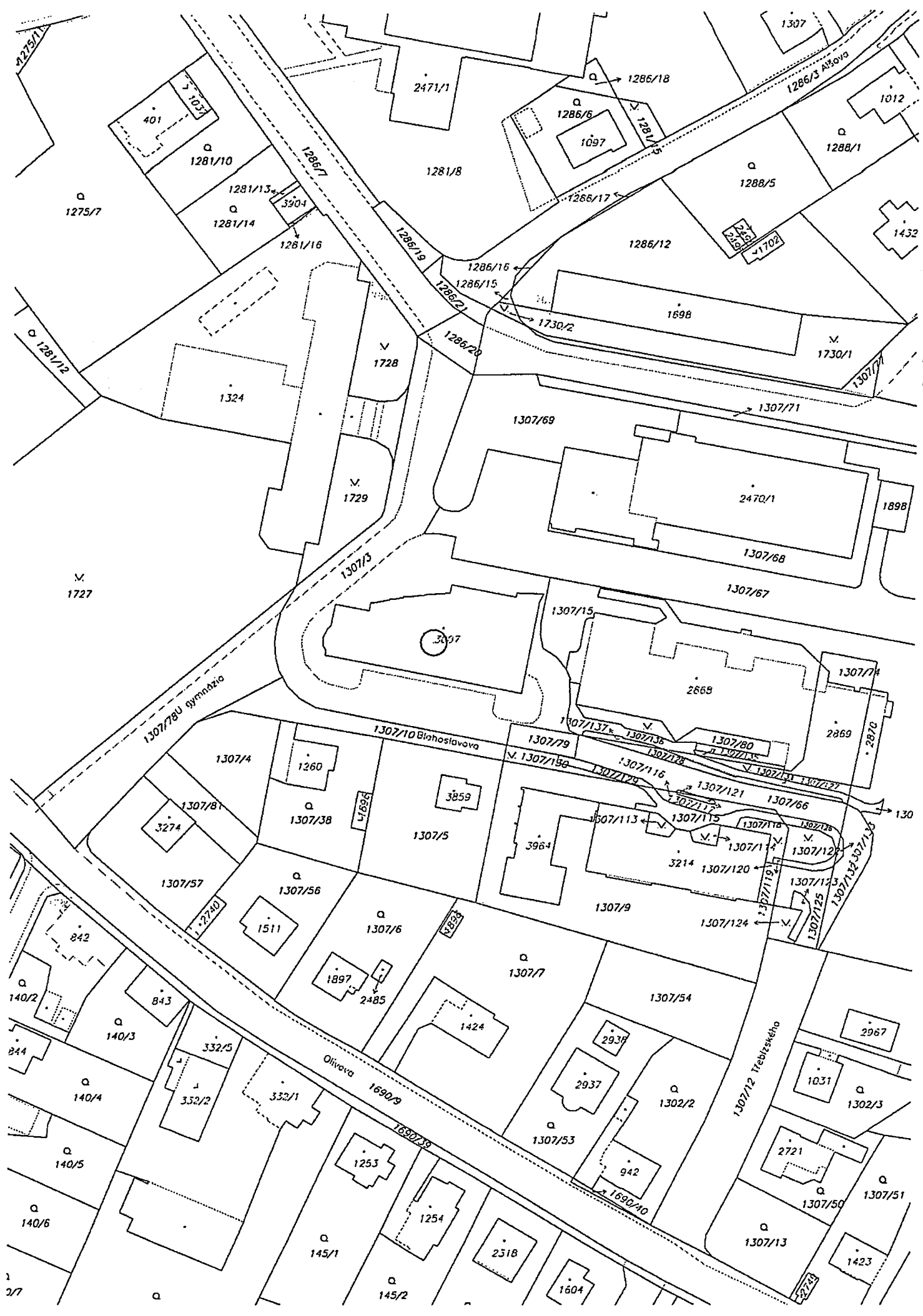
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5751

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany	00240702	

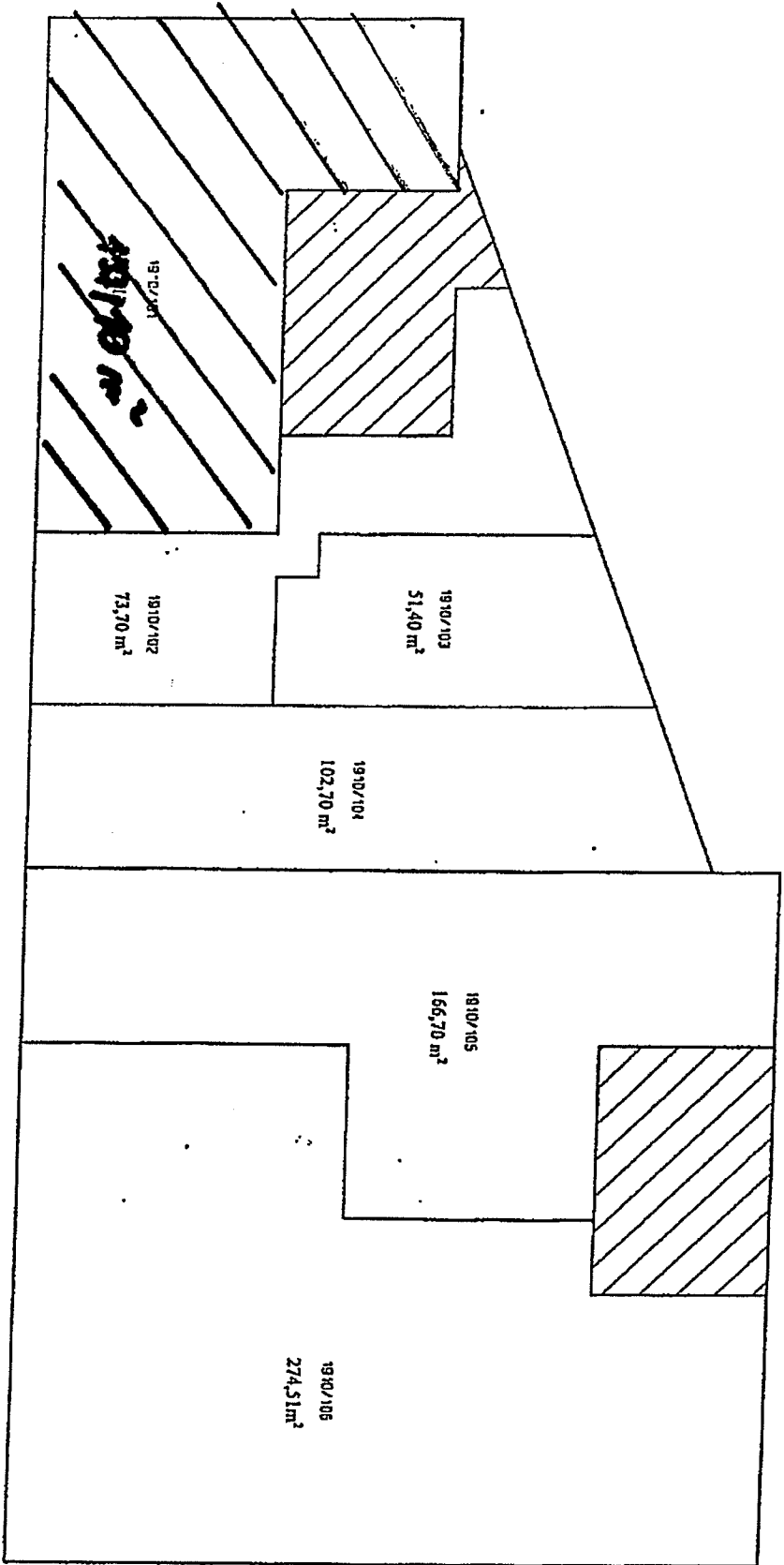
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhотовeno systémem MISYS(12.32.78720 ) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.04.2016 11:41:09



1. NP





## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

č. 101 v domě č.p. 1910 Komenského nám. v Říčanech

předávající: Havránková Renata – OHS; Václav Horník – OHS; Lubomír Hübner - OHS  
přebírající: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group zast. pí Lenkou  
Zburníkovou

Výše uvedené komerční prostory se předávají a přebírají na základě usnesení Rady města Říčany č. 16-19-001 ze dne 29.4.2016 a uzavřené nájemní smlouvy č. 503/2015/NS ze dne 2.5.2016.

### A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, počet zásuvek; umístění elektroměru atd.)	pod omítkou;
	el. na chodbě č.: 7221167
	EAN: 9041110001821167
	stav: T <sub>1</sub> = 33 688 T <sub>2</sub> = 168 370
2. Topení ( všeobecný stav )	zdroj centrální - kotelna
	MTSens. č.: 33108                      odečet: 101213,2
	MTSens. č.: 851040927                odečet: 13134,6
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	plynoměr č.: 4127726-026-09-1
	stav: 8048,20 m <sup>3</sup>
4. Vodovod ( kde, jak, počet kohoutů atd. )	TUV č.: 735594 (295556)            stav.: 1014,70
	SV č.: 658899                          stav.: 1458,50
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde jak )	dobré, nepoškozené

teplo  
&lt;math>E\_{\text{realiz.}}</math>

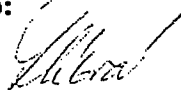




Podpisem obě strany stvrdily, že došlo k řádnému předání nebytových prostor včetně všech náležitostí a klíčů. Předávající prohlašuje, že v předávaném prostoru nejsou žádné movité věci osobního nebo firemního charakteru. Tento protokol má 3 listy a je vyhotoven ve 2 vyhotoveních.

V Říčanech dne: ..... 4. 5. 2016 .....

**Za přebírajícího:**

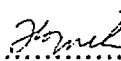


.....  
Lenka Zburníková

**Za předávajícího:**



.....  
Havránková Renata



.....  
Václav Horník

.....  
Lubomír Hübner



Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing.arch.Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
OBJEDNATEL: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	STAVEBNÍK: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička		
AKCE: <b>KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:
ČÁST: Úprava pobočky  <b>DOKUMENTACE STAVBY</b>		ÚČELOVÝ STÚPEŇ:	Zjednodušená dokumentace pro provedení	
		DATUM:	11/2015	
		MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU:

**Seznam příloh**  
Úprava pobočky  
Komenského náměstí 1910, Říčany

1	Stavební
2	Silnoproud
3	Osvětlení

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing.arch.Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1		
OBJEDNATEL: KOOPERATIVA pojišť'ovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	STAVEBNÍK: KOOPERATIVA pojišť'ovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička			
AKCE: <b>KOOPERATIVA pojišť'ovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:	
ČÁST: Úprava pobočky  <b>STAVEBNÍ</b>		ÚČELOVÝ STÚPEŇ:	Zjednodušená dokumentace pro provedení		
		DATUM:	11/2015		
		MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU:	<b>1</b>
			<b>ST</b>		

**Seznam příloh**  
Úprava pobočky  
Komenského náměstí 1910, Říčany  
**Stavební**

1.1	Technická zpráva	
1.2	Situace	1:500
1.3	Půdorys 1.NP	1:75
1.4	Půdorys 1.NP osvětlení	1:75
1.5	Půdorys 1.NP zásuvek	1:75
1.6	Výkres čajových kuchyněk	1:20
1.7	Tabulka místností	
1.8	Tabulka dveří a oken	

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY:  <b>Ing.arch.Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1		
OBJEDNATEL: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	STAVEBNÍK: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička			
AKCE:  <b>KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:	
ČÁST: Úprava pobočky  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		ÚČELOVÝ STÚPEŇ:	Zjednodušená dokumentace pro provedení		
		DATUM:	<b>11/2015</b>		
		MĚRÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU:	
			<b>A</b>	<b>1.1</b>	

a) **Identifikace stavby.**

**Místo stavby:** Komenského náměstí 1910, Říčany, číslo parcely 3007

**Název stavby:** Úprava části 1.NP pro pobočku Kooperativa pojišťovna a.s., VIG

**Majitel objektu:** Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany

**Stavebník:** Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21,  
186 00 Praha 8, IČ 47116617

**Projektant:** S-správa nemovitostí a.s., Opletalova 1626/36, Praha 1, IČ 45274886

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Novák, ČKA 796

Opletalova 1626/36, Praha 1

Projektant - silnoproud – Ing. Karel Červenka

Evaň 11, 110 00 Lovosice, IČ 12598739

Projektant - osvětlení – Jaroslav Večl, Tomáš Svoboda

Exx s.r.o., Karlovarská 1104/14 | 161 00 Praha 6

**Charakteristika stavby:**

Objekt je sedmipodlažní činžovní dům s byty ve 2. až 6.nadzemním podlaží a jedním podzemním podlažím, v přízemí s prostorami pro služby.

Dle projektu pro stavební povolení na úpravu pro restauraci (pizzerii) z roku 1998 od projekčního ateliéru ARCHA tvoří nosnou konstrukci železobetonový monolitický skelet s cihelnými dozdvívkami.

b) **Dispoziční řešení.**

Stávající pobočka Kooperativy se nachází v místnostech číslo 12, 13, 14, 15. V novém řešení je vstup do prostoru přepážky i zaměstnanecký vstup ze severní strany od ulice U Gymnázia, oba vstupy odděluje výkladec a vstup pro nájemníky domu. Na zaměstnanecký vstup navazuje kancelář sekretářky (m.č.15), chodbou s kuchyňským koutem (m.č.14) spojená s kanceláří obchodníků (m.č.13), od které je prosklenou stěnou oddělená kancelář vedoucího pobočky (m.č.12). Průchodem s dřevěným deštěním se vstupuje do kanceláře obchodníků (m.č.04). Z té je přístupné sociální zázemí (WC, úklid, šatna a čajová kuchyňka). Na místnost č.04 navazuje další kancelář (m.č.02), která je přístupná též z přepážkové místnosti (m.č.01). Do místnosti pro diskrétní jednání (m.č.03) je vstup z kanceláře obchodníků (m.č.02).

c) **Technické řešení.**

**Stavební.**

Větší úpravy se týkají hlavně m.č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 12,13. V místnostech sociálního zařízení, m.č.07 – 11, dojde jen k drobným úpravám, které jsou podrobně popsány v tabulce místností.

**1. Bourací práce.**

Bourací práce se týkají hlavně v odstranění nášlapných vrstev podlah a v bourání nenosných příček a demontáži podhledu a vzduchotechnického zařízení v bývalé kuchyni pizzerie (m.č.02, 03, 04, 05, 06,). Dále budou vybourány příčky WC v m.č. 14 včetně ker. obkladu stěn.

Drážky pro nové rozvody silnoproudu a slaboproudu budou provedeny řezáním. Při provádění drážek do podlah bude postup zvažován po provedení sond pro zjištění skladby podlahy (m.č.01 a 02).



## 2. Nové svislé konstrukce.

Nové příčky budou zděné z plynosilikátového zdiva.

## 3. Podhledy.

Nový SDK podhled bude proveden v místnostech č.03, 05, 06.

## 4. Podlahy.

Podlahové krytiny v místnostech č.07, 08, 09, 10, 11 se nemění. V místnostech č. 02, 03, 04, 12, 13, 15 bude nová krytina – kobercové čtverce FIRST Grafiet 961 od firmy **KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4**, na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plastovou lištou.

V místnosti č.01 bude položena nová keramická dlažba RAKO-CEMENTO 60/60, v místnostech č. 05, 06, 14 bude položena nová keramická dlažba RAKO-TWO. Podrobně viz tabulka místností.

## 5. Povrchy.

Stávající omítky stěn a stropů zůstanou zachovány, pouze budou zapraveny drážky po nových rozvodech instalací. Je nutné sjednocení zahození drážek s okolní stávající omítkou! Rozsah oprav omítek v m.č.02 a 04 bude posouzen až po odstranění stávajícího podhledu. V m.č. 06 a 14 bude proveden nový ker. obklad v místě kuchyňské linky mezi spodními a horními skříňkami - červený RAKO color two GAA0K459 9,7/9,7/6. Nové malby stropu a stěn v ostatních místnostech budou bílé (primalex plus). Některé stěny (viz výkres) budou malovány světle zelené DUFÁ, PRIMALEX S1030-G30Y. V místnosti č. 01 bude stěna za přepážkou tmavozelená PRIMALEX, DUFÁ S5040 G10Y.

## 6. Výplně otvorů.

V tabulce dveří je upřesněno, které stávající dveře a okna je potřeba po dobu stavby ochránit, protože zůstávají. V tabulce jsou uvedeny nové dveře s podrobným popisem.

## Silnoproudé instalace.

Silnoproudá instalace bude nová, provedená pod omítku viz. samostatná dokumentace. Stávající elektroinstalace v bývalé kuchyni bude demontována (m.č. 02 – 04), stávající elektroinstalace v m.č. 07 – 11 bude pouze napojena na nové rozvody.

Vlastní nová instalace bude provedena v soustavě 3PE + N ~ 50Hz, 230/400V/TN-C-S, ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena automatickým odpojením od zdroje.

Elektroinstalace bude prováděna podle projektu silnoproudu. Při provádění rozvodů silnoproudu je nutné koordinovat s rozvody slaboproudu!

## Slaboproudá instalace.

Rozvody slaboproudu (počítačová síť) není součástí dokumentace. Dodavatel provede počítačovou síť podle instrukcí IT technika Kooperativy. Při provádění rozvodů slaboproudu je nutné koordinovat s rozvody silnoproudu!

## Osvětlení.

V samostatném oddíle je zpracován návrh vybraných typů svítidel od firmy EXX s.r.o. a výpočet osvětlení podle norem pro osvětlení. Přesné rozmístění je specifikováno i ve stavební části projektu a napojení svítidel v projektu silnoproudu.

#### **ZTI.**

Stávající rozvody vody a kanalizace sociálního zařízení m.č.07 – 11 nebudou upravovány, budou pouze vyměněny zařizovací předměty. Bude provedeno pouze napojení 2 nových kuch. linek. Stávající rozvody v bývalé kuchyni budou demontovány, rozsah a způsob bude upřesněn po začátku bouracích prací.

#### **Vytápění.**

Stávající centrální vytápění se nemění včetně radiátorů.

#### **VZT.**

Stávající nucené odvětrání sociálního zařízení m.č.07 – 11 zůstane zachováno. Vzduchotechnika nad podhledem v bývalé kuchyni bude demontována. Rozsah bude upřesněn po začátku stavebních prací po odstranění podhledů.

**d) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.**

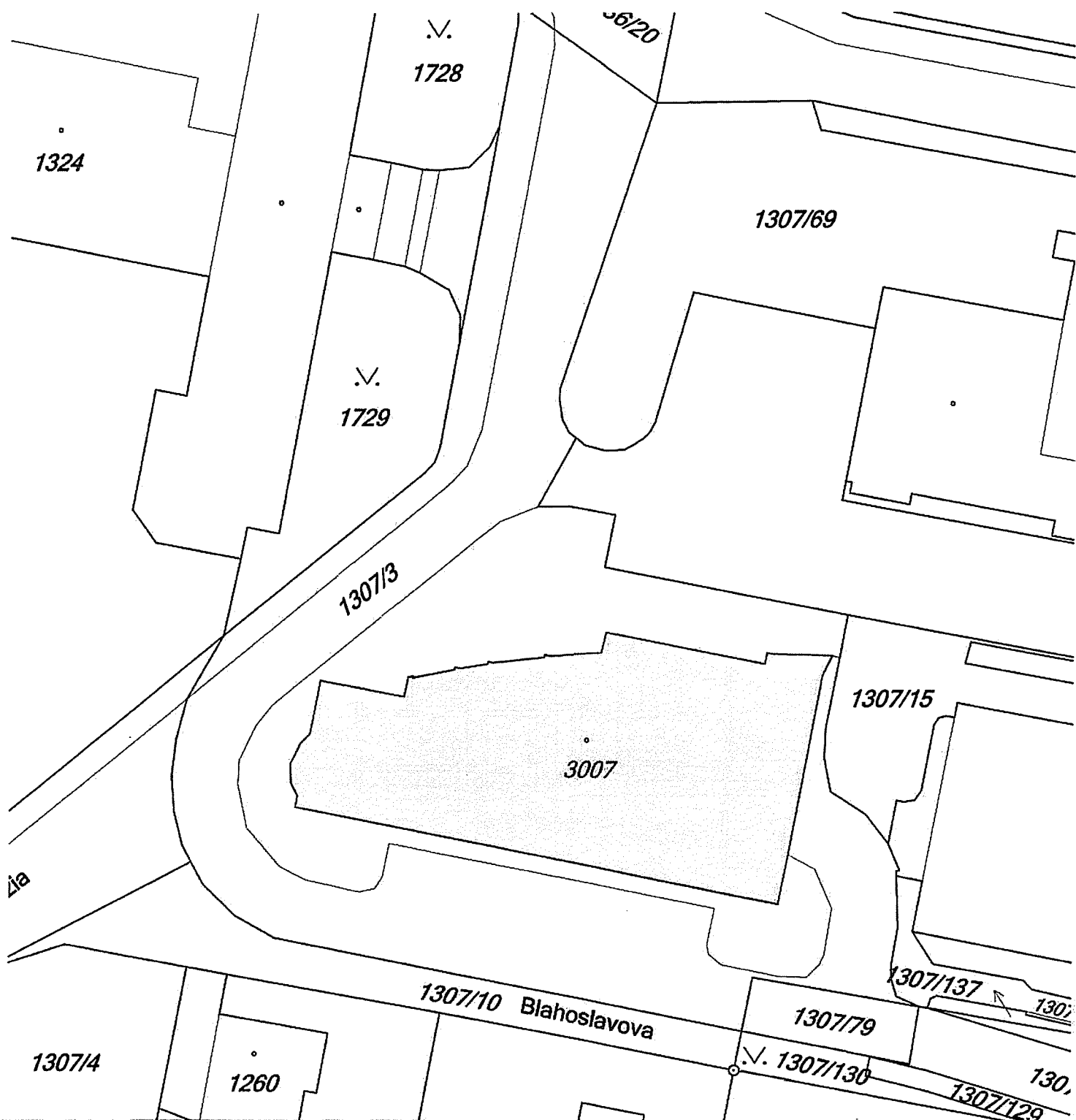
Úpravy budou probíhat za provozu v ostatních, obytných částech domu. Protože se objekt nachází v zastavěném území musí být při bouracích pracích omezena prašnost skrápěním a doprava vybouraného materiálu na úroveň komunikace bude zajištěna tak, aby nedocházelo ke zvyšování prašnosti. Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném venkovním prostoru stavby hygienický limit akustického tlaku  $A L_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 hodin a  $L_{Aeq,s}$  45 dB od 22,00 do 6,00 hodin.

**e) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.**

Při práci na staveništi nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, a to zejména obecné požadavky dle přílohy č. 1, požadavky při provozu a používání strojů a nářadí dle přílohy č. 2 (míchačky), požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3 (skladování a manipulace s materiálem, zednické práce, montážní práce, malířské práce).

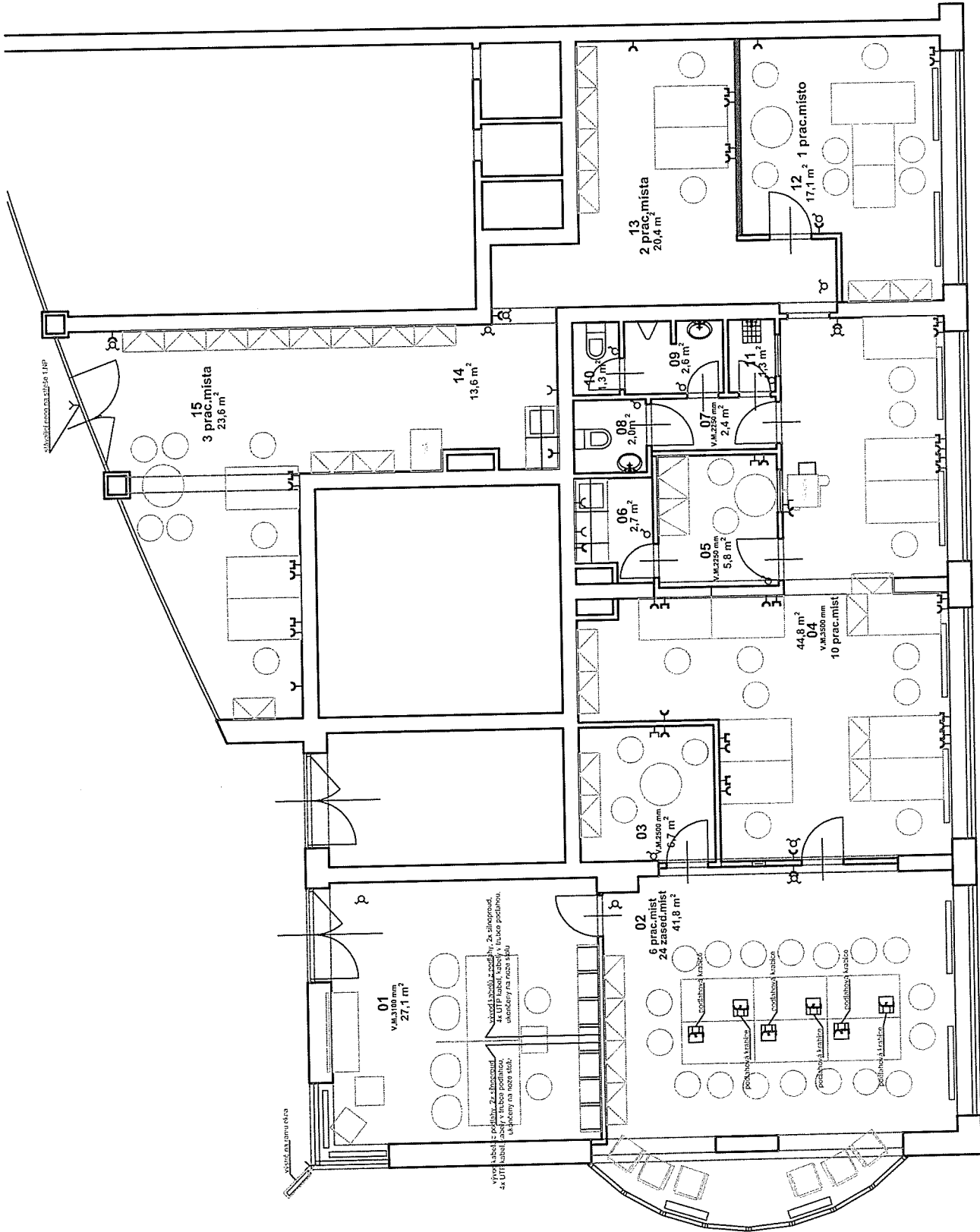
**f) Upozornění pro provádění stavby.**

Veškeré změny při provádění stavby proti projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny projektantem a investorem stavby.



Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing.arch.Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
OBJEDNATEL: MEDICASTO s.r.o., Václavská 707/25, 669 02 Znojmo	STAVEBNÍK: KOOPERATIVA pojišťovna a.s. VIG Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička		
AKCE: <b>KOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	Zjednodušená dokumentace pro provedení	ČÍS. .PARÉ:
ČÁST: Úprava pobočky		ÚČELOVÝ STUPEŇ:		
<b>SITUACE</b>		DATUM:	11/2015	
		MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU:
		<b>1:500</b>	<b>ST</b>	<b>1.2</b>



LEGENDA:

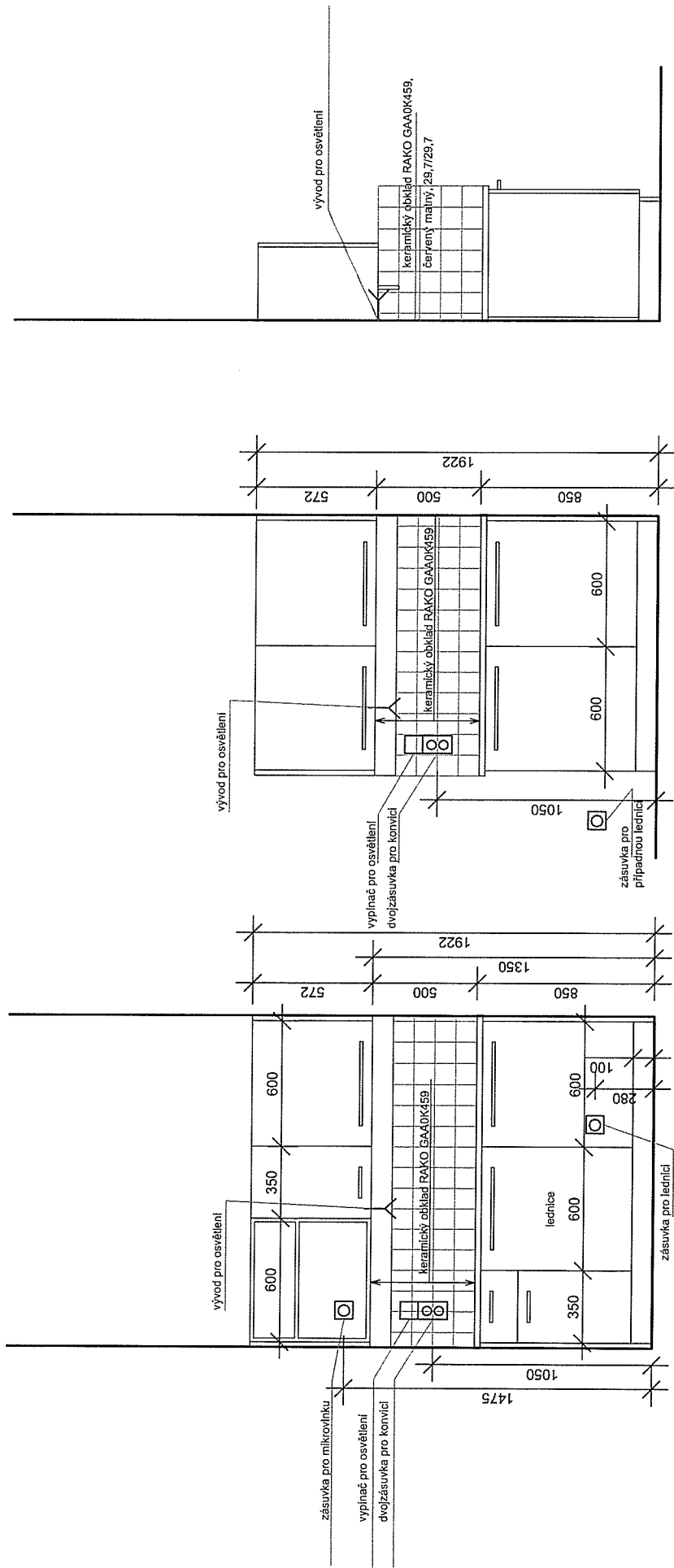
Y Y Y dvojzásuvka silnoproudá

Y Y Y zásuvka silnoproudá

Y Y Y dvojzásuvka slaboproudá

1. NP - Kooperativa poisťovňa a.s., VIG  
námestí Komenského, Ríčany

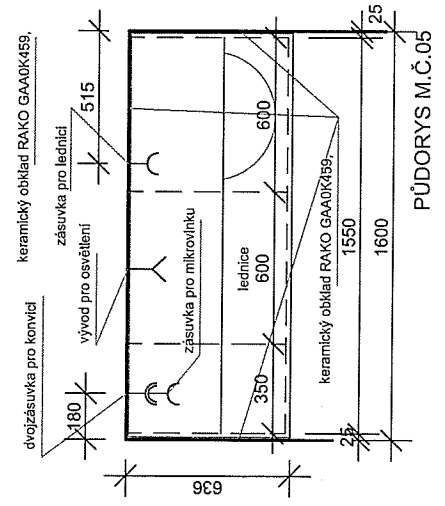
SILNOPROUD, SLABOPROUD PŮDORYS, MĚŘ.: 1 : 75



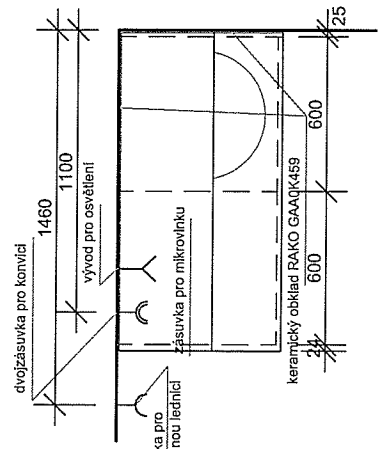
POHLED M.Č.05

POHLED M.Č.14

BOKORYS M.Č.05,14



PŮDORYS M.Č.05



PŮDORYS M.Č.14

**Specifikace**

- před realizací nutno zaměřit
- konstrukce DTD-laminó, RAL9001,hrany ABS,Uchytky hliník
- pracovní deska KAINDL 5859 PE(sířbna),říša u zdi plast (sířbna)
- sokl1 laminó deska KAINDL 5821 PG(sířbna metal)
- elektro svétlo zářivkové IP 44,sířnitko DTD-laminó, RAL 9006

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing. arch. Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1		
OBJEDNATEL: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Pobřežní 665/21, Praha 8	STAVEBNÍK: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Pobřežní 665/21, Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička			
AKCE: <b>KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:
			ÚČELOVÝ STÚPEŇ:	Zjednodušená dokumentace pro provedení	
ČÁST: <b>Úprava pobočky</b>			DATUM:	11/2015	
<b>Tabulka místností</b>			MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU: <b>1.7</b>
				<b>A</b>	

Číslo místn.	Název místnosti	Podlaha	Plocha m <sup>2</sup>	Poznámka
01	Místnost přepážky	Keramická dlažba RAKO- CEMENTO DAK 63661 60/60 čistící zóna – MODULISS- IN GROOVE 942	24,9  2,2	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. U stěn bude proveden sokl řezaný z dlažby, výšky 100 mm. Čistící zóna (od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> ) bude osazena do úhelníkové nerez lišty. Stávající podhled bude zachován, malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS, stěna za přepážkou bude tmavozelená PRIMALEX, DUFA S5040 G10Y.
02	Kancelář	Kobercové čtverce- FIRST Grafiet 961 na lepící pásku	41,8	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plastovou lištou. V podlaze budou osazeny podlahové krabice, vybavené silno- a slabo-proudem. V místnosti budou vybourány vestavby po restauraci na původní strop. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS, jedna stěna bude světlezelená DUFA, PRIMALEX S1030- G30Y viz výkres.
03	Diskrétní zóna	Kobercové čtverce- FIRST Grafiet 961 na lepící pásku	6,7	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plast. lištou. V místnosti budou vybourány vestavby a podhled po restauraci na původní strop, bude odstraněna vzduchotechnika pro kuchyň restaurace. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS, jedna stěna bude světlezelená DUFA, PRIMALEX S1030- G30Y viz výkres.
04	Kancelář	Kobercové čtverce- FIRST Grafiet 961 na lepící pásku	44,8	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plast. lištou. V místnosti budou vybourány vestavby po restauraci na původní strop, bude odstraněna vzduchotechnika pro kuchyň restaurace. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS, jedna stěna bude světlezelená DUFA. PRIMALEX S1030- G30Y viz výkres.

Číslo místn.	Název místnosti	Podlaha	Plocha m <sup>2</sup>	Poznámka
05	Šatna	Nová keramická dlažba GAA2J110 29,7/29,7	5,8	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. U stěn bude proveden sokl řezaný z dlažby. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS. Bude napojeno na stávající nucené větrání.
06	Čajová kuchyňka	Nová keramická dlažba GAA2J110 29,7/29,7	2,7	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Na stěně s kuchyňskou linkou bude proveden obklad od 950 do 1350 mm červený matný RAKO GAA0K459, spára tmavošedá, tl 3mm, rozměr 9,7x9,7 cm. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS. Bude napojeno na stávající nucené větrání.
07	Chodba	Stávající keramická dlažba	2,4	Bez zásahu. Malování stěn a stropu bílou barvou Primalex plus. Svítidla a rozvody stávající.
08	WC ženy	Stávající keramická dlažba	2,0	Bez zásahu, pouze budou vyměněny zařizovací předměty ZI. Malování stěn a stropu bílou barvou Primalex plus. Svítidla a rozvody stávající. Stávající nucené větrání bude zachováno.
09	Umývárna muži	Stávající keramická dlažba	2,6	Bez zásahu, pouze budou vyměněny zařizovací předměty ZI. Malování stěn a stropu bílou barvou Primalex plus. Svítidla a rozvody stávající. Stávající nucené větrání bude zachováno.
10	WC muži	Stávající keramická dlažba	1,3	Bez zásahu, pouze budou vyměněny zařizovací předměty ZI. Malování stěn a stropu bílou barvou Primalex plus. Svítidla a rozvody stávající. Stávající nucené větrání bude zachováno.
11	Úklidová komora	Stávající keramická dlažba	1,3	Bez zásahu, pouze budou vyměněny zařizovací předměty ZI. Malování stěn a stropu bílou barvou Primalex plus. Svítidla a rozvody stávající. Stávající nucené větrání bude zachováno.
12	Kancelář vedoucího	Kobercové čtverce- FIRST Grafiet 961 na lepící pásku	17,1	Bude odstraněn stávající koberec včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plastovou lištou. Malba stěn a stropu bude bílá PRIMALEX PLUS, jedna stěna bude světlezelená DUFA. PRIMALEX S1030- G30Y viz výkres.







Číslo místn.	Název místnosti	Podlaha	Plocha m <sup>2</sup>	Poznámka
13	Kancelář obchodníků	Kobercové čtverce- <b>FIRST Grafiet 961</b> na lepící pásku	20,4	Bude odstraněn stávající koberec včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Stávající příčky WC s umývárnu budou odstraněny včetně zařizovacích předmětů ZI. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plastovou lištou. Malba stěn a stropu bude bílá <b>PRIMALEX PLUS</b> , jedna stěna bude světlezelená <b>DUFA</b> . <b>PRIMALEX S1030- G30Y</b> viz výkres.
14	Chodba s čaj.kuchyňkou	Nová keramická dlažba <b>GAA2J110 29,7/29,7</b>	13,6	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm a položena keramická dlažba, sokl řezaný z dlažby, výše 100 mm. Na stěně s malou kuchyňskou linkou bude proveden obklad od 950 do 1350 mm červený matný <b>RAKO GAA0K459</b> , spára tmavošedá, tl 3mm, rozměr 9,7x9,7 cm. Malba stěn a stropu bude bílá <b>PRIMALEX PLUS</b> .
15	Kancelář sekretářky	Kobercové čtverce- <b>FIRST Grafiet 961</b> na lepící pásku Čistící zóna - <b>MODULISS-IN GROOVE 942</b>	21,2  2,4	Bude odstraněna stávající keramická dlažba včetně lepidla (tl. cca 15 mm) a soklu. Po očištění podkladu bude provedena nivelační stěrka do 2 mm. Bude položen nový koberec od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> , na stěny bude nalepen kobercový sokl výšky 100 mm, ukončený stříbrnou plastovou lištou. Čistící zóna (od firmy <b>KMD PLUS, Hvězdova 1716/2b, Praha 4</b> ) bude osazena do úhelníkové nerez lišty. Malba stěn a stropu bude bílá <b>PRIMALEX PLUS</b> , jedna stěna bude světlezelená <b>DUFA</b> . <b>PRIMALEX S1030- G30Y</b> viz výkres.


Poznámka :

Dodavatel dveří je povinen odsouhlasit s projektantem detailní řešení.

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing. arch. Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
OBJEDNATEL: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Pobřežní 665/21, Praha 8	STAVEBNÍK: KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Pobřežní 665/21, Praha 8	Projektové středisko Praha vedoucí projektového střediska Ing. Pavel Růžička		
AKCE: <b>KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. PARÉ:
		ÚČELOVÝ STUPEŇ:	<b>Zjednodušená dokumentace pro provedení</b>	
ČÁST: <b>Úprava pobočky</b>		DATUM:	11/2015	
<b>Tabulka dveří a oken</b>		MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU: <b>1.8</b>
			<b>A</b>	

Ozn	Schéma - rozměr v mm	Popis	Kus	Poznámka
<u>1</u> L	1680/cca3180	<b>Stávající</b> prosklené dvoukřídlové dveře budou po ukončení prací vyčištěny a seřízeny. Stávající světelný poutač v nadsvětlíku bude demontován a nadsvětlík bude opraven. Zámek nový, bezpečnostní a kování stávající.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>2</u> L	800/1970	Nové celoskleněné dveře. <b>Zárubně:</b> obložkové. <b>Kování:</b> nerez, klika/klika, dveřní zarážka.  <b>Zámek:</b> vložkový. <b>Závěsy:</b> nerez, hladké <b>Barva:</b> zárubní - bílá, polomatná RAL 9001.	1	
<u>3</u> L	800/1970	Nové celoskleněné dveře. <b>Zárubně:</b> obložkové-barva bílá, polomatná RAL 9001. <b>Kování:</b> nerez, klika/klika, dveřní zarážka.  <b>Zámek:</b> vložkový. <b>Závěsy:</b> nerez, hladké	1	
<u>4</u> L	800/1970	Nové hladké plné dveře. <b>Zárubně:</b> obložkové. <b>Kování:</b> nerez, klika/klika, dveřní zarážka.  <b>Zámek:</b> vložkový. <b>Závěsy:</b> nerez, hladké <b>Barva:</b> zárubní i dveří - bílá, polomatná RAL 9001.	1	
<u>5</u> L	800/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, z 1/3 prosklené, do truhlářské zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřízeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>6</u> P	650/1970	Nové hladké plné dveře. <b>Zárubně:</b> obložkové. <b>Kování:</b> nerez, klika/klika, dveřní zarážka.  <b>Zámek:</b> vložkový. <b>Závěsy:</b> nerez, hladké <b>Barva:</b> zárubní i dveří - bílá, polomatná RAL 9001.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.

<u>Ozn</u>	Schéma - rozměr v mm	Popis	Kus	Poznámka
<u>7</u> <b>P</b>	800/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, z 1/3 prosklené, do truhlářské zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>8</u> <b>P</b>	800/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, plné, do obložkové zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4. Zámek se západkou.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>9</u> <b>L</b>	600/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, plné, do obložkové zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>10</u> <b>P</b>	600/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, plné, do obložkové zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4. Zámek se západkou.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<u>11</u> <b>P</b>	600/1970	<b>Stávající</b> jednokřídlové dveře, plné, do obložkové zárubně, budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek a kování nové, dtto dveře č. 4.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<b>12</b>	1200/1500	<b>Zůstane stávající</b> dřevěná obložka, dveře budou odstraněny, obložka bude opravena.	1	
<u>13</u> <b>P</b>	800/1970	Nové celoskleněné dveře. <b>Zárubně:</b> obložkové-barva bílá, polomatná RAL 9001. <b>Kování:</b> nerez, klika/klika, dveřní zarážka.  <b>Zámek:</b> vložkový. <b>Závěsy:</b> nerez, hladké	1	
<u>14</u> <b>P</b>	1680/cca3180	<b>Stávající</b> prosklené dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem budou po ukončení prací vyčištěny a seřizeny. Zámek nový, bezpečnostní a kování stávající.	1	Dveře budou po dobu úprav ochráněny před poškozením.
<b>15</b>	800/1250	<b>Stávající</b> vnitřní neotvíravé okno zasklené matným sklem bude po ukončení prací vyčištěno.	1	Okno bude po dobu úprav ochráněno před poškozením.
<b>16</b>	800/1250	<b>Stávající</b> vnitřní neotvíravé okno zasklené matným sklem bude po ukončení prací vyčištěno.	1	Okno bude po dobu úprav ochráněno před poškozením.

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu S-správa nemovitostí, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: <b>Ing.arch.Jiří Novák</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: <b>TOMÁŠ SVOBODA JAROSLAV VEČL</b>	SPOLUPRÁCE:	<b>S-správa nemovitostí, a.s.</b> Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1		
OBJEDNATEL: KOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8	STAVEBNÍK: KOOPERATIVA pojišťovna a.s. V I G Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8				
AKCE: <b>KOOPERATIVA pojišťovna a.s., VIG Komenského náměstí 1910, Říčany</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:	
		ÚČELOVÝ STÚPEŇ:	Zjednodušená dokumentace pro provedení		
ČÁST: <b>Úprava pobočky</b>		DATUM:	11/2015		
<b>OSVĚTLENÍ</b>		MĚŘÍTKO:	PROFESE:	ČÍSLO VÝKRESU:	<b>3</b>
			<b>0</b>		

**Seznam příloh**  
Úprava pobočky  
Komenského náměstí 1910, Říčany  
**Osvětlení EXX s.r.o.**

3.1	Výpočet osvětlení	
3.2	Půdorys	1:75
3.3	Kniha svítidel	
3.4	Výkaz svítidel	

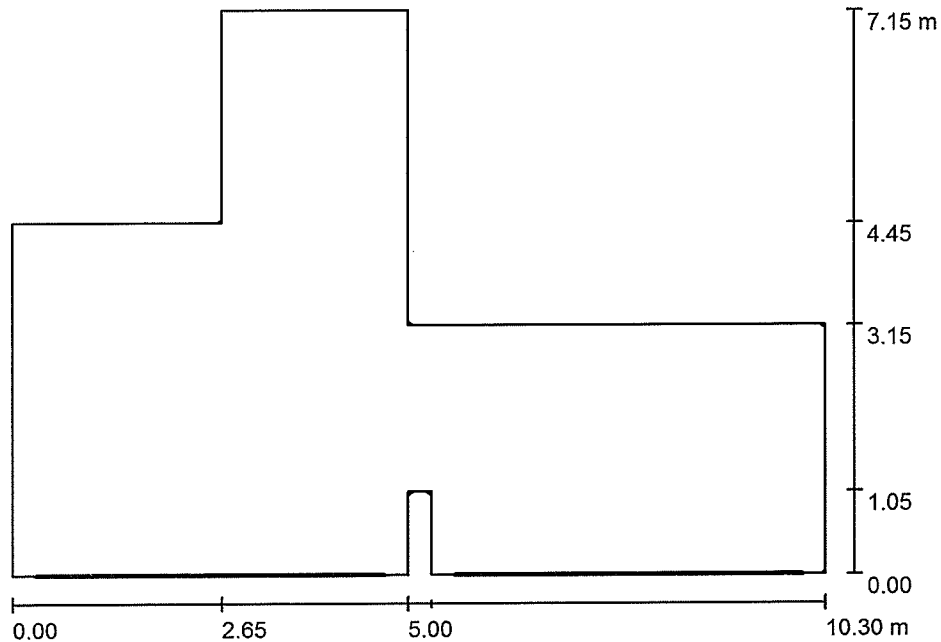
## **Kooperativa - Říčany**

Datum: 23.11.2015  
Zpracovatel: Tomáš Svoboda, DiS.

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 04-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:92

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	519	39	1827	0.075
Podlaha	20	432	65	854	0.152
Strop	70	74	25	111	0.335
Stěny (12)	50	169	28	602	/

**Uživatelská úroveň:**

Výška: 0.850 m  
Rastr: 32 x 32 Body  
Okrajová zóna: 0.000 m

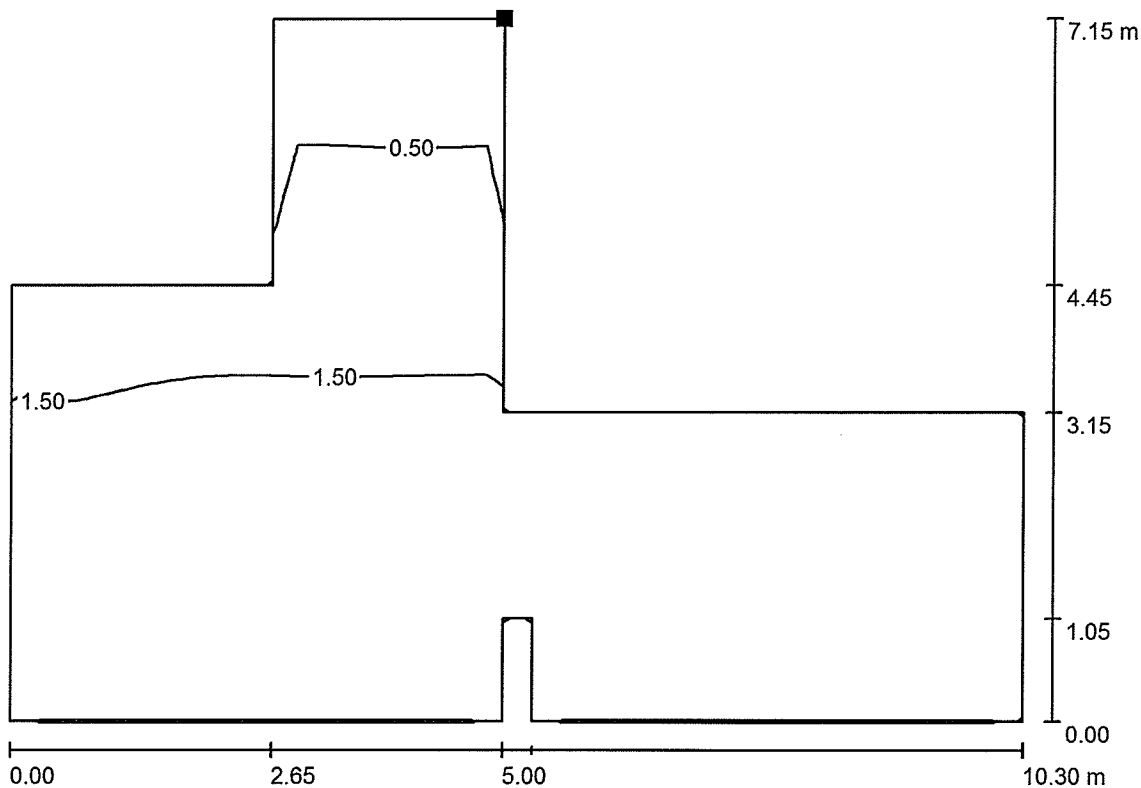
Čistá scéna denního světla, bez svítidel.



EXX s.r.o.  
 T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
 Karlovarská 1104/14  
 Praha 6, 161 00

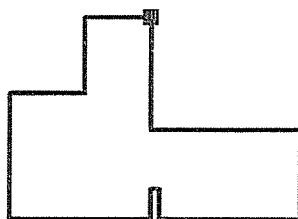
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
 Telefon +420 602 66 85 51  
 Fax  
 e-mail svoboda@exx.cz

**04-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Uživatelská úroveň / Isolinie (D)**



Měřítko 1 : 74

Poloha plochy v místnosti:  
 Označený bod:  
 (10.750 m, 7.600 m, 0.850 m)



Rastr: 32 x 32 Body

$D_m$  [%]  
4.54

$D_{min}$  [%]  
0.34

$D_{max}$  [%]  
16

$D_{min} / D_m$   
0.075

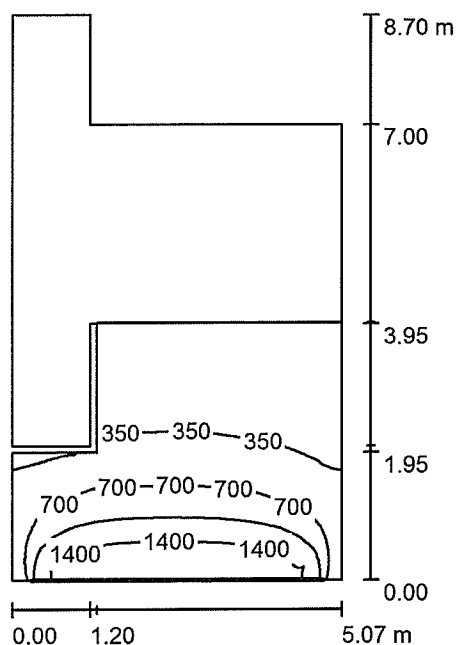
$D_{min} / D_{max}$   
0.021

Intenzita horizontálního osvětlení ve volném prostředí  $E_v$ : 11432 lx

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 12, 13-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:112

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	309	5.01	1750	0.016
Podlaha	20	246	6.91	877	0.028
Strop	70	38	6.76	92	0.176
Stěny (12)	50	90	3.70	783	/

### Uživatelská úroveň:

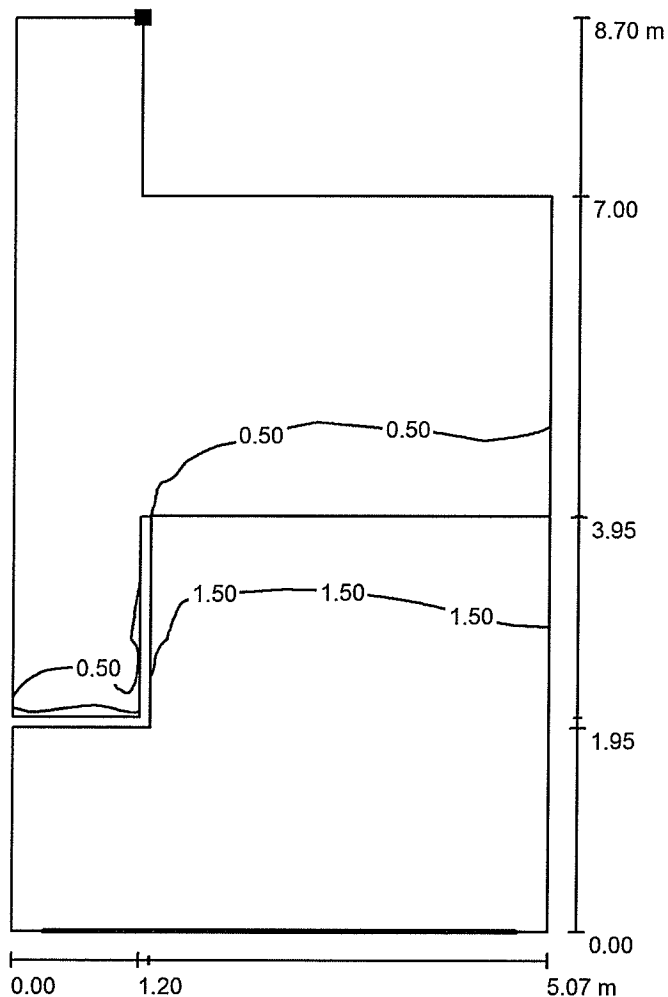
Výška: 0.850 m  
Rastr: 128 x 128 Body  
Okrajová zóna: 0.000 m

Čistá scéna denního světla, bez svítidel.

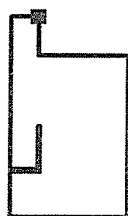
EXX s.r.o.  
 T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
 Karlovarská 1104/14  
 Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
 Telefon +420 602 66 85 51  
 Fax  
 e-mail svoboda@exx.cz

12, 13-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Uživatelská úroveň / Isolinie (D)



Poloha plochy v místnosti:  
 Označený bod:  
 (17.550 m, 9.150 m, 0.850 m)



Měřítko 1 : 69

Rastr: 128 x 128 Body

$D_m$  [%]  
2.70

$D_{min}$  [%]  
0.04

$D_{max}$  [%]  
15

$D_{min} / D_m$   
0.016

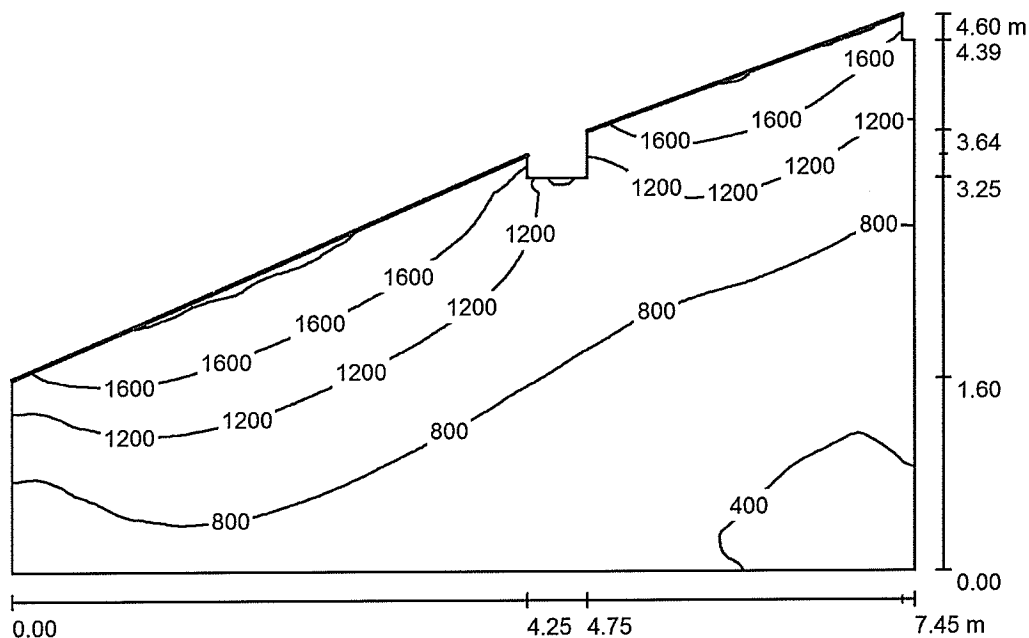
$D_{min} / D_{max}$   
0.003

Intenzita horizontálního osvětlení ve volném prostředí  $E_v$ : 11432 lx

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

### 15-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:60

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	962	309	2143	0.321
Podlaha	20	1116	413	2174	0.370
Strop	70	175	104	398	0.599
Stěny (10)	50	538	103	1359	/

#### Uživatelská úroveň:

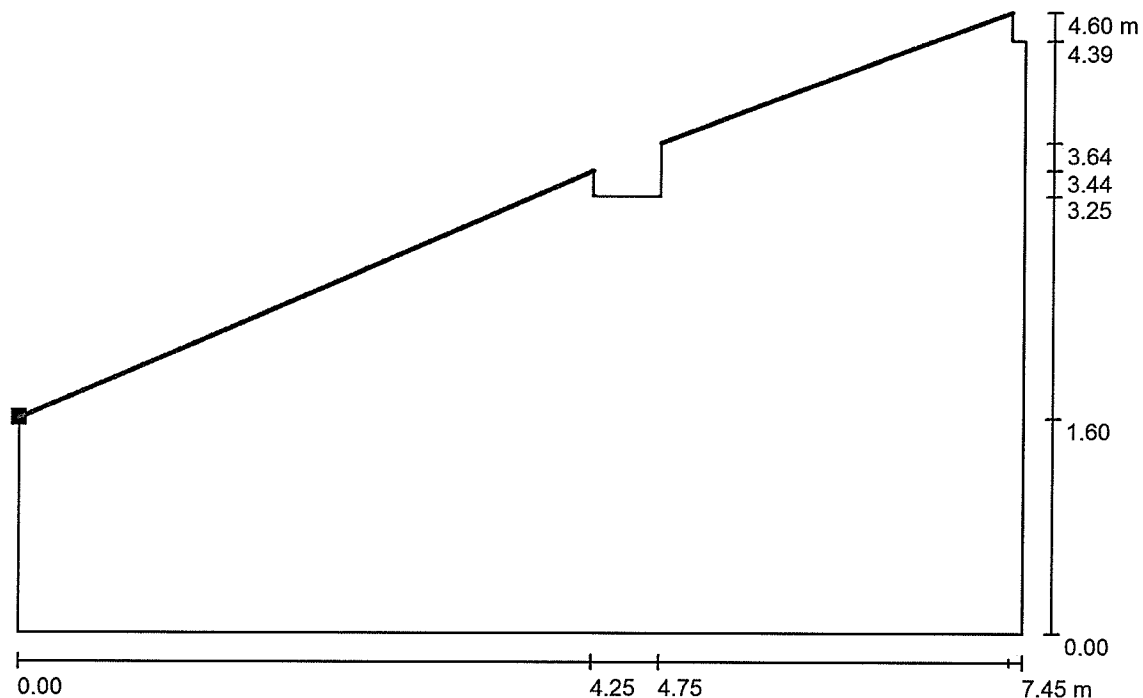
Výška: 0.850 m  
Rastr: 128 x 128 Body  
Okrajová zóna: 0.000 m

Čistá scéna denního světla, bez svítidel.

EXX s.r.o.  
 T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
 Karlovarská 1104/14  
 Praha 6, 161 00

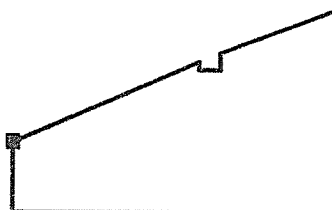
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
 Telefon +420 602 66 85 51  
 Fax  
 e-mail svoboda@exx.cz

**15-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Uživatelská úroveň / Isolinie (D)**



Měřítko 1 : 54

Poloha plochy v místnosti:  
 Označený bod:  
 (8.600 m, 14.500 m, 0.850 m)



Rastr: 128 x 128 Body

$D_m$  [%]  
8.41

$D_{min}$  [%]  
2.70

$D_{max}$  [%]  
19

$D_{min} / D_m$   
0.321

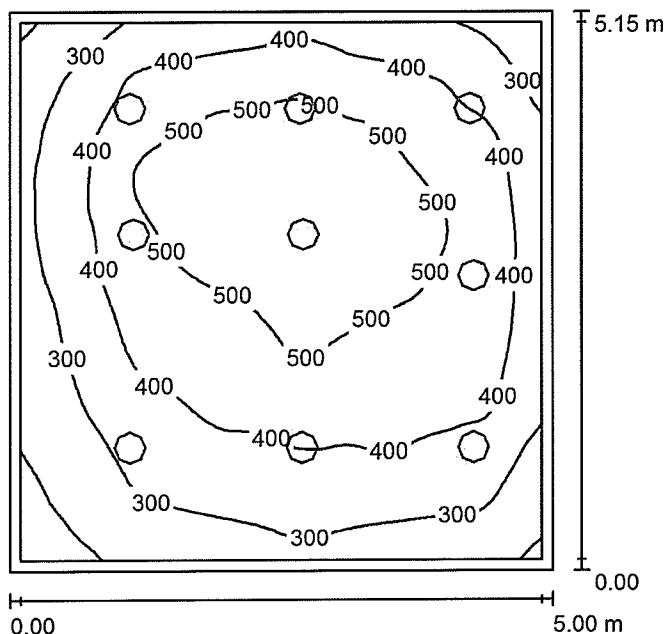
$D_{min} / D_{max}$   
0.144

Intenzita horizontálního osvětlení ve volném prostředí  $E_v$ : 11432 lx

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 01 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.100 m, Montážní výška: 3.100 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:67

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	402	140	600	0.350
Podlaha	20	338	146	490	0.432
Strop	70	60	41	73	0.692
Stěny (4)	50	125	45	260	/

### Uživatelská úroveň:

Výška: 0.850 m  
Rastr: 64 x 64 Body  
Okrajová zóna: 0.100 m

### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítilo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	9	Intra Lighting 14834022320 NITOR C-PH 2X32W (1.000)	1581	4800	64.0
Celkem:			14232	43200	576.0

Specifický příkon:  $22.37 \text{ W/m}^2 = 5.57 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $25.75 \text{ m}^2$ )

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

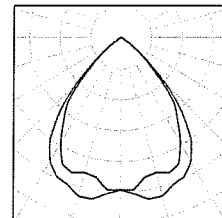
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 01 / Kusovník svítidel

9 ks

Intra Lighting 14834022320 NITOR C-PH 2X32W  
C. výrobku: 14834022320  
Světelný tok (Svítilo): 1581 lm  
Světelný tok (Zdroje): 4800 lm  
Výkon svítidla: 64.0 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 100  
Kód CIE Flux Code: 77 99 100 100 33  
Osazení: 2 x DULUX T/E 32 W/830 (Opravný faktor 1.000).

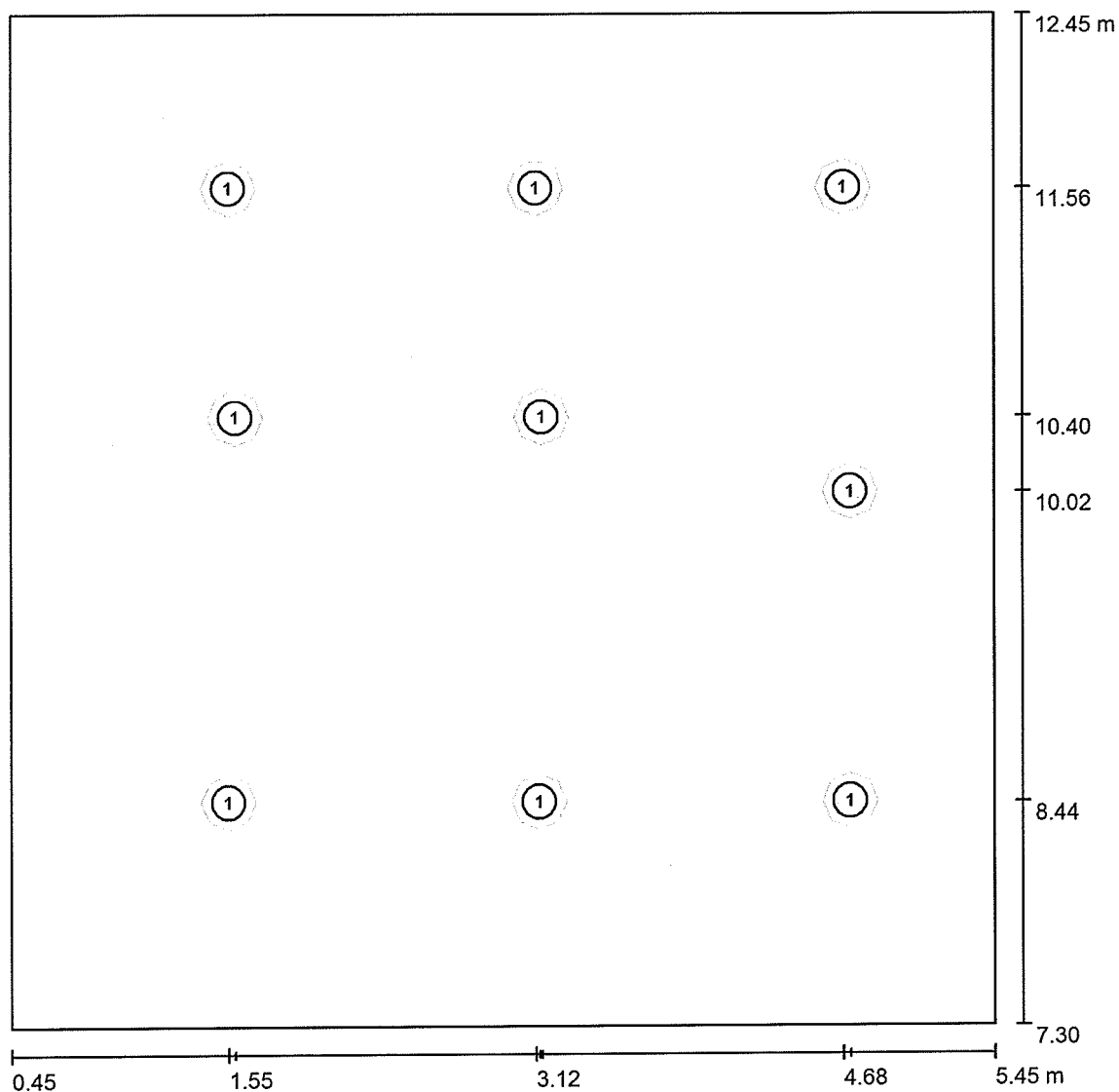
Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 01 / Svítidla (situační plán)



Měřítko 1 : 36

### Kusovník svítidel

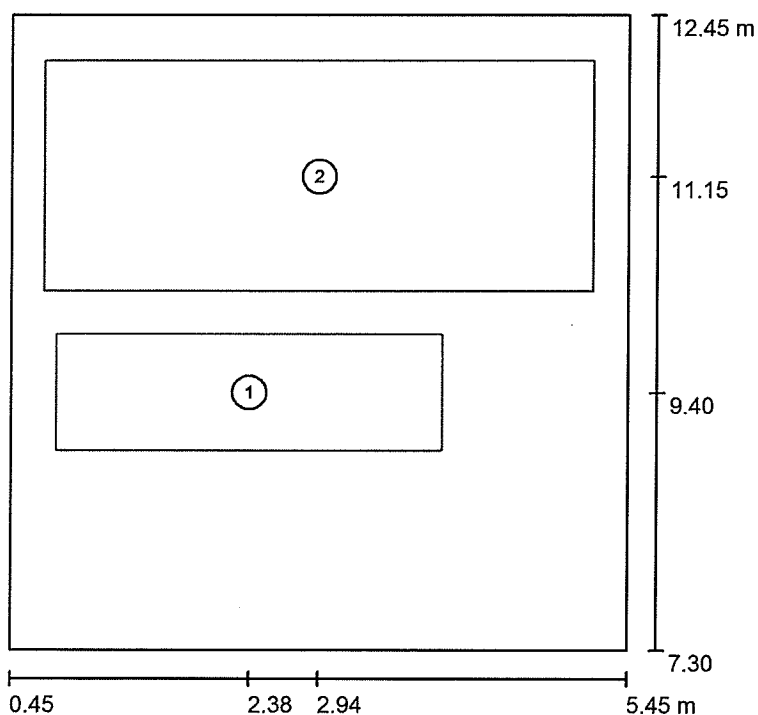
Č.	ks	Označení
1	9	Intra Lighting 14834022320 NITOR C-PH 2X32W



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 01 / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



Měřítko 1 : 59

### Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Výpočtová plocha 1	svisle	32 x 16	442	262	549	0.592	0.477
2	Výpočtová plocha 2	svisle	32 x 16	387	233	493	0.604	0.473

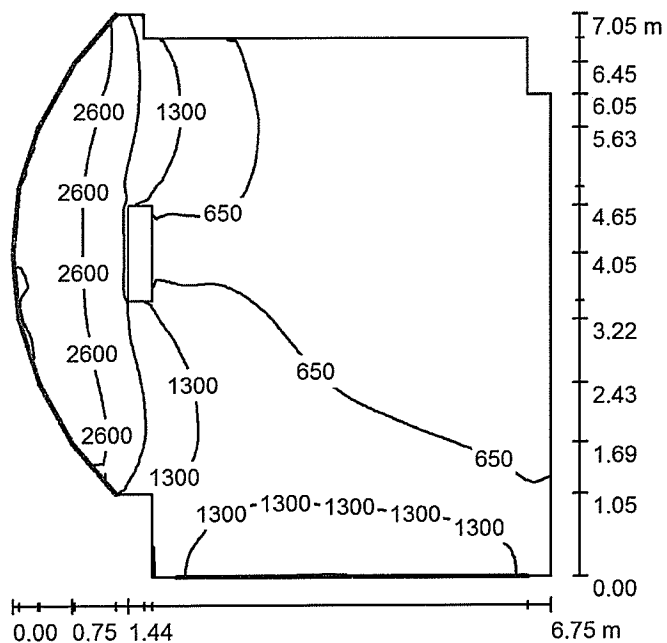
### Shrnutí výsledků

Typ	Pocet	Průměr [lx]	Min [lx]	Max [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
svisle	2	401	233	549	0.58	0.43

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 02-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:91

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	1071	213	3382	0.199
Podlaha	20	1146	293	3298	0.256
Strop	70	157	97	529	0.615
Stěny (17)	50	410	83	2040	/

### Uživatelská úroveň:

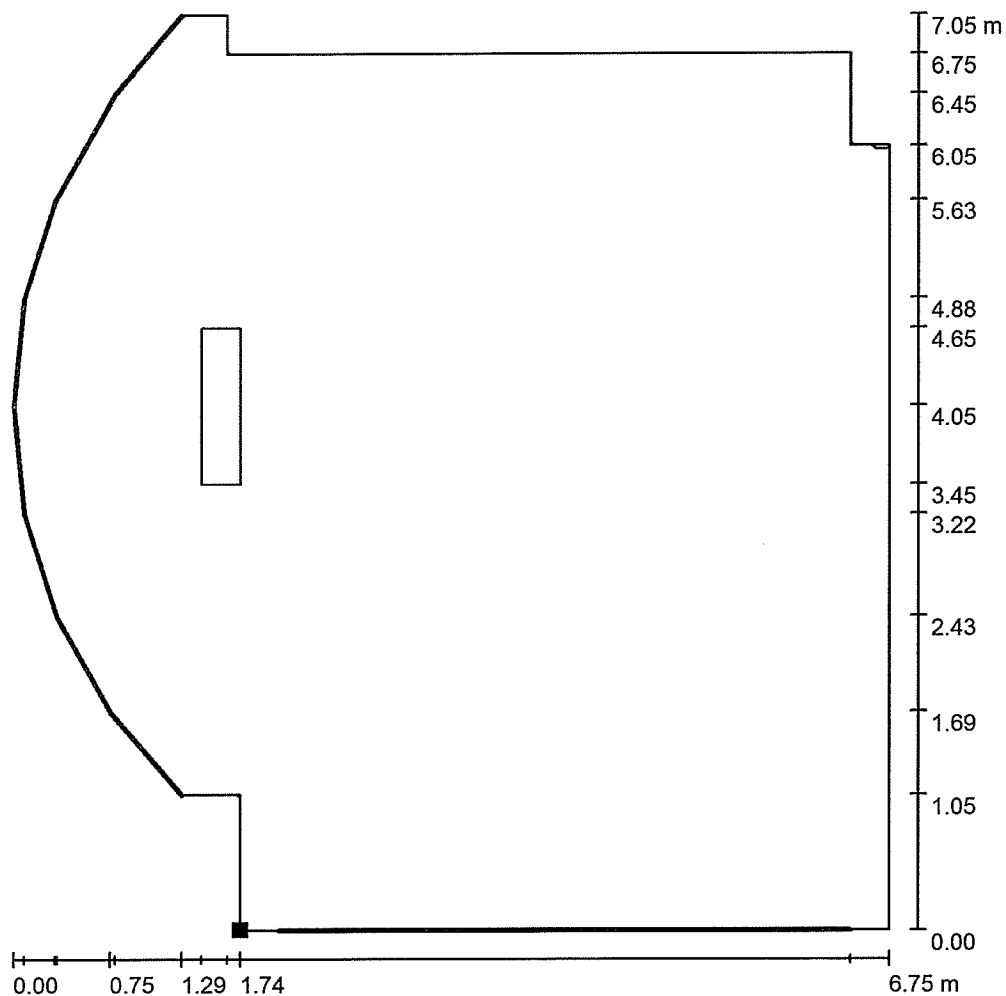
Výška: 0.850 m  
Rastr: 64 x 64 Body  
Okrajová zóna: 0.000 m

Čistá scéna denního světla, bez svítidel.

EXX s.r.o.  
 T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
 Karlovarská 1104/14  
 Praha 6, 161 00

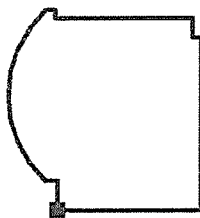
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
 Telefon +420 602 66 85 51  
 Fax  
 e-mail svoboda@exx.cz

**02-denní osvětlení / Světelná scéna 1 / Uživatelská úroveň / Isolinie (D)**



Měřítko 1 : 56

Poloha plochy v místnosti:  
 Označený bod:  
 (0.450 m, 0.450 m, 0.850 m)



Rastr: 64 x 64 Body

$D_m$  [%]  
9.37

$D_{min}$  [%]  
1.87

$D_{max}$  [%]  
30

$D_{min} / D_m$   
0.199

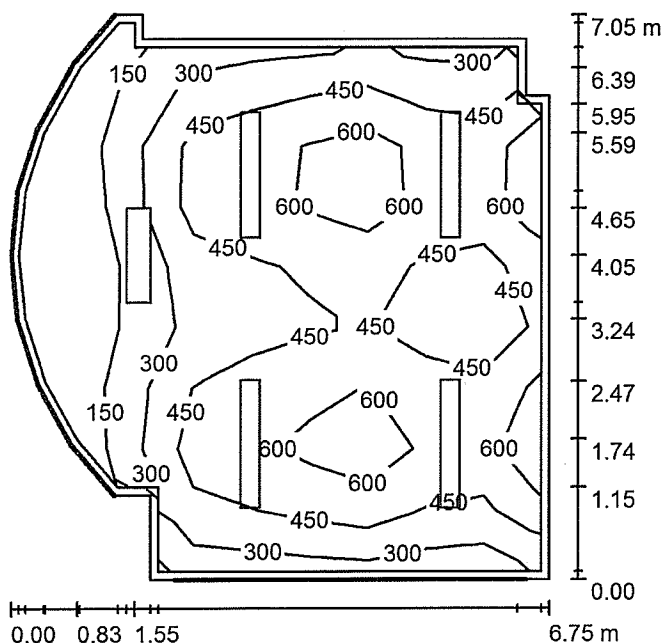
$D_{min} / D_{max}$   
0.063

Intenzita horizontálního osvětlení ve volném prostředí  $E_v$ : 11432 lx

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 02 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Montážní výška: 2.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:91

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	410	14	751	0.034
Podlaha	20	338	14	667	0.043
Strop	70	146	13	408	0.089
Stěny (17)	50	117	8.18	312	/

### Uživatelská úroveň:

Výška: 0.850 m  
Rastr: 9 x 9 Body  
Okrajová zóna: 0.100 m

### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítilno) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	4	INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI 2x35W T16 G5 EB (1.000)	6061	6600	70.0
Celkem:			24243	26400	280.0

Specifický příkon:  $6.75 \text{ W/m}^2 = 1.65 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $41.47 \text{ m}^2$ )

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

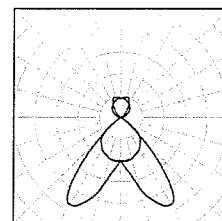
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 02 / Kusovník svítidel

4 ks

INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI  
2x35W T16 G5 EB  
C. výrobku: 2.5224.2200.1  
Světelný tok (Svítidlo): 6061 lm  
Světelný tok (Zdroje): 6600 lm  
Výkon svítidla: 70.0 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 78  
Kód CIE Flux Code: 71 99 100 78 92  
Osazení: 2 x FH 35 W/840 HE (Opravný faktor  
1.000).

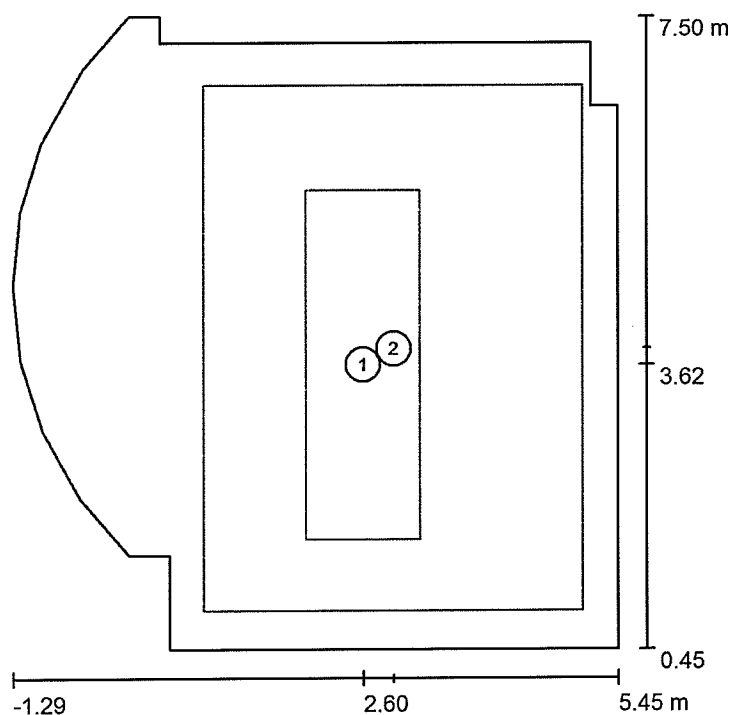
Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 02 / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



Měřítko 1 : 81

## Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Výpočtová plocha 1	svisle	2 x 7	578	358	765	0.619	0.468
2	Výpočtová plocha 2	svisle	6 x 8	531	350	760	0.658	0.460

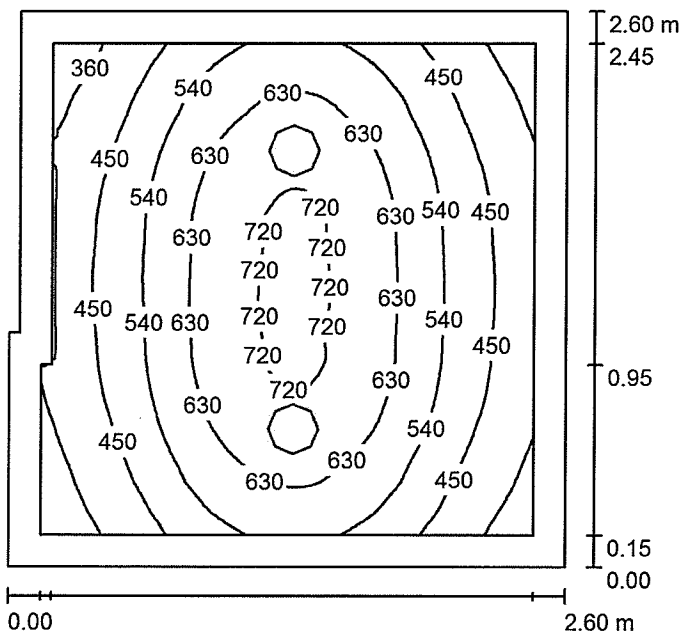
## Shrnutí výsledků

Typ	Pocet	Průměr [lx]	Min [lx]	Max [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
svisle	2	541	350	760	0.65	0.46

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

### 03 / Shrnutí



Výška místnosti: 2.500 m, Montážní výška: 2.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:34

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	543	290	735	0.534
Podlaha	20	353	243	438	0.689
Strop	70	97	63	1937	0.652
Stěny (6)	50	212	73	635	/

#### Uživatelská úroveň:

Výška:	0.850 m
Rastr:	64 x 64 Body
Okrajová zóna:	0.150 m

#### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítilo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	2	7412 LVPS3000Lm 4000K (1.000)	3073	3078	38.7
Celkem:			6147	6156	77.5

Specifický příkon:  $11.59 \text{ W/m}^2 = 2.13 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $6.68 \text{ m}^2$ )

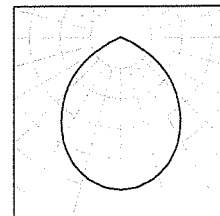
EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

### 03 / Kusovník svítidel

2 ks 7412 LVPS3000Lm 4000K  
C. výrobku:  
Světelný tok (Svítilno): 3073 lm  
Světelný tok (Zdroje): 3078 lm  
Výkon svítidla: 38,7 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 99  
Kód CIE Flux Code: 62 93 99 99 100  
Osazení: 1 x Definováno uživatelem (Opravný faktor 1.000).

Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.

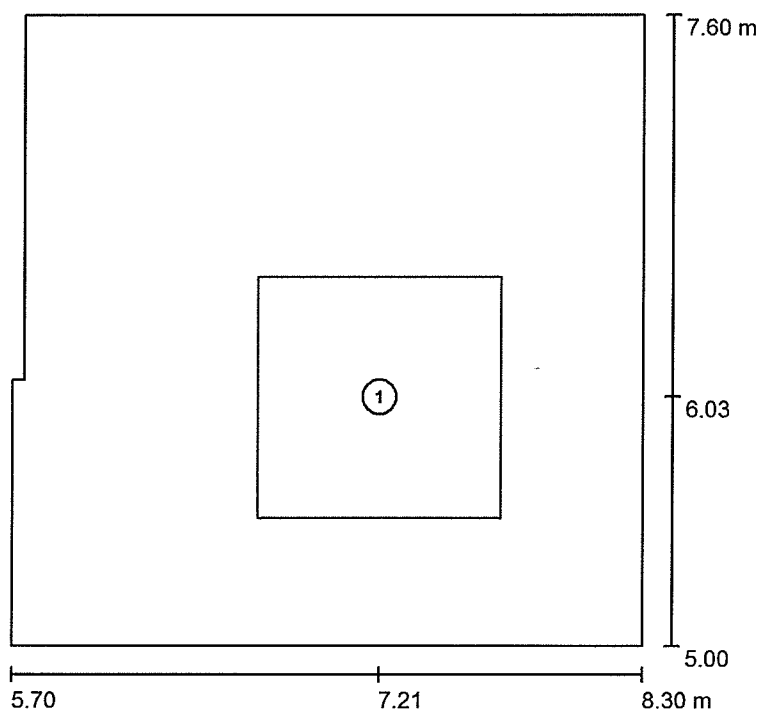




EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

### 03 / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



Měřítko 1 : 30

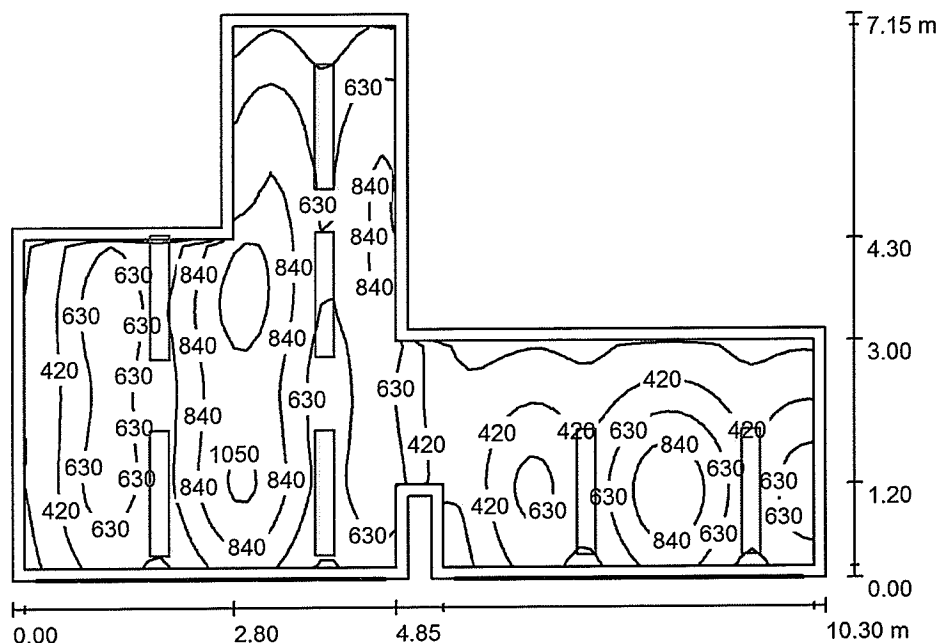
#### Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Výpočtová plocha 1	svisle	32 x 32	673	510	736	0.757	0.692

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 04 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Montážní výška: 2.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:92

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	604	130	1170	0.215
Podlaha	20	486	200	933	0.412
Strop	70	226	59	470	0.263
Stěny (12)	50	178	59	827	/

### Uživatelská úroveň:

Výška: 0.850 m  
Rastr: 64 x 64 Body  
Okrajová zóna: 0.150 m

### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítidlo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	7	INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI 2x35W T16 G5 EB (1.000)	6061	6600	70.0
Celkem:			42425	46200	490.0

Specifický příkon:  $10.89 \text{ W/m}^2 = 1.80 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $44.98 \text{ m}^2$ )

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

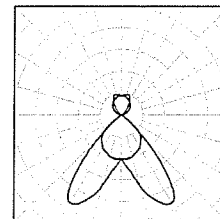
Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 04 / Kusovník svítidel

7 ks

INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI  
2x35W T16 G5 EB  
C. výrobku: 2.5224.2200.1  
Světelný tok (Svítilo): 6061 lm  
Světelný tok (Zdroje): 6600 lm  
Výkon svítidla: 70.0 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 78  
Kód CIE Flux Code: 71 99 100 78 92  
Osazení: 2 x FH 35 W/840 HE (Opravný faktor  
1.000).

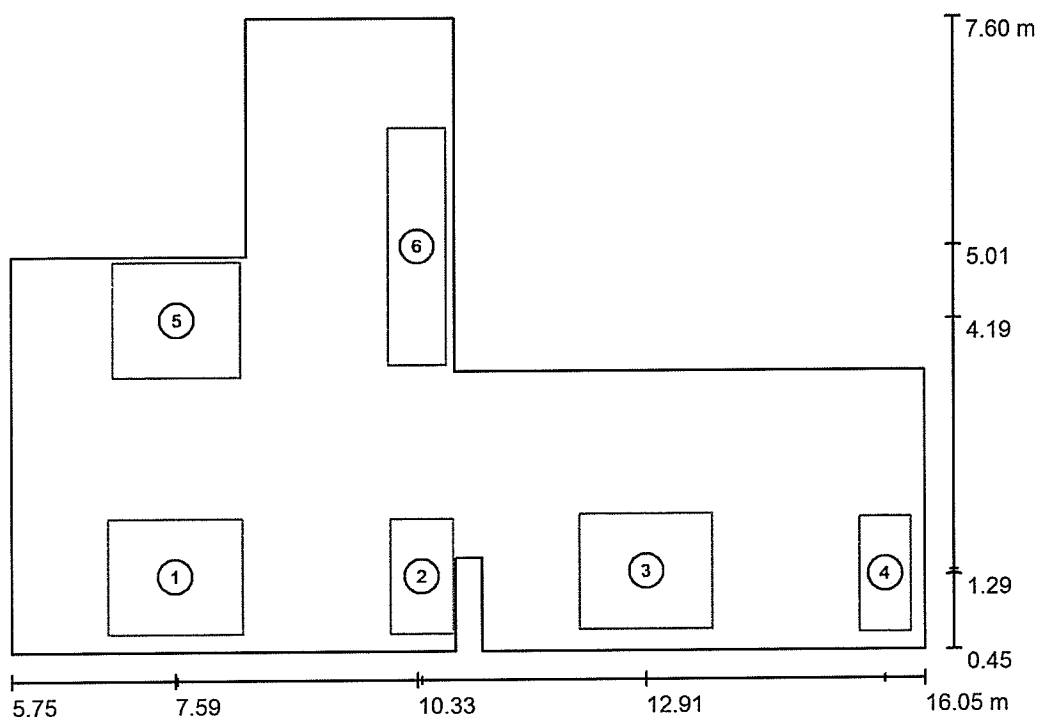
Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 04 / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



Měřítko 1 : 82

### Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Výpočtová plocha 1	svisle	16 x 16	639	400	951	0.626	0.420
2	Výpočtová plocha 1	svisle	4 x 8	669	525	751	0.786	0.700
3	Výpočtová plocha 1	svisle	16 x 16	592	384	827	0.649	0.465
4	Výpočtová plocha 1	svisle	4 x 8	633	457	741	0.723	0.617
5	Výpočtová plocha 1	svisle	16 x 16	690	471	980	0.683	0.480
6	Výpočtová plocha 1	svisle	4 x 16	815	699	875	0.857	0.798

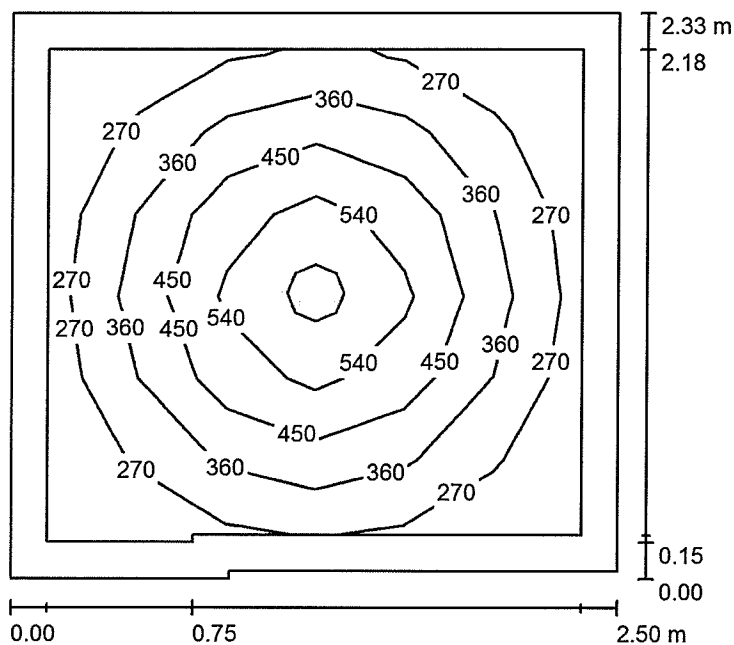
### Shrnutí výsledků

Typ	Pocet	Průměr [lx]	Min [lx]	Max [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
svisle	6	675	384	980	0.57	0.39

EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 05 / Shrnutí



Výška místnosti: 2.250 m, Montážní výška: 2.250 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:30

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	384	203	634	0.529
Podlaha	20	226	143	301	0.631
Strop	70	52	35	2193	0.670
Stěny (6)	50	119	34	226	/

### Uživatelská úroveň:

Výška:	0.850 m
Rastr:	6 x 6 Body
Okrajová zóna:	0.150 m

### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítidlo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	1	7412 LVPS3000Lm 4000K (1.000)	3073	3078	38.7
			Celkem: 3073	Celkem: 3078	38.7

Specifický příkon:  $6.70 \text{ W/m}^2 = 1.75 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $5.78 \text{ m}^2$ )

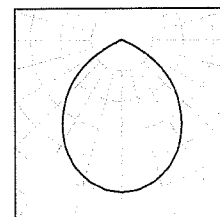
EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 05 / Kusovník svítidel

1 ks 7412 LVPS3000Lm 4000K  
C. výrobku:  
Světelný tok (Svítidlo): 3073 lm  
Světelný tok (Zdroje): 3078 lm  
Výkon svítidla: 38.7 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 99  
Kód CIE Flux Code: 62 93 99 99 100  
Osazení: 1 x Definováno uživatelem (Opravný faktor 1.000).

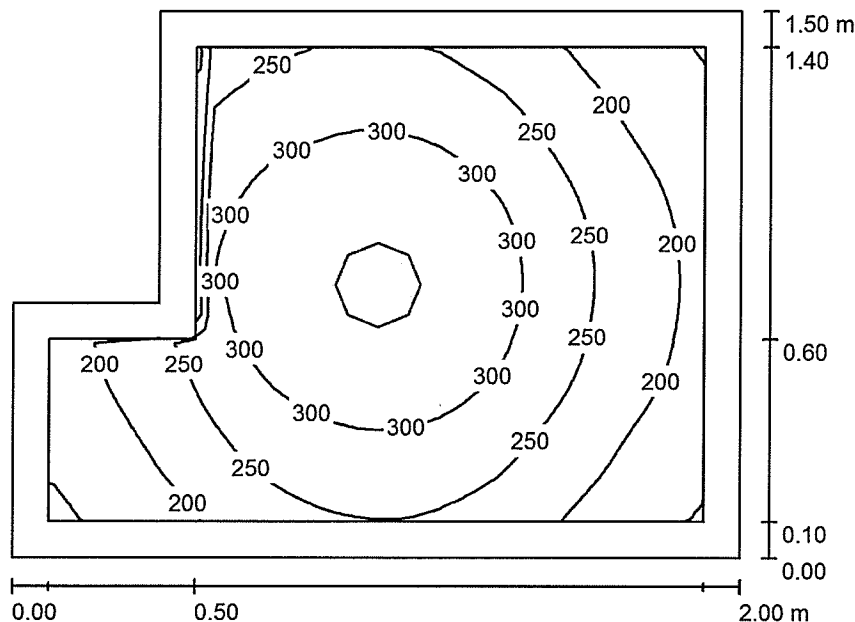
Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 06 / Shrnutí



Výška místnosti: 2.250 m, Montážní výška: 2.250 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:20

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	260	142	350	0.547
Podlaha	20	139	61	163	0.441
Strop	70	46	27	202	0.582
Stěny (6)	50	99	27	329	/

### Uživatelská úroveň:

Výška: 0.850 m  
Rastr: 32 x 32 Body  
Okrajová zóna: 0.100 m

### Kusovník svítidel

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítilno) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	1	7410 LVPS1250Lm 4000K (1.000)	1405	1420	20.5
Celkem:			1405	1420	20.5

Specifický příkon:  $7.64 \text{ W/m}^2 = 2.94 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $2.68 \text{ m}^2$ )

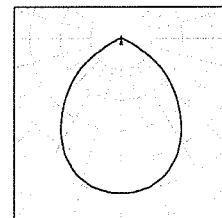
EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 06 / Kusovník svítidel

1 ks      7410 LVPS1250Lm 4000K  
C. výrobku:  
Světelný tok (Svítilno): 1405 lm  
Světelný tok (Zdroje): 1420 lm  
Výkon svítidla: 20.5 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 99  
Kód CIE Flux Code: 64 94 99 99 99  
Osazení: 1 x Definováno uživatelem (Opravný faktor 1.000).

Obrázek svítidla najdete  
v našem katalogu  
svítidel.

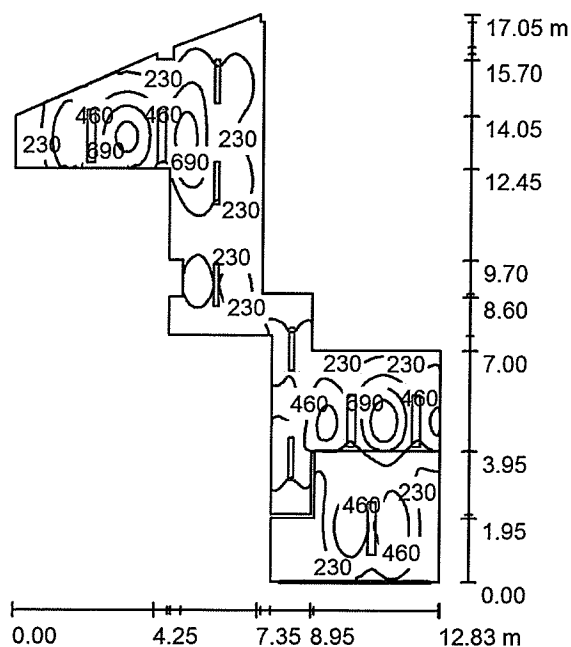




EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 12, 13, 14 / Shrnutí



Výška místnosti: 3.500 m, Montážní výška: 2.500 m, Činitel údržby: 0.80

Hodnoty v Lux, Měřítko 1:219

Plocha	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Uživatelská úroveň	/	351	25	1140	0.072
Podlaha	20	297	43	670	0.143
Strop	70	136	19	422	0.140
Stěny (28)	50	99	17	683	/

**Uživatelská úroveň:**

Výška: 0.850 m  
Rastr: 128 x 128 Body  
Okrajová zóna: 0.000 m

**Kusovník svítidel**

Č.	ks	Označení (Opravný faktor)	$\Phi$ (Svítidlo) [lm]	$\Phi$ (Zdroje:) [lm]	P [W]
1	5	INTRA LIGHTING 2.5224.1100.1 MIVA HMP DI 1x28W T16 G5 EB (1.000)	2369	2600	28.0
2	5	INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI 2x35W T16 G5 EB (1.000)	6061	6600	70.0
Celkem:			42149	Celkem: 46000	490.0

Specifický příkon:  $6.56 \text{ W/m}^2 = 1.87 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Základní plocha:  $74.66 \text{ m}^2$ )

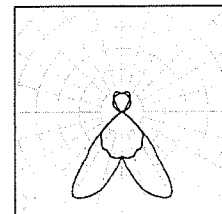
EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 12, 13, 14 / Kusovník svítidel

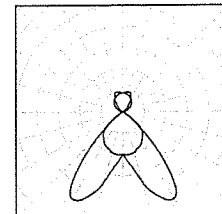
5 ks INTRA LIGHTING 2.5224.1100.1 MIVA HMP DI 1x28W T16 G5 EB  
C. výrobku: 2.5224.1100.1  
Světelný tok (Svítilo): 2369 lm  
Světelný tok (Zdroje:): 2600 lm  
Výkon svítidla: 28.0 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 78  
Kód CIE Flux Code: 73 99 100 78 91  
Osazení: 1 x FH 28 W/840 HE (Opravný faktor 1.000).

Obrázek svítidla najdete v našem katalogu svítidel.



5 ks INTRA LIGHTING 2.5224.2200.1 MIVA HMP DI 2x35W T16 G5 EB  
C. výrobku: 2.5224.2200.1  
Světelný tok (Svítilo): 6061 lm  
Světelný tok (Zdroje:): 6600 lm  
Výkon svítidla: 70.0 W  
Klasifikace svítidel dle CIE: 78  
Kód CIE Flux Code: 71 99 100 78 92  
Osazení: 2 x FH 35 W/840 HE (Opravný faktor 1.000).

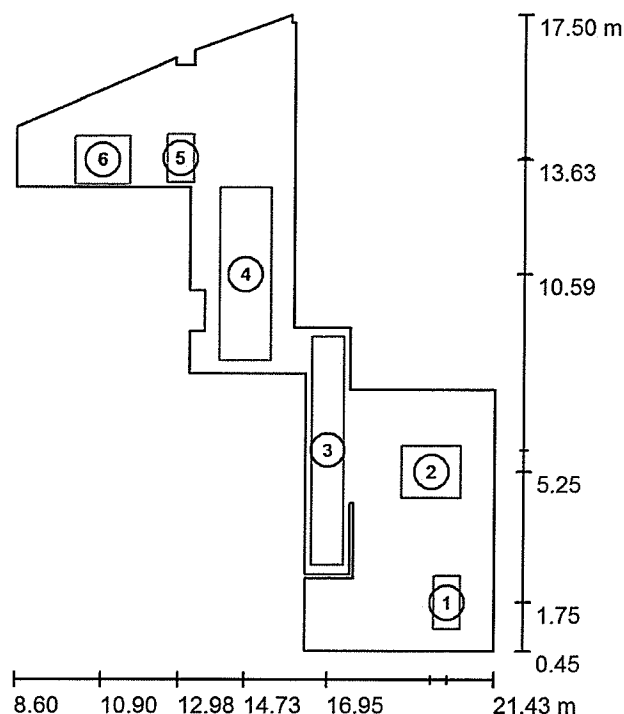
Obrázek svítidla najdete v našem katalogu svítidel.



EXX s.r.o.  
T +420 235 067 611 | F +420 235 097 622 | www.exx.cz  
Karlovarská 1104/14  
Praha 6, 161 00

Zpracovatel Tomáš Svoboda, DiS.  
Telefon +420 602 66 85 51  
Fax  
e-mail svoboda@exx.cz

## 12, 13, 14 / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



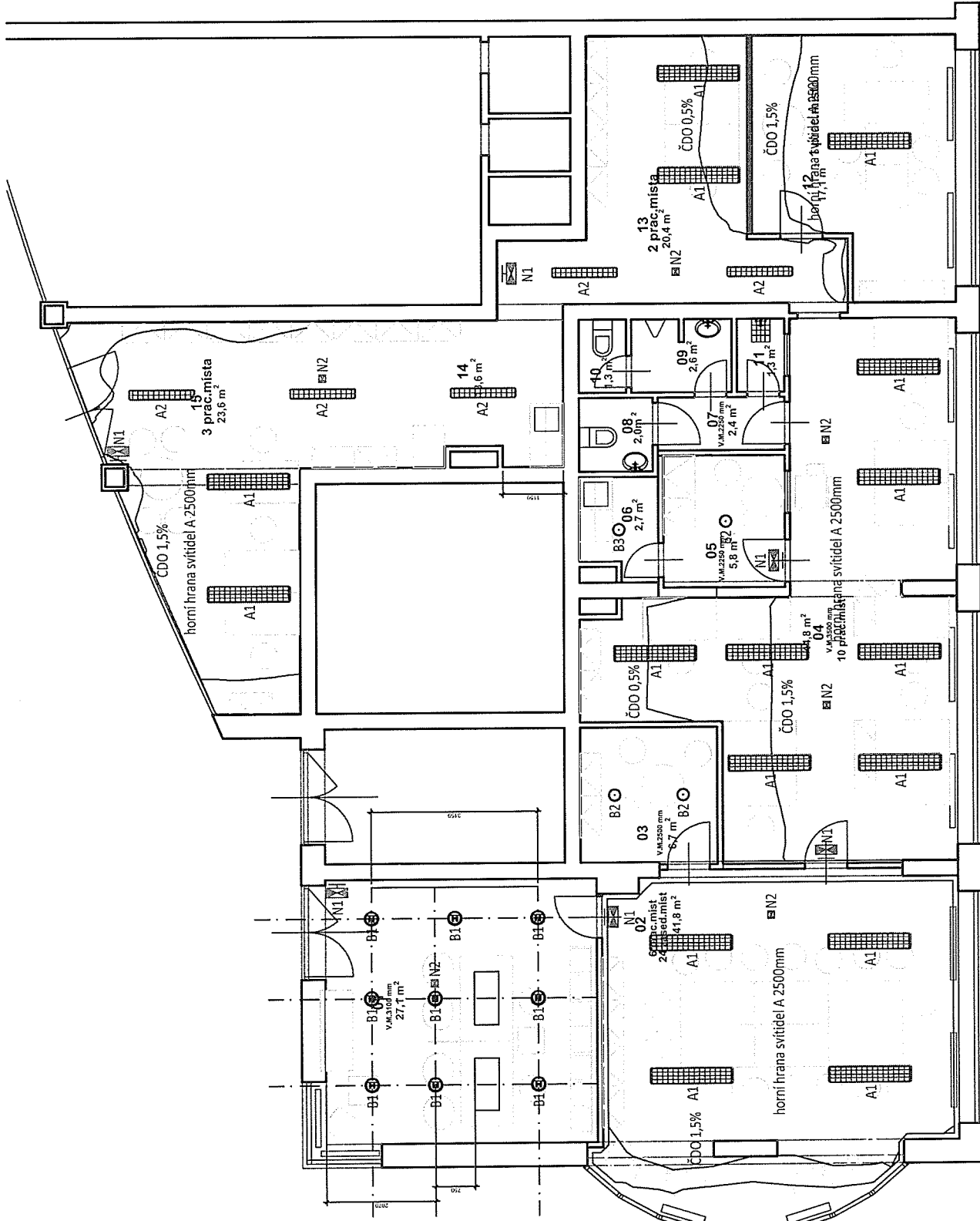
Měřítko 1 : 195

### Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	12	svisle	8 x 16	549	347	663	0.633	0.523
2	13	svisle	16 x 16	852	521	1145	0.612	0.455
3	13-chodba	svisle	8 x 32	235	110	443	0.470	0.249
4	14 - chodba	svisle	16 x 32	243	128	560	0.528	0.229
5	15	svisle	8 x 16	557	458	640	0.823	0.716
6	15	svisle	16 x 16	623	418	891	0.671	0.469

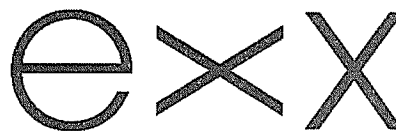
### Shrnutí výsledků

Typ	Pocet	Průměr [lx]	Min [lx]	Max [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
svisle	6	391	110	1145	0.28	0.10



1. NP - Kooperativa pojišťovna a.s., VIG  
náměstí Komenského, Říčany

23.11.2015



# Kooperativa Říčany

## Kniha svítidel

zpracoval: Jaroslav Večl, [vecl@exx.cz](mailto:vecl@exx.cz), Tomáš Svoboda, [svoboda@exx.cz](mailto:svoboda@exx.cz)

EXX s.r.o.

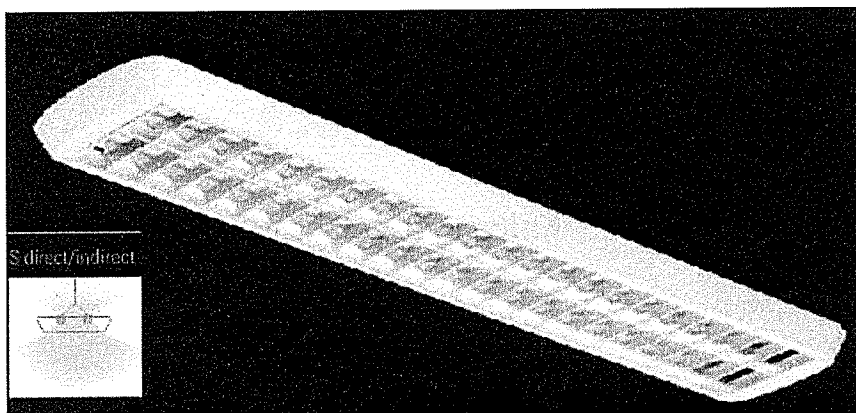
Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, [info@exx.cz](mailto:info@exx.cz), [www.exx.cz](http://www.exx.cz)  
IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **A1**  
Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

MIVA HMP DI, zářivkové, závěsné svítidlo přímo - nepřímé, 2x35W T5 840, IP20, těleso svítidla ocelový plech bílé barvy 1587/239/60mm, optická část dvojitá matná hliníková parabolická mřížka (vyhovuje požadavkům na oslnění na pracovištích dle EN12 464), 230 V, 50 Hz



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

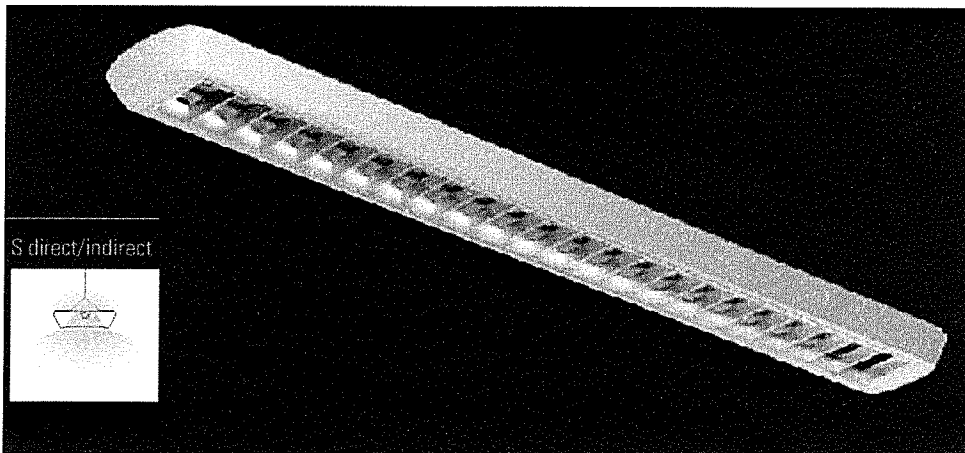
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **A2**  
Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

MIVA HMP DI, zářivkové, závěsné svítidlo přímo - nepřímé, 1x28W T5 840, IP20, těleso svítidla ocelový plech bílé barvy 1287/156/60mm, optická část dvojitá matná hliníková parabolická mřížka (vyhovuje požadavkům na oslnění na pracovištích dle EN12 464), 230 V, 50 Hz



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

23.11.2015

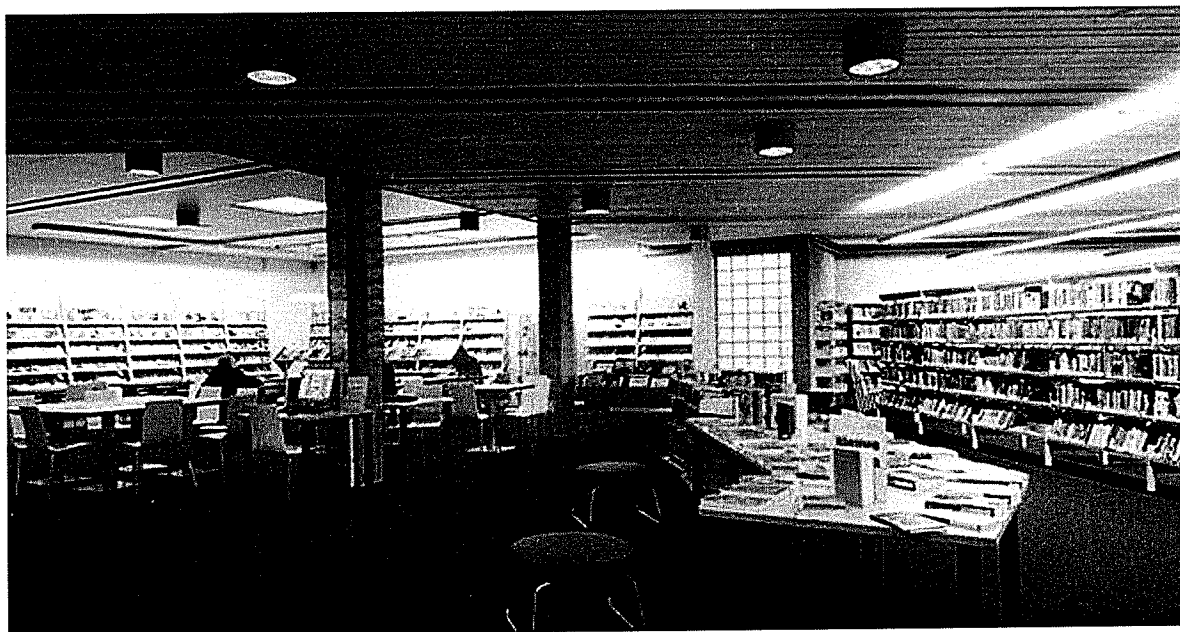
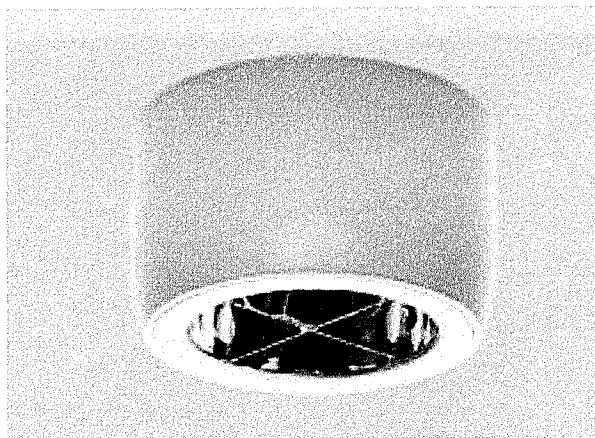
exx

## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **B1**  
Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

NITOR C-PH, přisazené stropní svítidlo bílé, prům. 280/200mm, s clonící mřížkou proti oslnění splňující EN12 464-1 pro osvětlování kanc.pracovišť, s max. jasem 200cd/m2 do 65°, EP s neblíkájícím světlem, 2\* 32W



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

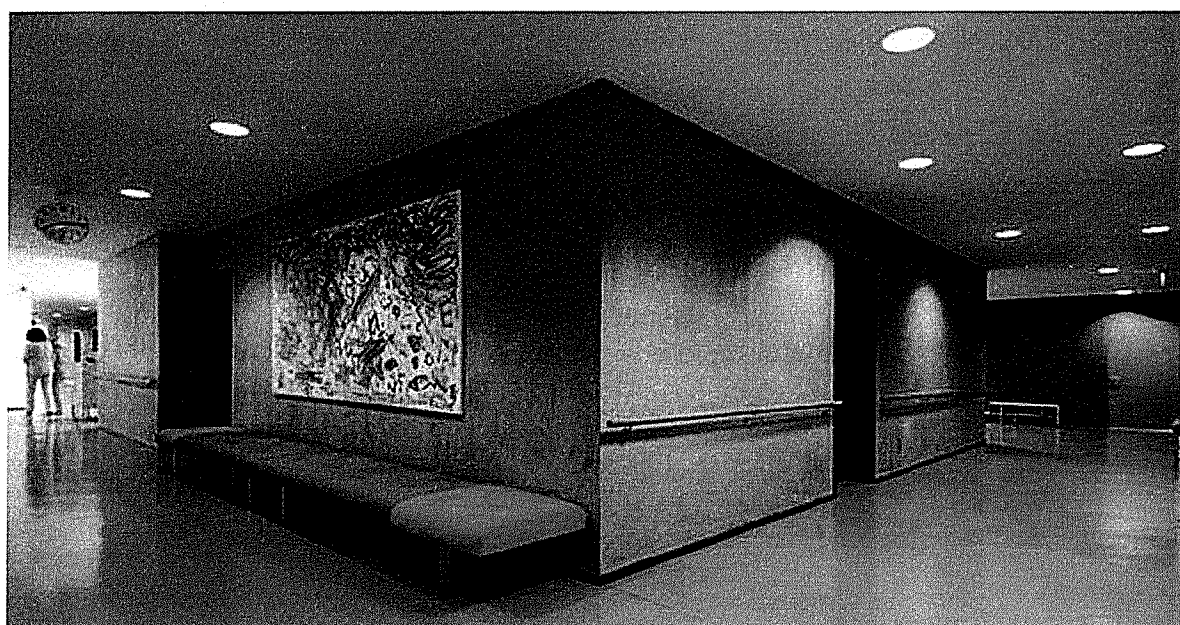
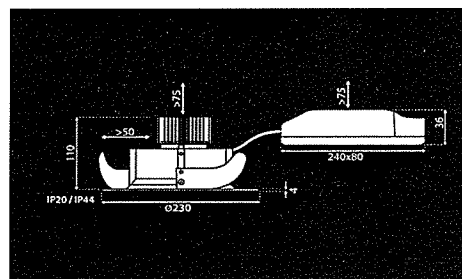


Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **B2**  
Vybraný výrobek: reference viz. foto

**Kooperativa Říčany**

LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 3000lm, IP44, 230V



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

23.11.2015

exx

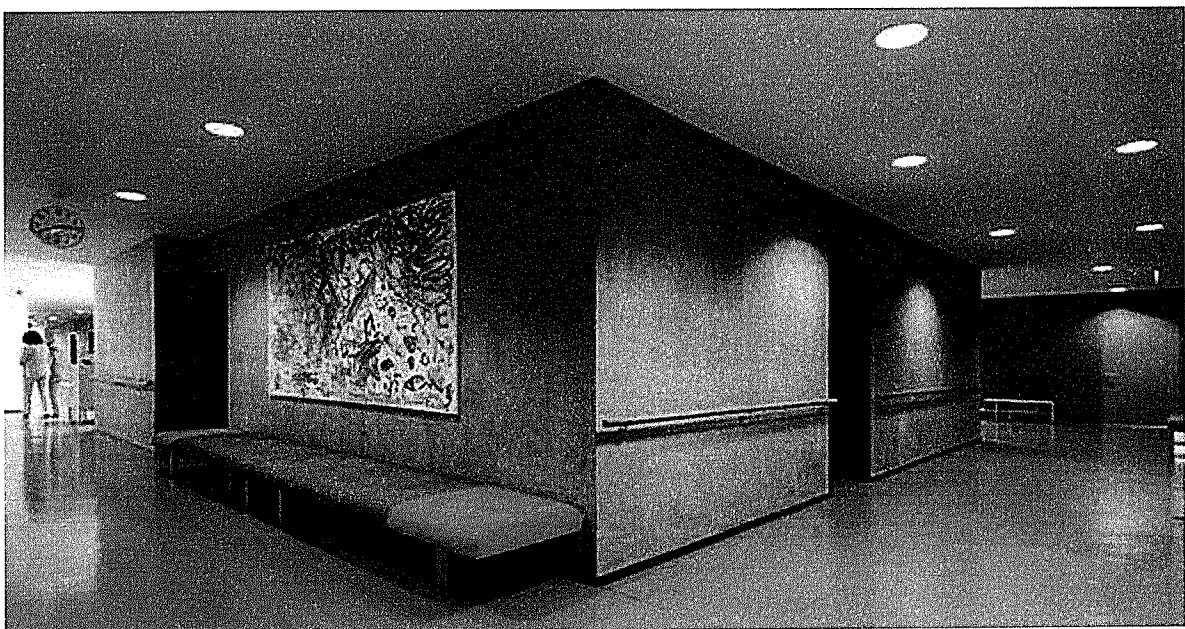
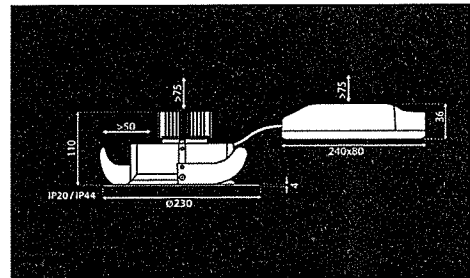
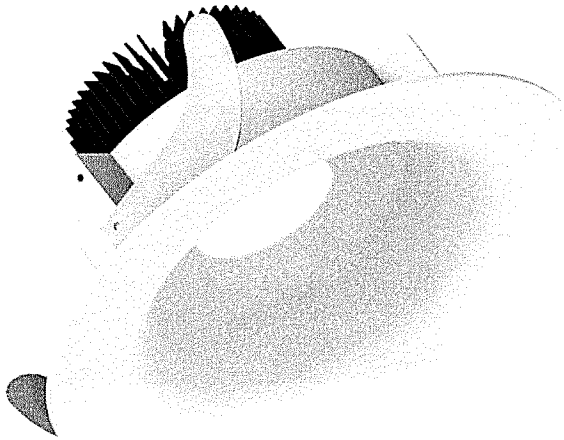
## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **B3**

Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 1250lm, IP44, 230V



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

23.11.2015

exx

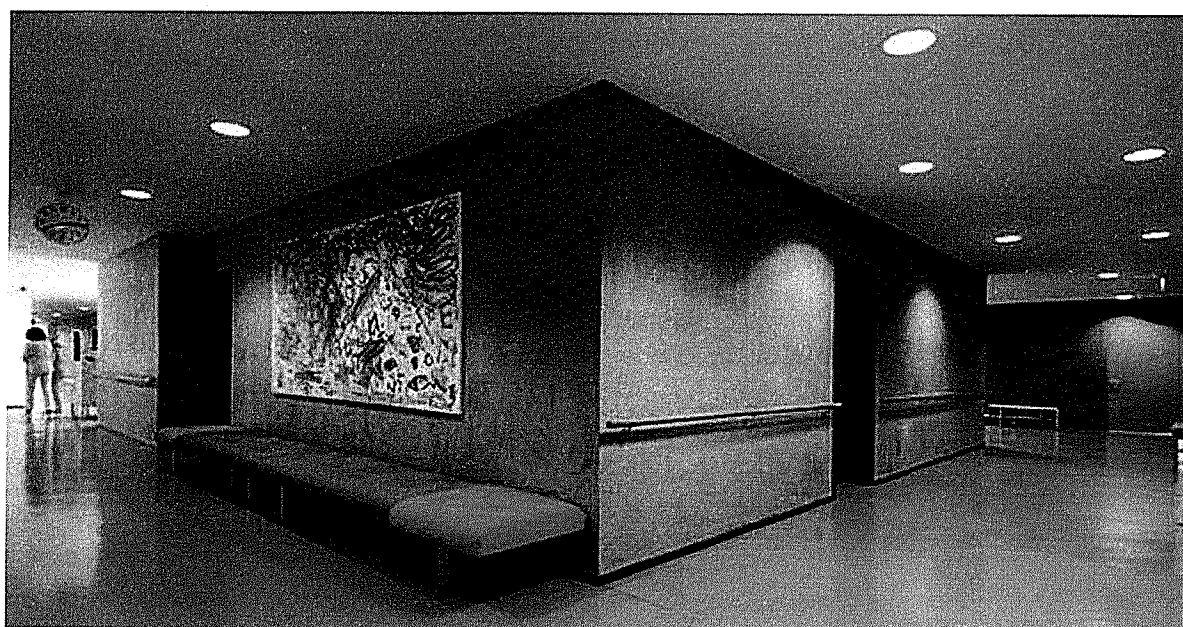
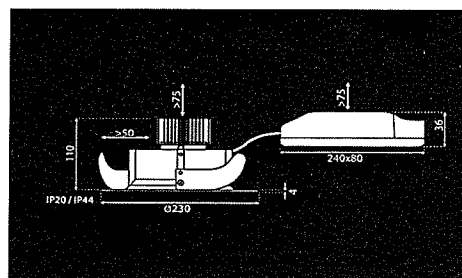
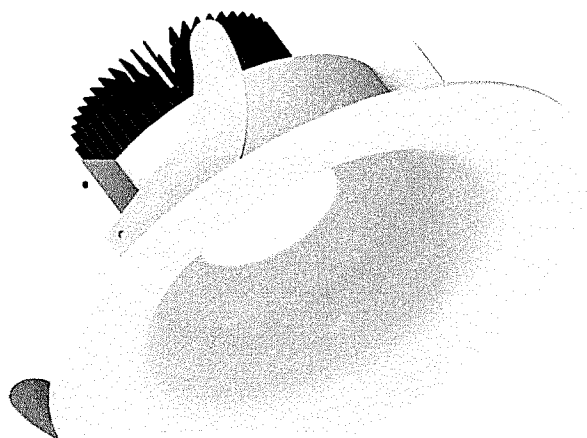
## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **B2**

Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 3000lm, IP44, 230V



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

23.11.2015

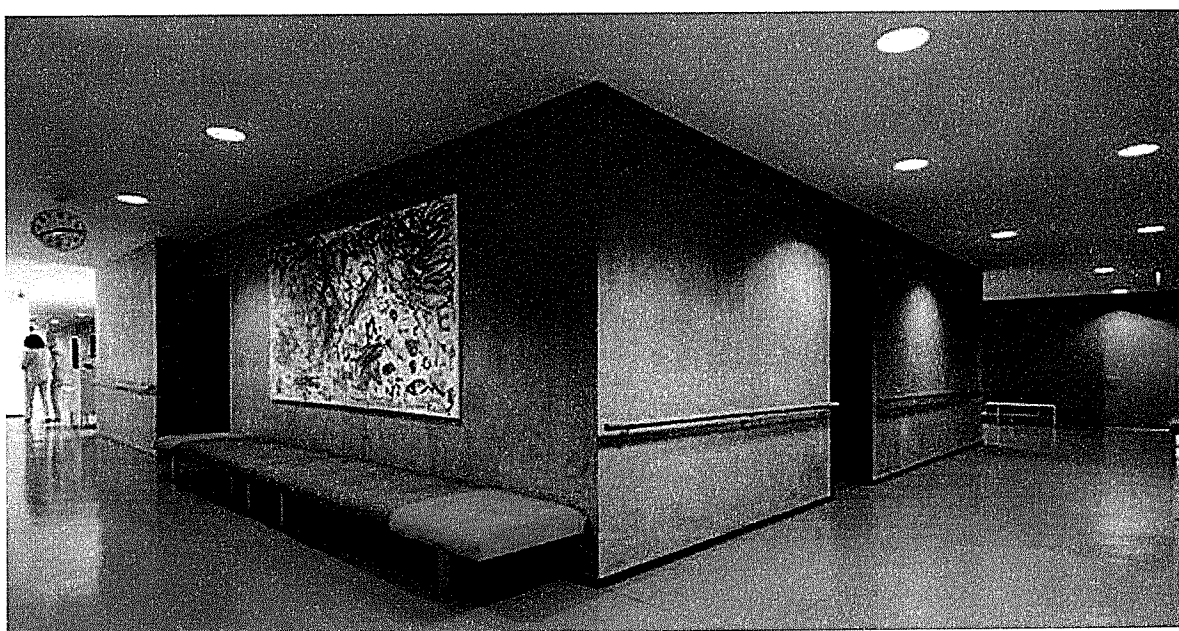
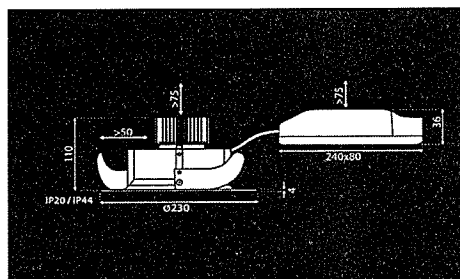
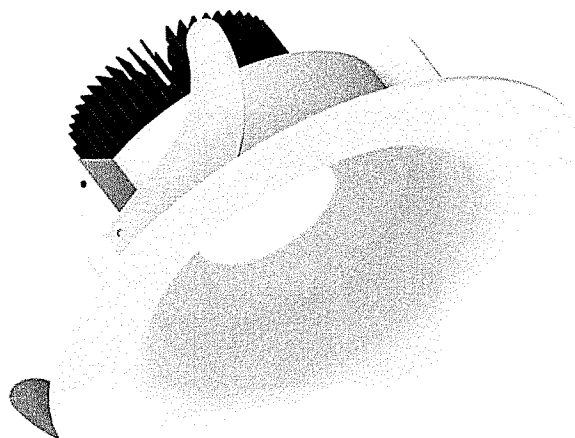
exx

## Kooperativa Říčany - kniha svítidel

Označení v projektu: **B3**  
Vybraný výrobek: reference viz. foto

### Kooperativa Říčany

LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 1250lm, IP44, 230V



EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, tel.: +420 235 097 611, fax: +420 235 097 622, info@exx.cz, www.exx.cz

IČ: 63984261, DIČ: CZ 63984261, Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2502590118/2600, základní kapitál společnosti 22 000 000 Kč.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce č. 38083.

# Technická specifikace Technical specification



Středisko / Branch: Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6  
EXX s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6, info@exx.cz, www.exx.cz, IČO 63984261, DIČ CZ 63984261  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 38083

Zákazník / Client: Projekt Číslo nabídky / Nr.: 15010209302  
Akce / Project: Kooperativa Říčany Datum / Date: 23.11.2015

Ozn. Item	Specifikace Specification	Množství Quantity
<b>Svítlidla / Lighting</b>		
A1	MIVA HMP DI, zářivkové, závěsné svítidlo přímo - nepřímé, 2x35W T5 840, IP20, těleso svítidla ocelový plech bílé barvy 1587/239/60mm, optická část dvojitá matná hliníková parabolická mřížka (vyhovuje požadavkům na oslnění na pracovištích dle EN12 464), 230 V, 50 Hz	16 ks
A2	MIVA HMP DI, zářivkové, závěsné svítidlo přímo - nepřímé, 1x28W T5 840, IP20, těleso svítidla ocelový plech bílé barvy 1287/156/60mm, optická část dvojitá matná hliníková parabolická mřížka (vyhovuje požadavkům na oslnění na pracovištích dle EN12 464), 230 V, 50 Hz	5 ks
A1+A2	přísl. závěs, pár	21 ks
A1+A2	přísl.svod	21 ks
N1	PRODIGY, LEDkové přisazené nástěnné nouzové svítidlo s bat. Li-Fe s dlouhou životností, 1W 4000K, IP42, režim SE, samostatnost 1h, těleso svítidla polykarbonát bílé barvy, difuzor čirý polykarbonát s folií s evak. piktogramem, 230 V, 50 Hz	6 ks
N1	Piktogram se šipkou dolů (nebo nutno určit jiný směr)	6 ks
N2	PLURALUCE, LEDkové, stropní, přisazené, nouzové svítidlo, vč. vlastní baterie, těleso svítidla hliník. bílé barvy, Doba svícení 1-3 hod, režim SE, Svítidla jsou vhodná pro použití na chodbách, společných prostorách	6 ks
B1	NITOR C-PH, přisazené stropní svítidlo bílé, prům. 280/200mm, s clonící mřížkou proti oslnění splňující EN12 464-1 pro osvětlování kanc.pracovišť, s max. jasem 200cd/m2 do 65°, EP s neblíkájícím světlem, 2* 32W	9 ks
B2	LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 3000lm, IP44, 230V	3 ks
B3	LINEA, vestavné stropní svítidlo bílé, prům. 230mm, s bílým světlem 4000K, 1250lm, IP44, 230V	1 ks
<b>Zdroje / Light sources</b>		
4.0503E+12	HE 35W/840 UNV1 OSRAM	32 ks
4.0503E+12	HE 28W/840 UNV1 OSRAM	5 ks
4.0503E+12	DULUX T/E 32W/840 PLUS GX24Q FS1 OSRAM	18 ks

Vypracoval / Processed by:  
Telefon / Phone:  
E-mail:

Jaroslav Večl  
602 775 026





