

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **manželé Pavel Znamenáček**, dat. nar. [REDACTED] 1973, RČ [REDACTED] a **Andrea Znamenáčková**, dat. nar. [REDACTED] 1973, RČ [REDACTED] oba trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pč. 1509/4 a pč. 1509/5 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Dotčené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Arnultovice u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Geometrickým plánem č. 2358-54/2020, který zhotovil a ověřil Ing. Jiří Liška, 470 01 Česká Lípa, Sosnová 96, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, byl z pozemku pč. 1509/5 o výměře 180 m² oddělen pozemek pč. 1509/22 o výměře 106 m², travní porost v k.ú. Arnultovice u Nového Boru (předmětem převodu).

Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek pč. 1509/4 a nově vzniklý pozemek pč. 1509/22 o výměře 106 m², vše v k.ú. Arnultovice u Nového Boru s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, kupujícím do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč **87.780 včetně DPH slovy osmdesát sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých (DPH 21 % tj. 15.234,55 Kč, základ daně 72.545,45 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovité věci kupují a do společného jmění manželů bez výhrad přijímají

IV.

Kupní cenu Kč 87.780 uhradili kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 3111015094, konstantní symbol 558.

V.

Kupující berou na vědomí, že na pozemcích uvedených v čl. I. smlouvy se nachází:

1. zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nebo jejich ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma, dle vyjádření ze dne 02.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,

2. síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 02.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
3. plynárenská zařízení a plynovodní přípojky nebo jejich ochranná a bezpečnostní pásma společnosti GasNet, s.r.o., dle vyjádření ze dne 02.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
4. energetická zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. nebo jejich ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 02.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,

VI.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanými nemovitostmi žádné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v čl. V. žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí. Kupující stvrzují, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitostí, na které by měl kupující zvláště upozornit.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

IX.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabydou kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujících, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitostem kupujícími.

X.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

XI.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitostí ve III. článku této smlouvy uvedených je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 03.02.2021 (USNESENÍ č. 452/21/ZM21), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 15.09.2020 do 01.10.2020.

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
Město Nový Bor

.....
Pavel Znamenáček

.....
Andrea Znamenáčková

