



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

VITAL komplex s.r.o.

IČ: 08302766

se sídlem Vrbová 539, Hylváty, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 03

zastoupen jednatel společnosti Vladislavem Aligerem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 44074

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci část p.p.č. 3191 o výměře 500 m² a část p.p.č. 3195 o výměře 1.000 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Celková výměra pronajatých pozemků je 1.500 m² (dále jen jako „pronajímáný pozemek“). Účelem nájmu je umístění zařízení staveniště ke stavbě „Multifunkční budova VITAL KOMPLEX“. Součástí smlouvy je grafická příloha č. 1 s vyznačením pronajímaného pozemku v katastrální mapě.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává dnem účinnosti smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímáný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však do 30.04.2022.

- 3.2. Při předání pronajímaného pozemku zpět pronajímateli bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení. K tomuto předání vyzve nájemce pronajímatele nejpozději 14 dní před plánovaným termínem předání (zástupce pronajímatele – [redacted] majetkoprávní odbor Města Ústí nad Orlicí).

IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši **33.000 Kč ročně** (tj. 22 Kč/m²/rok) a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS 9031001099
- 4.2. Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. 29.208,- Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

V.

- 5.1. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 15.01.2021 do 01.02.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 01.02.2021 usnesením č. 1706/83/RM/2021.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a ke dni ukončení nájmu nájemce na svůj náklad odstraní zařízení staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
- 6.3. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
- 6.4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.

- 6.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro pronajímatele a pro nájemce po 2 vyhotoveních.
- 6.7. Pronajímatel informuje nájemce, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění, které zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: snímek mapy se zákresem pronajatého pozemku

V Ústí nad Orlicí, dne 9.2.2021

V Ústí nad Orlicí, dne 23.-02-2021



Vladislav Aliger
VITAL komplex s.r.o.



Petr Májek
starosta města



Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

