

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 1677324453**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem  
panem Ing. Martinem LEHKÝM  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou části vojenských areálů CE 06-13-02, „Kasárna generála Štefánika Jihlava“ a CE 06-13-35, „STM Rančířov“, tj. tato nemovitost ve vojenském areálu „STM Rančířov“, CE 06-13-35:

#### pozemek:

- p.p.č. 358/14 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m<sup>2</sup>, účetní cena 933,68 Kč,

v k.ú. Rančířov

zapsaný na LV 41 pro k.ú. Rančířov, obec Rančířov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava se sídlem v Jihlavě (dále jen „**katastrální úřad**“).

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit je také příslušenství** uvedené nemovitosti, a to ve vojenském areálu „Kasárna generála Štefánika“, CE 06-13-02:

- SO 411 - rozvod plynu na p.p.č. 4383, p.p.č. 4384/1, p.p.č. 4384/4 a p.p.č. 4388/1 vše v k.ú. Jihlava, účetní cena 2 489,00 Kč,

ve vojenském areálu „STM Rančířov“, CE 06-13-35:

- SO 406 - dálkový rozvod tepla na st.p.č. 236, st.p.č. 238, st.p.č. 249 a 358/1 v k.ú. Rančířov, účetní cena 122 788,00 Kč,
- SO 449 - plynovod na částech pozemků p.p.č. 342/2, p.p.č. 342/7, p.p.č. 342/8, p.p.č. 342/9, p.p.č. 342/12, p.p.č. 342/13, p.p.č. 342/16, p.p.č. 344, p.p.č. 358/11, p.p.č. 358/14 a p.p.č. 883/1 v k.ú. Rančířov a dále na pozemcích p.p.č. 5580/97, p.p.č. 5580/98 a p.p.č. 5580/104 v k.ú. Jihlava, účetní cena 5 983,00 Kč,
- SO 453 - regulační stanice plynu a oplocení na p.p.č. 358/14 v k.ú. Rančířov, účetní cena 11 111,00 Kč.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

ve vojenském areálu „Kasárna generála Štefánika Jihlava“, CE 06-13-02

- Rozhodnutí VSÚ KVUSS Pardubice číslo 609-83 o povolení k trvalému provozu (užívání) ze dne 7.9 1983,

ve vojenském areálu „STM Rančířov“, CE 06-13-35

- Konfiskační vyhláška Okresního národního výboru v Jihlavě čj. A-900/45-X ze dne 5.10.1945,
- Přídělová listina Ministerstva zemědělství – Národní pozemkový fond čj. 127610/50-II/2 pro katastrální území Rančířov ze dne 28.11.1950 pod č.d. 705-722/51,
- Kolaudační rozhodnutí VSÚ FMNO při KVUSS Brno číslo 88144 ze dne 29.7.1988,
- Kolaudační rozhodnutí VSÚ MO ČR Brno číslo 9515 ze dne 23.2.1995.

### Čl. III

#### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 44-45/2015-6440 ze dne 29.12.2015.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl představený – vedoucí OdPřNNM ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 10.3.2016, potvrzeno zápisem čj. 204-3/2016-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde.

### Čl. IV

#### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **143 304,68 Kč**, (slovy: jednočtyřicettřístičtyřicet korun českých šedesátosm haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy bez účetních opravek. Číslo centrální evidence (CE) číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

### Čl. V

#### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - přejímající bere na vědomí existenci podzemních telekomunikačních vedení ve správě AČR v obou vojenských areálech, která jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění převodce jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na majetku uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených telekomunikačních sítí a provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející této síti,
  - dále přejímající bere na vědomí, že je z důvodu existence těchto telekomunikačních sítí povinen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou Oddělení ochrany

územních zájmů Odboru územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury SEM MO, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice pro provádění veškerých terénních úprav, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v majetku,

- převáděné inženýrské sítě jsou uloženy v pozemcích, ve kterých dochází k jejich křížení s podzemními telekomunikačními sítěmi,
  - zároveň předávající upozorňuje přejímajícího na skutečnost, že zaviněné škody na podzemních telekomunikačních vedeních budou řešena vojenskou policií jako škoda na majetku,
  - SO 411 a SO 449 se zčásti nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a jejich umístění na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky těchto pozemků případně uspořádá sám na vlastní náklady.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
  4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, a že vše v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Okamžik změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem okamžikem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.
2. K okamžiku platnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

1. Fyzické předání a převzetí majetku bude ze strany předávajícího provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy předávající obdrží tuto smlouvu podepsanou oběma smluvními stranami a schválenou zřizovatelem přejímajícího, a bude o něm sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými stranami.
2. Při fyzickém předání majetku bude přejímajícímu předána dokumentace týkající se majetku.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. VIII**

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam příslušnosti hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a schválené zřizovatelem přejímajícího.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany

se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícím ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou.

### Čl. IX

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. III této smlouvy).

### Čl. X

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným – vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(předávající)


---

Armádní Servisní,  
příspěvková organizace  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM  
ředitelem  
(přejímající)

## Schvalovací doložka zřizovatele přejímajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. T-350-00/16.

V Praze dne: 27 -07- 2016

  
Ing. Tomáš KUČHTA  
náměstek pro řízení sekce průmyslové  
spolupráce a řízení organizací MO