

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 1717/2019/MJ uzavřená dne 27. 5. 2019

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

VS: 8500101532

(dále jen „pronajímatel“)

a

ANIM plus – RS, s.r.o.

se sídlem: Ohrada 2051, 755 01 Vsetín

zastoupena Mgr. Luděkem Hryciowem, jednatelem

IČO: 253 53 195

DIČ: CZ25353195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9674

(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Obsah dohody

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 454 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mošnov č. p. 314, jiná stavba (dále jen „dům“ nebo „objekt“) k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Pronajímatel přenechal nájemci na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené mezi smluvními stranami ze dne 27. 5. 2019, evidované pod č. 1717/2019/MJ, k užívání prostory, a to: místnost č. 240 o výměře 13,81 m², ve 2. NP objektu.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 1717/2019/MJ, ze dne 27. 5. 2019, končí dnem 28. 2. 2021.
4. Nájemce se zavazuje místnost č. 240 o výměře 13,81 m², nacházející se ve 2. NP objektu (dále jen „předmět nájmu“) dne 28. 2. 2021 odevzdat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O přenechání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol s popisem stavu předmětu nájmu, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Pro případ, že se předmět nájmu bude nacházet v horším stavu než ve stavu k datu přenechání předmětu nájmu dle sjednané Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 1717/2019/MJ, ze dne

27. 5. 2019 s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli škodu takto pronajímateli vzniklou.

čl. III.

1. Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 bylo nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele.
2. V souladu s čl. III. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uvedené v čl. II. odst. 3 této dohody, bude vyúčtování dodávek služeb v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku elektrické energie, plynu, obsluhu plynové kotelny, úklid společných prostor, odvoz a zpracování odpadů, provoz a servis EZS, provoz a servis výtahů, dodávku studené vody (vodné a stočné) provedeno k datu 28. 2. 2021.

Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek z vyúčtování dodávek služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování dodávky služeb v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci.

3. Pronajímatel se zavazuje, že do 30 dnů ode dne skončení nájmu, tak jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této dohody, vrátit nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného dle odst. 1 tohoto článku.

čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato dohoda nabývá účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit spolu s touto dohodou také smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 05949/RM1822/90 dne 23. 2. 2021.

