

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006,
ve znění dodatku č. 1 (0104/2007/NAJ/MM), č. 2 (0116/2008/NAJ/MM), č. 3 (0169/2010/NAJ/MM),
č. 4 (0523/2011/NAJ/MM), č. 5 (0088/2012/NAJ/OMI), č. 6 (0120/2019/NAJ/OMI),
č. 7 (0212/2019/NAJ/OMI), č. 8 (0227/2020/NAJ/OMI), č. 9 (0512/2021/NAJ/OMI)
který uzavírají níže uvedení účastníci

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dobromysl, z.ú., IČO: 24198412

se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany na základě usnesení Rady města Beroun č. 55/60/RM/2020 bodu 3. ze dne 10. 2. 2021 uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

II.

Článek IV. – Nájemné a jeho splatnost předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 se rozšiřuje o body 11., 12., které zní takto:

11. Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu dvou měsíců (leden, únor 2021) v celkové výši 11.898,- Kč, za pronajaté prostory v Komunitním centru Beroun, které se nacházejí ve 3. patře budovy č.p. 928, ul. Bezručova, Beroun.

12. Nájemné uhrazené nájemcem pronajímateli na měsíc listopad, prosinec 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc duben, květen 2021.

III.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 10 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI. Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 10. 2. 2021 usnesením č. 55/60/RM/2020, bodem 3.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VII.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 10 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 23. 2. 2021

V Berouně dne: 24. 2. 2021

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Dobromysl, z. ú.
zastoupený ředitelkou
Mgr. Kateřinou Dvořákovou