

č. j.:

**DODATEK č. 5 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor
VS 8011001308**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Gourmand Praha s.r.o.

se sídlem Praha 4, Libušská 11/216, PSČ 142 00

IČO: 271 79 826 DIČ: CZ27179826

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102360

zastoupena: Viktorem Kaplanem, jednatelem

adresa pro doručování písemností: Praha 4, U družstva Práce 1483/90

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Preamble

V souvislosti s úpravou označení a vyměření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě Nájemní smlouvy o nájmu prostor VS 8011001308 ze dne 15. 7. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 13. 12. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 14. 9. 2020 (dále jen Smlouva) uzavřením tohoto dodatku č. 5 (dále též dodatek).

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

1. V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Předmětem nájmu jsou následující prostory sloužící podnikání situované v budově v obci hlavní město Praha, v ul. Dlážděná, č. p. 1003, č. orient. 5, 7, která je součástí pozemku p. č. 517 v k. ú. Nové Město, část obce Praha 1, zapsané na LV č. 3590:

Podlaží	Označení prostor	Místnost	Plocha m ²
OP	0101	Kuchyň	36,06
	0102	Restaurace	171,52
	0103	Zádveří	10,79
	0104	WC	4,39
	0105	WC	6,06
	0107	Restaurace	38,39

1M	0101_1_M	Sklad	3,01
	0101_M	Stroj. vzduchotech., klimat	60,67
	0102_M	Restaurace	69,70
1S	S_101	WC ženy	12,83
	S_102	WC muži	13,00
	S_103	Restaurace	41,01
	S_104	Restaurace	28,04
	S_105	Restaurace	21,53
	S_106	Restaurace	29,54
	S_107	Restaurace	21,54
	S_108	Kuchyň	10,74
	S_108_3	Sklad	2,72
	S_108_I	Kuchyň	10,21
	S_108_II	Kuchyň	15,82
	S_108_IV	WC	1,96
	S_108_V	Sklad	3,66
	S_118	Kotelna	7,46
2S	S_201	Chodba	17,26
	S_202	Sklad	2,22
	S_203	Sklad	3,56
	S_204	Sklad	4,31
	S_205	Chodba	9,37
	S_206	Úklidová místnost	2,29
	S_207	Chodba	9,81
	S_208	Sklad	3,17
	S_209	Sklad	7,37
	S_210	Chodba	20,99
	S_211	Sklad	4,73
	S_211_I	Sklad	6,00
	S_212	Sklad	9,21
	S_212_I	Sklad	6,04
	S_213	Koupelna s WC	9,04
	S_214	Koupelna s WC	8,88
	S_215	Stroj. vzduchotech., klimat	20,05
	S_217	Sklad	27,57
celkem			792,52

(dále jen „předmět nájmu“).

Celková plocha předmětu nájmu činí **792,52 m²**.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

Předmět nájmu je uveden v situačním plánu v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Text v čl. III odst. 2 Smlouvy: „Smluvní strany sjednaly za užívání kompletního předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku roční nájemné ve výši:“

se nahrazuje tímto textem: „Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy roční nájemné ve výši:“.

- Nahrazuje se příloha č. 2 Smlouvy – „Předmět nájmu – nový stav po stavebních úpravách“ - novým zněním přílohy č. 2 – Situační plán, která je přílohou tohoto dodatku č. 5. Nové znění přílohy č. 2 – Situační plán, která je přílohou tohoto dodatku č. 5, také nahrazuje přílohu č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14. 4. 2016.
- Ve výčtu příloh na konci čl. VIII. Závěrečná ustanovení se text přílohy č. 2 „Předmět nájmu – nový stav po stavebních úpravách“ - situační plány“ nahrazuje textem přílohy č. 2 – Situační plán“.

2. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 5, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvy či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 5 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřeno na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
8. Smluvní strany prohlašují pro odstranění jakýchkoliv pochybností, že předmět nájmu, tak jak je definován čl. I odst. 1 tohoto dodatku č. 5 a přílohou tohoto dodatku č. 5 je úplný a nahrazuje jak předmět nájmu dle Smlouvy, tak rozšířený předmět nájmu ve smyslu Dodatku č. 2 k této Smlouvě, tj. kompletní předmět nájmu ve smyslu Dodatku č. 2 této Smlouvy.
9. Tento dodatek č. 5 je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 5 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 2. 2021, pokud den uveřejnění smlouvy v registru smluv bude před tímto datem,

jinak až ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je následující příloha:

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 19. 02. 2021

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 24. 01. 2021

Nájemce:
Gourmand Praha s.r.o.

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Viktor Kaplan
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Zpracovali:	Odpovědný řešitel:	Kontrolovali:	Datum:
M. Belá	Ing. P. Holubec	Ing. K. Vach, CSC.	5.4.2020
Souřadnicový systém: místní			
Výškový systém: Bpv			
<p>Název akce: SPRÁVA ŽELEZNICE s.o. ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU</p>			
Lokalita: Dlážděná 1003/7, Praha 1			
restaurace půdorys – přízemí			
1 : 100			

EUROCV

Opietalova 1284/37, Praha 1, tel.: 251615987

Číslo zakázky

5 A4

Počet formátů

Datum zaměření

listopad 2012

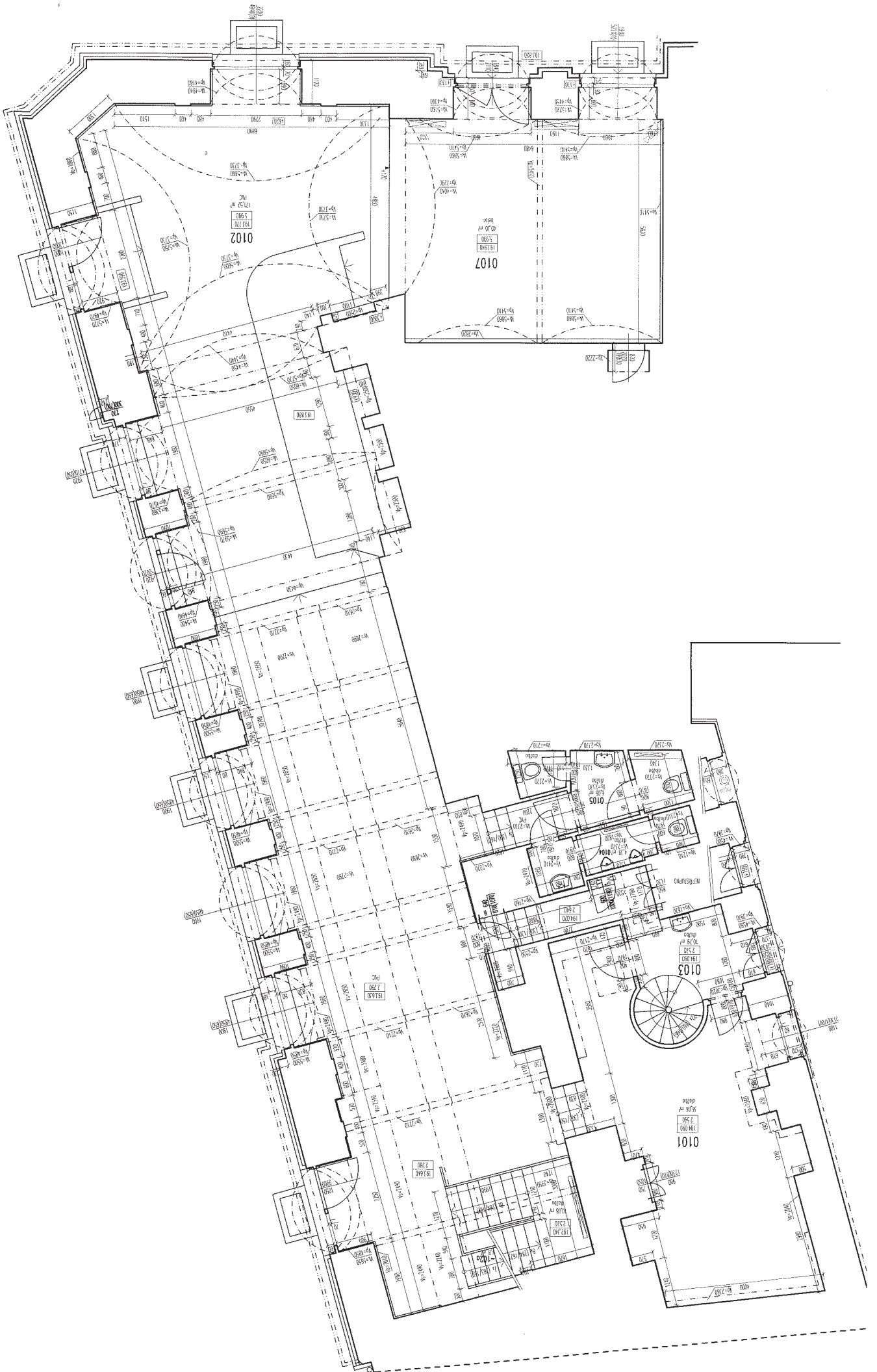
Datum vyhotovení

květen 2013

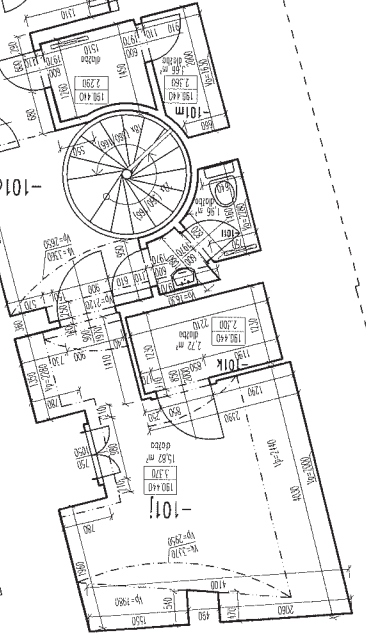
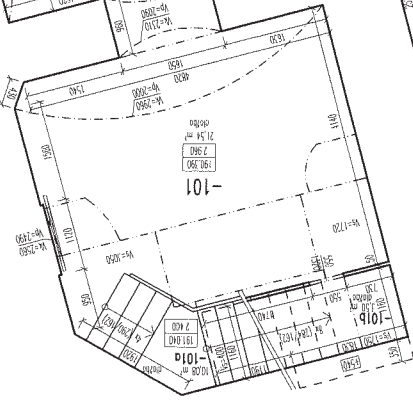
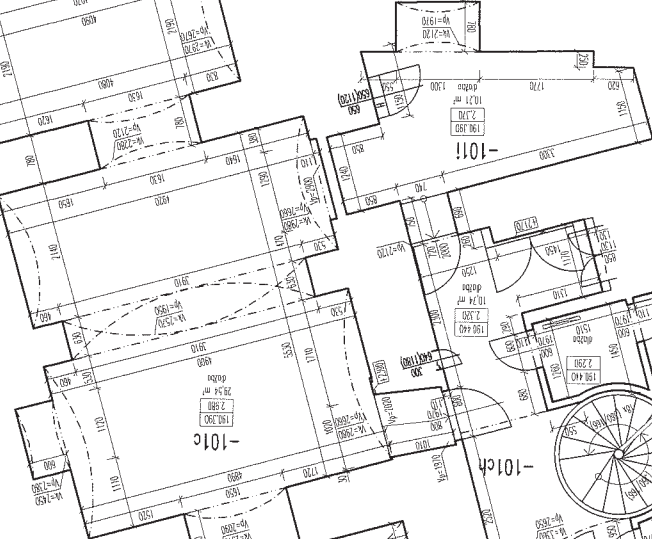
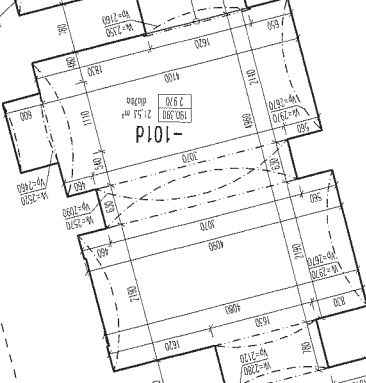
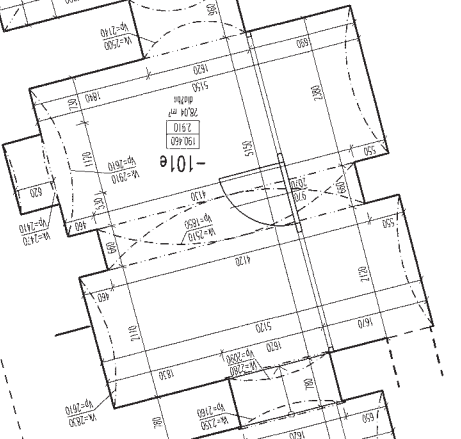
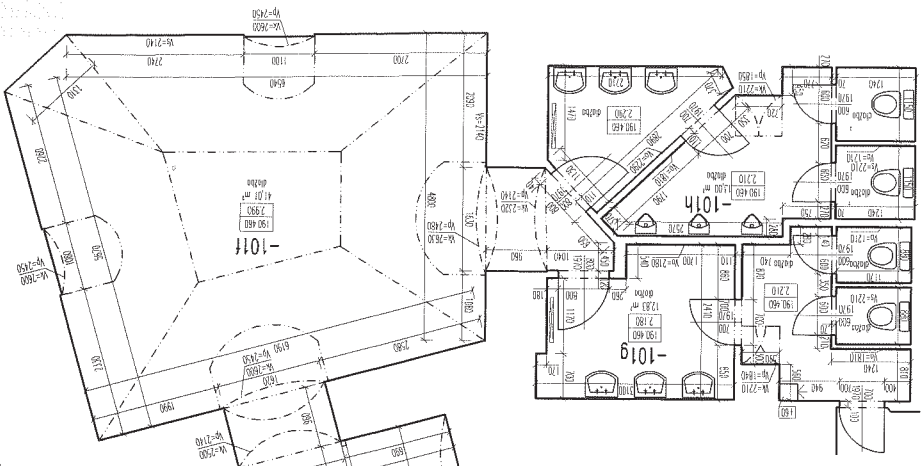
číslo kopie

číslo přílohy

Měřítko



Zpracovali:	Odpovědný řešitel:	Kontrolovali:	Datum:
M. Belá	Ing. P. Holubec	Ing. K. Vach, CSc.	5.4.2020
Souřadnicový systém: místní Výškový systém: Bpv			
<p>Název akce: SPRÁVA ŽELEZNICE s.o. ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU</p> <p>Lokalita: Dlážděná 1003/7, Praha 1</p> <p>restaurace půdorys – 1.suterén</p>			
EuroGV		Opletalova 1284/37, Praha 1, tel.: 251615987	
číslo zakázky	5 A4		
Počet formátů	listopad 2012		
Datum zaměření	květen 2013		
Datum vyhotovení	číslo kópie	číslo přílohy	Měřítko
			1 : 100



Zpracovali:	Odpovědný řešitel:	Kontroloval:	Datum:
M. Belá	Ing. P. Holubec	Ing. K. Vach, CSC.	5.3.2020
Souřadnicový systém: místní		Výškový systém: Bpv	
<p>Název akce: SPRÁVA ŽELEZNICE S.O. ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU Lokalita: Dlážděná 1003/7, Praha 1</p>			
restaurace půdorys – 2.suterén			
1 : 100			

EuroGV

Opletalova 1284/37, Praha 1, tel.: 251615987

číslo zakázky

Počet formátů 5 A4

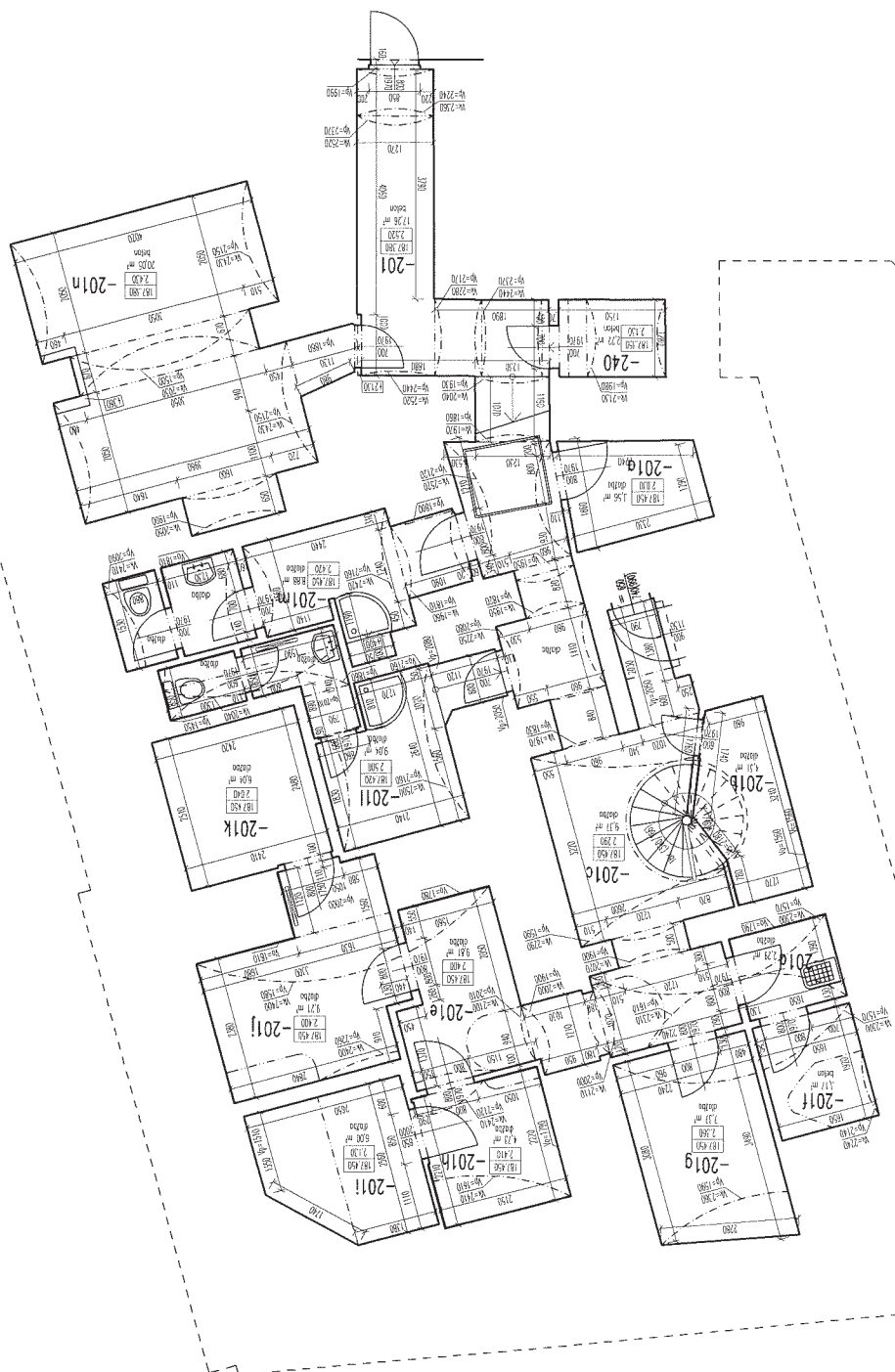
Datum zaměření listopad 2012

Datum vyhotovení květen 2013

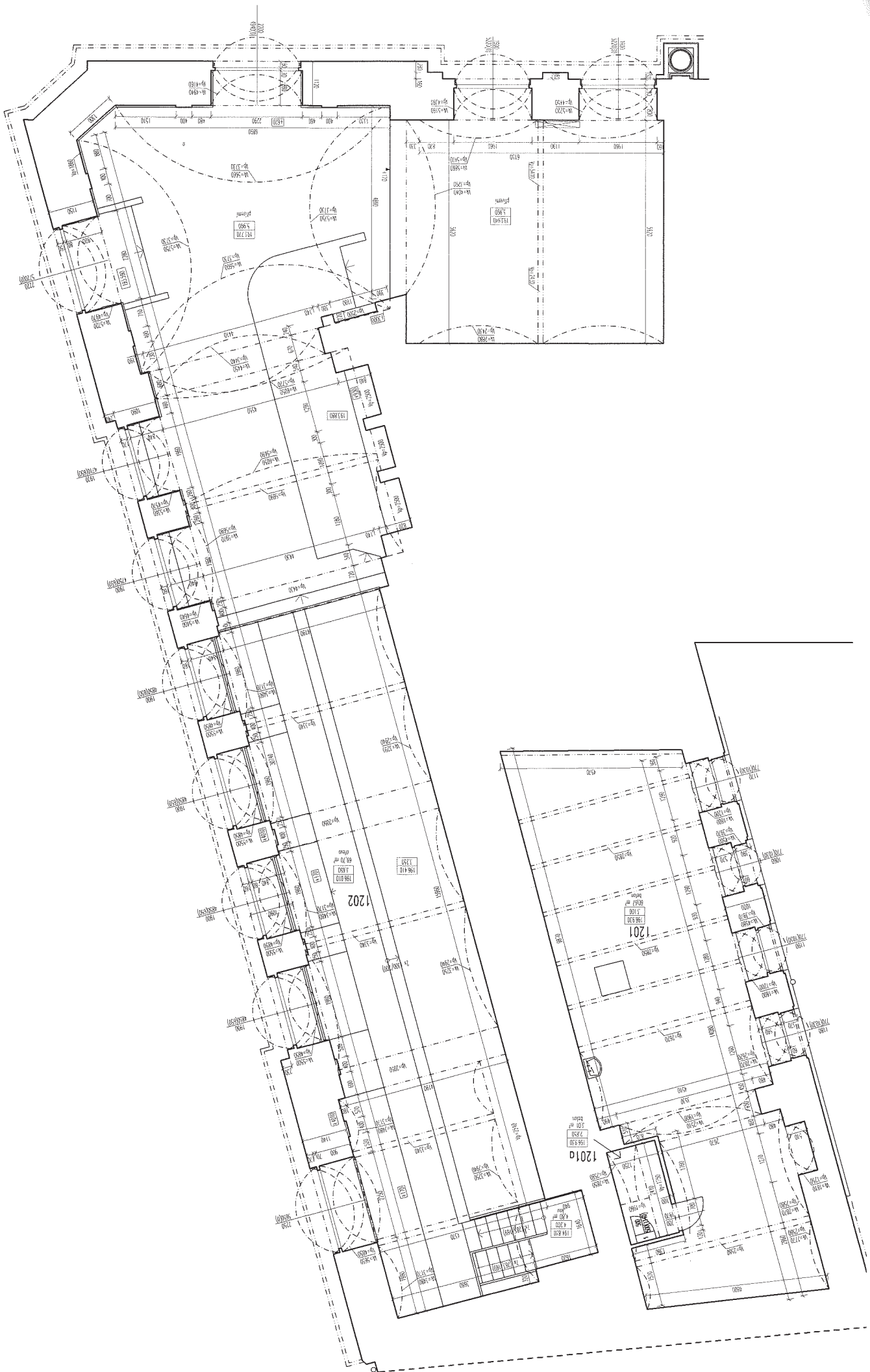
číslo kopie

číslo přílohy

Měřítko



Zpracovali:	Odpovědný řešitel:	Kontroloval:	Datum:
M. Belá	Ing. P. Holubec	Ing. K. Vach, CSc.	5.4.2020
Souřadnicový systém: místní		Výškový systém: Bpv	
<p>Název akce: SPRÁVA ŽELEZNIC S.O. ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU</p> <p>Lokalita: Dlážděná 1003/7, Praha 1</p> <p>restaurace půdorys – mezípatro</p>			
<h1 style="margin: 0;">EuroGV</h1> <p style="margin: 0;"><i>Opláťatova 1284/37, Praha 1, tel.: 251615987</i></p>			
číslo zakázky		3 A4	
Počet formátů		listopad 2012	
Datum zaměření		květen 2013	
Datum vyhotovení		číslo kopie	číslo přílohy
			Měřítka
			1 : 100



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1372212

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5abe8f99-2270-4680-9db7-8bdb339f94ae

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HŮLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.02.2021 14:01:03



f6c423f7-1d08-4273-b461-43afd42e9a73