

**SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ  
ODPADOVÉHO HOSPODAŘSTVÍ A ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

číslo 2020-0605 (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka B 1371

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

zastoupena: Mgr. Filipem Lederem, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Loutockým, místopředsedou představenstva

zástupce pro věci technické: XXX, XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

XXX, XXX, tel.: XXX

bankovní spojení: 79033621/0100

tel: XXX

e-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Veletrhy Brno, a.s.**

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, okres Brno-město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

IČ: 25582518

DIČ:CZ25582518

Zastoupena: JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

Zástupce pro věci technické: XXX, XXX

Bankovní spojení:XXX, č.ú.: XXX

tel: XXX

fax: XXX

e-mail: XXX

(dále jen „objednatel“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je původcem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a touto smlouvou pověřuje zhotovitele nakládat s odpady produkoványi objednatel. Objednatel se současně zavazuje poskytované služby přijmout a zaplatit zhotoviteli za jejich provádění sjednanou cenu.

- 1.2. Zhotovitel, jako oprávněná osoba dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, se zavazuje, že zajistí pro objednatele systém sběru, přepravy a odstranění odpadu, resp. jeho využití.
- 1.3. Smluvní strany se shodly na tom, že pro účely této smlouvy se budou řídit při výkladu pojmů a obecných povinností ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a předpisů souvisejících.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství objednatele v dále specifikovaném areálu objednatele, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení. Objednatel na základě této smlouvy zabezpečí výhradní nakládání s odpady dle věty první, ledaže si zákazník objednatele zvolí pro uvedenou službu jinou osobu.

### A. Zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy zajistí:

- 2.1. Komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství objednatele zahrnující:
  - a) Zavedení systému nakládání s odpady podle Prováděcích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen Popis). Popis je nedílnou součástí této smlouvy. Popis bude aktualizován ze strany zhotovitele, pokud si to vyžádají provozní potřeby objednatele nebo zhotovitele. Aktualizace nabývá platnosti po odsouhlasení oběma stranami, a to i ve formě výměny elektronických zpráv s potvrzením souhlasu odpovědnou osobou s novým zněním Popisu.
    - a. odpovědná osoba objednatele: XXX, +420 XXX, XXX
    - b. odpovědná osoba zhotovitele: XXX, +420 XXX, XXX,
  - b) Vybavení místa plnění vhodným typem sběrných nádob, splňujících požadavky platných předpisů na ochranu ŽP, PO, BP a hygieny, podle Popisu v příloze č. 2 a), nebo č. 3 a) této smlouvy. Tyto nádoby budou řádně označeny.
  - c) Podmínku, že bude v prostoru odpadového hospodářství dotříďovat jednotlivé druhy odpadů. Dále bude zhotovitel zajišťovat úklid prostoru odpadového hospodářství a dopravu odpadů na místo využití, příp. odstranění.
  - d) Odvoz, využití a recyklaci odpadů vyprodukovaných objednatelem (komunální směsný odpad, papír, plasty, dřevo, kovy, případně jiné druhy odpadů a odběr průmyslových odpadů a druhotných surovin (viz. čl. 2.7. níže).
- 2.2. Zajistí úklid a zimní údržbu sjednaných komunikací a ploch v místě plnění.
- 2.3. Zajistí průmyslové čištění sjednaných zařízení v majetku objednatele (odlučovačů tuku, odlučovačů ropných látek).
- 2.4. Další související a navazující činnosti specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě.

- 2.5. Dále zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí vedení a předávání průběžné evidence odpadů pověřenému pracovníku objednatele. Tato evidence bude vedena dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel zajistí pro objednatele zpracování ročního hlášení v systému ISPOP.

#### **B. Objednatel v rámci plnění předmětu smlouvy:**

- 2.6. Bude zhotoviteli předávat jím nebo jeho zákazníky produkované odpady.
- 2.7. Vytvoří optimální podmínky pro ukládání jednotlivých druhů odpadů a jejich odvoz v souladu se zpracovaným Popisem. Zejména bude zhotovitele informovat o druhu a množství jiných druhů odpadů, průmyslových odpadů a druhotných surovin ve smyslu odst. d) čl. 2.1. výše.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jako součinnost, nutnou pro splnění závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy prostory pro uložení techniky a materiálu, vč. nezbytného minimálního zázemí pro personál zhotovitele. **Tato skutečnost je zohledněna v ceně služby sjednané v čl. V. této smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu 2018-1407 uzavřené dne 2. 11. 2018 mezi zhotovitelem jako nájemcem a objednatelem jako pronajímatelem (dále jen „Smlouva o nájmu“), podle které se Smlouva o nájmu mění tak, že se její čl. III. odst. 1. až 5. nahrazují odst. 1. v tomto znění: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši XXX Kč bez DPH za měsíc (dále jen „Nájemné“), přičemž Nájemné společně s cenou služby sjednanou v čl. V. této smlouvy pokrývají veškeré náklady objednatele jako pronajímatele za nájemné, náklady na spotřebu el. energie, náklady za vodné/stočné a náklady za otop všech prostor pronajímaných zhotoviteli jako nájemci objednatelem jako pronajímatelem dle Smlouvy o nájmu uvedených v jejím čl. II. písm. a). a dále se odst. 6. až 9. Smlouvy o nájmu přečíslovávají na odstavce 2. až 5.**
- 2.9. Bere na vědomí, že zhotovitel může využívat agenturních zaměstnanců pro zajištění závazků plynoucích z této smlouvy v průběhu veletržních akcí s tím, že daní agenturní zaměstnanci budou řízeni kmenovými zaměstnanci zhotovitele a zhotovitel ve vztahu k objednateli ponese odpovědnost ve stejném rozsahu, jako by se jednalo o jeho kmenové zaměstnance.

### **III.**

#### **Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je areál objednatele, který je specifikován v situačním plánu tvořícím přílohu č. 4 a) této smlouvy.
- 3.2. Převzetím odpadů na určených místech přebírá odpovědnost za nakládání s odpady zhotovitel.

### **IV.**

#### **Čas plnění**

- 4.1. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy v rozsahu a časovém rozmezí určeném v Popisu a harmonogramu prací, nebo Popisu a harmonogramu prací v případě dohody o snížení rozsahu, které jsou přílohami č. 2 a č. 3 této smlouvy.

- 4.2. Stálá pracovní doba mimo veletržní či meziveletržní akce je od 6:00 do 14:30 hod a v zimním období (od 1.12. do 28.2.) od 5:00 do 13:30 hod. Stálá pracovní doba mezideponie odpadového hospodářství pro zajištění návozu odpadů objednatele je stanovena na 7:30 – 9:00 hod ve dnech montáže a demontáže akcí. Ve dnech konání veletržních a meziveletržních akcí bude provozní doba upravena (prodloužena) dle potřeb jednotlivých akcí. V případě nutnosti odvozu odpadu objednatele je otevřena na dobu nezbytně nutnou po předchozí dohodě min. 2 hod předem, přičemž příslušná dohoda může být uzavřena ústně v rámci telefonického hovoru na vyčleněném čísle XXX, nebo v rámci výměny elektronické korespondence na dále uvedené e-mailové adresy.

## V. Ceny

- 5.1. Smluvní strany se dohodly při uzavření této smlouvy na způsobu určení ceny ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jakož i na způsobu a termínech změn sjednané ceny takto:
- a) Za činnost při zajištění stálého venkovního úklidu areálu, jehož rozsah a četnost je specifikována přílohou č. 2, je sjednána cena dohodou smluvních stran ve výši XXX Kč (slovy XXX korun českých) za každý kalendářní měsíc.
  - b) V případě mimořádných a neočekávaných okolností, které způsobí zastavení činnosti v areálu objednatele, vstupuje v účinnost Dohoda o snížení rozsahu stálého venkovního úklidu, která tvoří přílohy 3 a 3a) této smlouvy a je po dobu trvání zastavení činnosti nadřazena běžnému ujednání o provádění služeb zhotovitelem. Cena za tento snížený rozsah byla stanovena dohodou smluvních stran a činí XXX Kč (slovy: XXX korun českých) za kalendářní měsíc. Tyto mimořádné a neočekávané okolnosti vč. termínu zahájení platnosti Přílohy č. 3 a č. 3 a) musí zástupce objednatele oznámit písemnou formou (emailem, dopisem) na adresu zodpovědné osoby zhotovitele ve věcech technických společně s řádným zdůvodněním a doložením této skutečnosti; v opačném případě jsou služby dále poskytovány ve standardním rozsahu. Dohoda o snížení rozsahu stálého venkovního úklidu vstupuje v účinnost prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo zhotoviteli doručeno výše uvedené oznámení o vzniku mimořádných a neočekávaných okolností, které způsobily zastavení činnosti objednatele, s tím, že mezi doručením cit. oznámení o zastavení činnosti objednatele zhotoviteli a prvním dnem měsíce následujícího po měsíci jeho doručení zhotoviteli musí uplynout doba alespoň 21 dnů. Je-li tato doba kratší 21 dnů, myslí se prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno v.u. oznámení, až první den druhého měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém bylo cit. oznámení o zastavení činnosti objednatele zhotoviteli doručeno.
  - c) Činnost nad rámec stálého venkovního úklidu v bodě 5.1. odst a) bude zajištěna formou samostatných objednávek, které vystaví objednatel zhotoviteli. Jednotkové ceny pro tyto samostatné objednávky byly stanoveny dohodou smluvních stran a tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy o dílo.
  - d) Množství odpadu bude uhrazeno na základě skutečnosti, tato bude doložena zhotovitelem formou vážných lístků v cenách dle Přílohy č. 5.
  - e) Veškeré činnosti a poskytnuté služby zhotovitele spojené se zimní údržbou areálu budou účtovány samostatně a jdou nad rámec sjednané pravidelné měsíční ceny dle bodu 5.1.odst. a) nebo b), budou řešeny na základě samostatné objednávky, kterou vystaví objednatel zhotoviteli. Jednotkové ceny pro tyto samostatné objednávky byly stanoveny dohodou smluvních stran a tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy o dílo.

Ke sjednaným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů právně účinných ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. K sjednané ceně budou dále připočteny nově zavedené daně, nově zavedené poplatky či jiné zákonem stanovené platby, k jejichž úhradě bude povinen zhotovitel či objednatel (za předpokladu, že bude jejich úhradu provádět prostřednictvím zhotovitele) dle příslušných právních předpisů, přičemž výše těchto daní a poplatků bude pro účely cenových ujednání dle této smlouvy průběžně aktualizována vždy od data právní účinnosti právního předpisu, který takovou daň či poplatek stanovil. Každá ze smluvních stran je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o vzniku povinnosti navýšit sjednanou cenu o nové daně, poplatky či platby, přičemž informace může být doručena elektronicky e-mailem. Pro úplnost se stanoví, že zvýšení sazby daně, poplatku nebo jiné zákonem stanovené platby existující ke dni podpisu této smlouvy nezakládá situaci pro zvýšení smluvní ceny popsané v tomto ustanovení.

## **VI. Sankce**

- 6.1. V případě prodlení s úhradou kterékoli faktury se smluvní strany vzájemně dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.2. V případě zjištění nesplnění závazků ze strany zhotovitele musí objednatel na zjištěné závady neprodleně upozornit s uvedením obvyklé lhůty ke sjednání nápravy, a to telefonicky na dále uvedené kontaktní telefonní číslo a zároveň e-mailem na dále uvedenou kontaktní elektronickou adresu zhotovitele. Obvyklá lhůta v průběhu veletržní či meziveletržní akce konané v areálu výstaviště objednatele je do 3 hodin od příslušného upozornění. Obvyklá lhůta v době montáže a demontáže akcí je nejdéle do 12 hodin od příslušného upozornění; mimo dobu montáže, průběhu a demontáže akce pak do dvou dnů. Nedojde-li ke sjednání nápravy v požadované lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každou, byť jen započatou hodinu prodlení v době montáže, průběhu a demontáže veletržní a meziveletržní akce konané v areálu výstaviště a XXX Kč za každý, byť jen započatý den prodlení mimo dobu montáže, průběhu a demontáže veletržní a meziveletržní akce. V rámci zimní údržby komunikací a ploch v areálu Veletrhy Brno, a.s. a přilehlých venkovních ploch je povinností zhotovitel odstranit sníh a zajistit ošetření komunikací a ploch. Ve dnech konání veletržních a výstavních akcí je takové ošetření ploch povinen zhotovitel provést do 8,00 hod. Nedojde-li k provedení ošetření stanovených ploch do 8,00 hod., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každou, byť jen započatou hodinu. Toto neplatí v případě, že začne sněžit v době od počátku řádné pracovní doby do 8,00 hod, v tomto případě je zhotovitel povinen zahájit zimní údržbu bez zbytečného odkladu ihned po začátku sněžení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou lze vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zhotoviteli písemně závazně sdělit:
- I) vždy k 1. prosinci každého kalendářního roku přesný časový rozpis s určením dnů, kdy nastane a skončí doba montáží, průběhu a demontáží jednotlivých veletržních akcí na následující kalendářní rok, přičemž ostatní doba nespádající pod vymezenou dobu jednotlivých montáží, průběhu a demontáží jednotlivých veletržních a mezi veletržních akcí je dobou mimo montáží, průběh a demontáží veletržních akcí,

II) u meziveletržních akcí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů před zahájením montáže, údaje týkající se časového rozpisu příslušné meziveletržní akce, tj. montáže, průběhu a demontáže této akce.

## VII.

### Ostatní ustanovení

- 7.1. Zhotovitel bude pro využívání a odstraňování odpadů volit optimální způsob, který bude respektovat platné obecně závazné právní předpisy a závazné normy v odvětví ochrany životního prostředí.
- 7.2. Pověřený zástupce zhotovitele se na požádání objednatele zúčastní kontroly odpadového hospodářství objednatele a jednání s orgány státní správy příslušnými dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. V případě ohlášené kontroly oznámí objednatel zhotoviteli stanovený termín neprodleně po obdržení informace o kontrole orgánů státní správy. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit se kontroly v případě, že dostane tuto informaci nejpozději 3 pracovní dny před termínem kontroly či jednání, přičemž se objednatel zavazuje sdělit tuto informaci zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
- 7.3. Zhotovitel bude u objednatele používat při svých činnostech pouze zařízení, přístroje a prostředky, kterými nebude znečišťovat, ohrožovat a poškozovat životní prostředí. V případě tohoto ohrožení nebo poškození okamžitě ohlásit tuto skutečnost odpovědnému pracovníkovi objednatele. Zjištěná ohrožení odstraní zhotovitel v nejkratší možné době na vlastní náklady a současně se zavazuje nahradit objednateli veškeré škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti stanovené v první větě tohoto článku.
- 7.4. Zhotovitel bude veškeré své činnosti vyplývající z této smlouvy zabezpečovat v souladu s interními předpisy objednatele, se kterými bude prokazatelně objednatel seznámen. Objednatel je povinen zhotovitele s těmito interními předpisy seznámit, zejména s jejich vysvětlujícím výkladem (včetně zodpovězení příslušných otázek). Zároveň tyto interní předpisy objednatele nesmí být v rozporu s obecně závaznými předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že k podpisu této smlouvy byl seznámen s všeobecnými informacemi a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. které jsou přílohou č. 6 smlouvy. Dojde-li na straně objednatele k změnám ve výše uvedených interních předpisech či v zavedení nových interních předpisů, objednatel se zavazuje s danými předpisy řádně zhotovitele výše uvedeným způsobem seznámit, a to min. jeden měsíc před tím, než by dané změny měly nabýt účinnosti. V případě, že zhotovitel nebude moci objektivně splnit některé z povinností v interních předpisech uvedených, je povinen tuto skutečnost sdělit objednateli s tím, že daná ustanovení interních předpisů budou ve vztahu ke zhotoviteli neúčinná a tento nebude povinen je plnit. Současně s tím se smluvní strany dohodly, že budou konat pravidelná půlroční setkání zástupců BOZP a PO v areálu objednatele za účelem odstraňování bezpečnostních rizik tak, jak je specifikují příslušné právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zaměstnanců při práci a požární ochranu.
- 7.5. Zhotovitel dokládá, že splňuje všechny zákonné podmínky pro nakládání s odpady u objednavatele.

## VIII.

### Důvěrnost informací

- 8.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že veškeré informace, které při vzájemných jednáních získají o obchodních záležitostech smluvního partnera, jsou považovány za důvěrné a zavazují se je nesdělovat třetím osobám, a to ani po skončení této smlouvy, vyjma povinnosti zhotovitele dle čl. X.
- 8.2. Objednateli i zhotovitel jsou povinni zacházet s objednávkami, obchodními a technickými specifikacemi věcí spojených s předmětem smlouvy jako s obchodním tajemstvím druhé smluvní strany, vyjma povinností zhotovitele dle čl. X.

## IX. Trvání smlouvy

- 9.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od XXX a počínaje tímto dnem nahrazuje tato smlouva veškerá předchozí ujednání smluvních stran, zejména Smlouvu o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb číslo XXX ze dne XXX (dále jen „**Zrušená smlouva**“) včetně souvisejících příloh a dodatků, která se k tomuto datu dohodou smluvních stran ruší. **Smluvní strany se dohodly, že notifikace objednatele o zastavení činnosti učiněná za trvání Zrušené smlouvy má platnost a její účinky trvají i od doby účinnosti této smlouvy, tudíž počínaje prvním dnem účinnosti této smlouvy je v platnosti a účinnosti Dohoda o snížení rozsahu stálého venkovního úklidu, která tvoří přílohy 3 a 3a) této smlouvy.**
- 9.3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírají v době existence administrativních překážek, omezujících podnikání objednatele s obtížnou predikcí vývoje v roce 2021. S ohledem na to se smluvní strany zavazují nejpozději do konce měsíce září 2021 společně projednat touto smlouvou upravenou formu spolupráce včetně cenových ujednání za plnění předmětu smlouvy a v případě potřeby adaptovat text smlouvy a podmínky smluvní spolupráce se zohledněním aktuální situace roku 2021 a výhledu na rok 2022, a to s účinností nejpozději od počátku roku 2022. V případě, že některá ze stran odmítne jednat o adaptaci podmínek této smlouvy na aktuální poměry bez zbytečného dokladu poté, co k tomuto jednání byla druhou stranou vyzvána nebo strany nejpozději do 31.10.2022 nenaleznou konsensus ve věci budoucí smluvní spolupráce, má kterákoli ze smluvních stran právo ukončit účinnost této smlouvy písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí 2 měsíce.
- 9.4. Tato smlouva zaniká, zanikne-li bez právního nástupce kterýkoli z účastníků, či ztratí-li zhotovitel oprávnění k podnikání v oblasti nakládání s odpady. Dále pak v případě, že zhotovitel či objednatel vstoupí do likvidace, na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek bude zamítnut pro nedostatek majetku. To vše k okamžiku účinnosti, resp. právní moci daného rozhodnutí.
- 9.5. Smlouva může být rovněž ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď v listinné podobě doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že je výpověď doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání.
- 9.6. Objednatel má právo v případě neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem, ohledně nichž objednatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy ke

zjednání nápravy doručené v listinné podobě na adresu sídla zhotovitele či v elektronické formě na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele, nebo v případě, že opakovaně, a to min. 3x došlo k prokazatelnému porušení lhůt uvedených v čl. 6.2. této smlouvy, odstoupit od této smlouvy formou písemného oznámení doručeného v listinné podobě na adresu sídla zhotovitele, a to s účinností k okamžiku doručení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je zhotoviteli doručeno třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání objednatelem. Odstoupením není dotčeno právo na smluvní pokutu stanovenou v ust. čl. 6.2 této smlouvy.

- 9.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na straně objednatele došlo k porušení některé z povinností sjednaných touto smlouvou a objednatel nezjednal nápravu ani ve lhůtě 15 dní od doručení písemný výzvy ke zjednání nápravy doručené v listinné podobě na adresu sídla objednatele či v elektronické formě na kontaktní e-mailovou adresu objednatele. Odstoupit od této smlouvy lze formou písemného oznámení doručeného v listinné podobě na adresu sídla objednatele, a to s účinností k okamžiku doručení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je objednateli doručeno třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Dospěje-li kterékoli ze smluvních stran k názoru, že nastaly takové okolnosti, které zakládají důvod k zahájení jednání o změně kterékoli části této smlouvy, vyzve tato smluvní strana druhou smluvní stranu k zahájení příslušného jednání. Smluvní strany se zavazují vést toto jednání a hledat v intencích podmínek vymezených touto smlouvou a okolností, z nichž vycházely při jejím sjednávání, odpovídající řešení.
- 10.2. Ostatní podmínky výkonu sjednaných služeb, v této smlouvě výslovně neupravené, jsou mezi účastníky závazně stanoveny v přílohách k této smlouvě, na které účastníci v tomto smyslu shodně odkazují. Přílohy této smlouvy mohou být měněny na základě dohody stran, a to i v rámci výměny elektronické komunikace. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy (s výjimkou příloh) lze jen formou písemných dodatků řádně potvrzených, podepsaných za smluvní strany osobami oprávněnými za ně podepisovat nebo oprávněnými zaměstnanci.
- 10.3. K jednáním souvisejícím s plněním této smlouvy jsou smluvními stranami pověřeni tyto zaměstnanci:
- Za objednatele:  
XXX, XXX, tel.: XXX, email: XXX  
XXX, XXX, tel.:XXX, email: XXX
- Za zhotovitele:  
XXX, XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX  
XXX, XXX, tel.: XXX
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č.1 – Prováděcí podmínky (Popis)  
Příloha č.2 – Pasport venkovního úklidu  
Příloha č. 2a - Rámcový plán rozmístění stálých stanovišť a veřejných sběrových nádob na nich umístěných



Příloha č.3 - Pasport venkovního úklidu v případě Dohody o snížení rozsahu stálého venkovního úklidu

Příloha č. 3a – Rámcový plán rozmístění stálých stanovišť a veřejných sběrových nádob na nich umístěných v případě Dohody o snížení rozsahu stálého venkovního úklidu

Příloha č.4 – obsahuje mapy

- a) situační plánec areálu objednatele
- b) posypové trasy
- c) pasport úklidu – léto včetně legendy parkovacích ploch
- d) pasport úklidu – zima včetně legendy parkovací ploch

Příloha č. 5 – Ceník prací

Příloha č. Příloha č.6 – Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

10.5. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany výslovně vylučují použití všeobecných obchodních podmínek vydaných jednou ze smluvních stran, jakož i obchodních zvyklostí. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 3 vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro objednatele a jednom vyhotovení pro zhotovitele.

10.6. Podpisem této smlouvy objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále je osobou dle ustanovení §2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak postupem dle zákona č. 106/1999Sb.nebo jiným způsobem, vyjma:

- ustanovení čl. II., odst. 2.1., písm. a)
- čl. V., odst 5. 1
- čl. IX. odst. 9.2.
- čl. X. odst. 10.3.
- Příloha č. 5 této smlouvy.

Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva ve zveřejňované části neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

10.7. V případě ukončení platnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, sjednávají si smluvní strany dohodu o vyklizení prostor, poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souladu čl. 2.8, a to ke stejnému dni, ke kterému končí platnost této smlouvy.

10.8. V případě poruchy technického zařízení zhotovitele, prohlašují obě smluvní strany, že nejprve vyvinou veškeré možné úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat a budou postupovat ve shodě tak, aby výpadek techniky mohl být co nejdříve odstraněn.

10.9. V případě potřeby údržby techniky se smluvní strany dohodnou na termínu a době provedení údržby. Objednatel bere na vědomí, že po dobu této údržby nebude technika k dispozici pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby zajistil předmět smlouvy v nejnutnější podobě, případně náhradní technikou.

10.10. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.

Objednatel:  
V Brně dne

Zhotovitel:  
V Brně dne

---

**Veletrhy Brno, a.s.**  
JUDr. Tomáš Kratochvíl,  
předseda představenstva

---

**SAKO Brno, a.s.**  
Mgr. Filip Leder,  
předseda představenstva

---

**Veletrhy Brno, a.s.**  
Ing. Jiří Kuliš,  
člen představenstva

---

**SAKO Brno, a.s.**  
Ing. Pavel Loutocký,  
místopředseda představenstva