



Telefon: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Bankovní spojení:

ČNB Praha 1, účet č.: [REDACTED]

Rozpočtová položka: 366100/5166/17/18/56

SMVS: 117V040000035

Dodavatel: Ernst & Young, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 26705338
Plátce DPH

Na základě Vaší nabídky ze dne 4. 2. 2021 u Vás **objednáváme** zpracování **Analýzy využití principu PPP u projektů v oblasti brownfieldů v České republice**“.

Bližší specifikace a podmínky plnění jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky, která tvoří přílohu této objednávky.

Termín plnění: do 2 měsíců od nabytí účinnosti objednávky, tj. od jejího uveřejnění v registru smluv.

Celková cena objednávky nepřesáhne 198 700 Kč bez DPH, výše 21% DPH činí 41 727 Kč, tj. 240 427 vč. DPH.

Další podmínky plnění:

Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Řídicího orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu plnění a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním na základě této objednávky, včetně originálů účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita tato delší lhůta. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.



Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající z této objednávky a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“) a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění této objednávky, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti, ochrany Důvěrných informací a o dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této objednávky.

Dodavatel se zavazuje, že na plnění objednávky se budou podílet osoby, prostřednictvím nichž dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu této objednávky, a které uvedl ve své nabídce ze dne 4. 2. 2021.

Právo dodavatele vystavit fakturu za plnění objednávky vzniká po podpisu akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.

Poznámka k fakturaci:

Splatnost faktury je 30 dní. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Fakturu je třeba zaslat na adresu Ministerstva pro místní rozvoj, odbor projektového řízení, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, k rukám ředitelky odboru [redacted] nebo elektronicky na e-mailovou [redacted].

Do faktury je třeba dále uvést číslo objednáčeho listu a dále text: „OPTP 2014 - 2020, položka určená pro projekt Zefektivnění nástrojů regionální politiky v současném i budoucím programovém období CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_001/00000140“.

Pokud faktura nebude obsahovat výše uvedené údaje, nebo nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, bude vrácena k doplnění. V takovém případě objednatel nebude v prodlení s úhradou faktury.

Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednávku v registru smluv uveřejní objednatel.

V Praze dle data elektronického podpisu

Digitálně podepsal:

[redacted]
18.02.2021 14:53

.....
[redacted]
ředitelka odboru projektového řízení

Akceptace objednávky dodavatelem:

[redacted] [redacted]
Datum: 2021.02.19 08:23:31 +01'00'



Příloha č. 1 k objednávce č. 140/OBJ/66/56/2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Analýza využití principu PPP u projektů v oblasti brownfieldů v České republice

2 ZADAVATEL

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 932/6
110 15 Praha 1
IČ: 660 02 222

Odpovědný útvar: Odbor projektového řízení

Kontaktní osoba:



3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cílem zakázky je poskytnout veřejným subjektům / zadavatelům základní informace o dalším způsobu financování regenerace/revitalizace brownfieldu, tedy přeměny a opětovného využití nemovitosti typu brownfield.

Předmětem veřejné zakázky je zpracovat analýzu, která poskytne veřejným investorům návod, jak uskutečnit regeneraci/revitalizaci brownfieldu za účelem jeho dalšího využití, a to za pomoci tzv. partnerství veřejného a soukromého sektoru (public private partnership).

Za partnerství veřejného a soukromého sektoru (dále jen „PPP“) je považován takový smluvní vztah mezi soukromým a veřejným sektorem, jímž se soukromý sektor zavazuje k zajištění veřejných služeb nebo infrastrukturálních projektů, které bývají typicky dodávány nebo provozovány veřejným sektorem.

Za brownfield je považováno území se starou stavební zátěží, které je zanedbáno a dlouhodobě chátrá. Může se jednat především o bývalé průmyslové, vojenské nebo zemědělské areály, výrobní haly, skladištní nebo dopravní plochy. Jedná se tedy o pozemek nebo pozemky, na nichž se nacházejí nemovité stavby, které nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a které nejsou využívány. K tomu, aby brownfield mohl být znovu vhodně a efektivně využíván, musí být revitalizován.

Revitalizací/regenerací se rozumí úprava brownfieldu zejména ve smyslu odstranění, částečného odstranění, opravy, stavební úpravy, přístavby nebo nástavby stavby, ale také terénní úpravy nebo úpravy zeleně, vybudování, umístění nebo úprava inženýrských sítí, chodníku, veřejného osvětlení, prvků městského mobiliáře, nebo také odstraňování starých ekologických zátěží.

Obsahem analýzy bude základní charakteristika PPP projektů, které se zaměřují na revitalizaci brownfieldů. Analýza také představí úspěšné zahraniční projekty v této oblasti, pojedná o tom,

3 / 9



jaké jsou v současné době v České republice realizovány projekty na revitalizaci brownfieldů a také o možnostech financování jejich regenerace. Dále navrhne typové oblasti či zaměření projektů na brownfieldy, u nichž by bylo vhodné princip PPP financování využít, a popíše celý proces přípravy a následné realizace PPP projektu. Závěrečná kapitola analýzy by měla zhodnotit, jaké jsou důvody pro dosud nízký počet realizovaných PPP projektů v oblasti brownfieldů v České republice, tedy popsat z jakého důvodu se nedaří takové projekty realizovat a také identifikovat vhodná opatření, jejichž zavedením by se realizace projektů tohoto typu usnadnila.

Obsah analýzy:

1. Projekty v oblasti brownfieldů založené na principu PPP

Cílem této kapitoly je seznámit s principem PPP, shrnout specifika PPP projektu v oblasti brownfieldů a získat přehled o PPP projektech v oblasti brownfieldů, které byly úspěšně realizovány v rámci Evropské unie (dále jen „EU“) a které by mohly být vhodným příkladem či inspirací pro budoucí PPP projekty v oblasti brownfieldů v České republice.

a. úvod do problematiky PPP projektů

Obsahem této části kapitoly bude stručné shrnutí základních charakteristických znaků PPP projektů, podmínky či pravidla, za nichž jsou takové projekty realizovány, včetně uvedení právní úpravy, která tuto oblast upravuje.

b. specifika PPP projektů v oblasti brownfieldů

V této části dodavatel popíše specifické podmínky či pravidla, která musí být uplatněna v případě, že se realizuje PPP projekt, který se týká regenerace/revitalizace brownfieldu. Dodavatel zde vymezí nejen obecná specifika, ale také specifické podmínky, jimiž se vyznačuje české prostředí.

c. úspěšné zahraniční PPP projekty v oblasti brownfieldů

V rámci této části dodavatel provede rešerši úspěšných PPP projektů v různých oblastech poskytování veřejné služby, které byly realizovány na území EU. Dodavatel se zaměří pouze na projekty, jejichž předmětem byla revitalizace/regenerace brownfieldu, anebo obsahem projektu byla revitalizace/regenerace brownfieldu alespoň částečně.

Dodavatel uvede alespoň 5 projektů realizace PPP projektu na brownfieldu v zahraničí. U každého projektu uvede stručný popis projektu, jeho hlavní přínosy, rizika nebo úskalí, s nimiž se musel veřejný investor, ať už v přípravné fázi projektu, nebo během jeho samotné realizace, potýkat.

2. Projekty v oblasti brownfieldů a vhodné PPP projekty v České republice

a. projekty v oblasti revitalizace/regenerace brownfieldů

V této části dodavatel stručně specifikuje typy brownfieldů, které se v České republice vyskytují, a podmínky věcné, procesní i právní, za nichž revitalizace/regenerace brownfieldů v současné době v České republice probíhá.



Dále v této části dodavatel stručně zhodnotí, jaké jsou současné zdroje financování revitalizaci brownfieldů, tzn. specifikuje existující dotační a jiné programy, včetně programů zahraničních.

b. návrh zaměření PPP projektů v oblasti brownfieldů v prostředí České republiky

Dodavatel navrhne ty účely revitalizace brownfieldu, u nichž by bylo efektivní a s ohledem na platnou právní úpravu, ekonomické aspekty a další relevantní podmínky možné využít princip PPP. Dodavatel tedy uvede konkrétní zaměření projektů - např. projekt zaměřený na vznik sociálního bydlení, dostupného bydlení, zakládání mateřských škol apod.

Dodavatel zde také zhodnotí možnosti využívání principu PPP s ohledem na finanční náročnost projektu.

U každého identifikovaného zaměření projektu současně dodavatel vymezi případná specifika projektu, zvláštní podmínky, které je třeba splnit nebo dodržet, případně upozorní na rizika, která mohou nastat, nebo jsou spojena s realizací daného typu PPP projektu, či jeho zaměření, případně dodavatel uvede, jak těmto rizikům předcházet či jak se jim vyvarovat. Dodavatel zhodnotí možnost využití PPP projektů pro vznik nájemního bydlení.

3. Proces přípravy a realizace PPP projektu v oblasti brownfieldů

V této části dodavatel sepíše přehled všech procesních kroků, které je třeba učinit v rámci přípravy PPP projektu a v průběhu jeho realizace. Obsahem tedy bude detailní popis celého procesu přípravy a následné realizace projektu do jednotlivých etap s uvedením harmonogramu jejich realizace.

V případě, že jsou známy již existující metodiky, které se zabývají problematikou PPP a procesem přípravy PPP projektu, dodavatel takové metodiky cituje a současně označí ty části metodiky, které jsou pro projekty v oblasti brownfieldů relevantní a které mohou být při přípravě PPP projektů v oblasti revitalizace brownfieldů využity.

4. Doporučení vedoucí k častějšímu využívání PPP projektů v oblasti brownfieldů

V této části dodavatel identifikuje překážky, které brání širšímu využití PPP projektů v oblasti revitalizace/regenerace brownfieldů, a navrhne vhodná opatření, jejichž přijetí by umožnila realizaci PPP projektů na brownfieldech ve větším rozsahu. Může se jednat o doporučení pro úpravu existujících dotačních titulů, návrhy legislativních změn apod.

4 DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje, aby metodika byla zadavateli předána v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, a to na USB flash disku ve formátu .doc (nebo .docx), popř. .xls (nebo .xlsx).



V průběhu plnění zakázky se bude konat jedno úvodní jednání, kde bude blíže projednán předmět plnění a dále nejméně jedno další jednání, jehož cílem bude posouzení dosavadního stavu plnění zakázky, projednání dalšího postupu plnění, případně poskytnutí informací či podkladů nezbytných pro řádné plnění předmětu zakázky.

V případě vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dodavatel zadavateli poskytne k výstupu plnění výhradní licenci, tzn. časově a místně neomezené výhradní oprávnění dílo užívat ke všem způsobům užití a k jakémukoliv účelu.

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí **250 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnuje veškeré náklady související s plněním zakázky specifikované v čl. 3 výzvy, včetně odměny za případné poskytnutí licence.

Zadavatel stanovuje, že předpokládaná hodnota zakázky je současně částkou maximální, tzn. že nabídková cena nesmí překročit částku uvedenou v tomto článku výzvy.

6 TERMÍN PLNĚNÍ

Plnění dle čl. 3 této výzvy musí být zadavateli předáno **do 2 měsíců od nabytí účinnosti smluvního vztahu**, tj. od uveřejnění objednávky v registru smluv.

7 KVALIFIKACE DODAVATELE

7.1 Základní

Pro splnění základní kvalifikace zadavatel požaduje předložit **čestné prohlášení**, v němž dodavatel uvede, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a



- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku splňovat nejen právnická osoba, ale zároveň i každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců. Toto čestné prohlášení může být předloženo pouze v prosté kopii.

7.2 Profesní

Pro splnění profesní kvalifikace zadavatel požaduje výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tento dokument může být předložen pouze v prosté kopii.

7.3 Technická

Pro splnění technické kvalifikace dodavatel doloží:

- A. alespoň **2 významné zakázky** realizované dodavatelem v období 3 let předcházejících zahájení výběrového řízení.

Za významnou zakázku je považována **zakázka, jejímž předmětem bylo:**

- tvorba projektového záměru založeného na principu PPP,
- vypracování PPP projektu, který byl následně realizován,
- řízení PPP projektu,
- vypracování projektu v oblasti brownfieldů, který byl následně realizován,
- poradenství v oblasti regenerace/revitalizace brownfieldů,
- vypracování analýzy, studie nebo metodiky v oblasti regenerace/revitalizace brownfieldů nebo PPP projektů,
- nebo vypracování analýzy, studie nebo metodiky v oblasti regionálního rozvoje se zaměřením na strukturálně postižené kraje nebo lokality se starou ekologickou zátěží.

přičemž skutečně uhrazená cena této zakázky musí činit alespoň 50 000 Kč bez DPH, a to za každou realizovanou zakázku.

Seznam zakázek musí obsahovat:

- a) obchodní firmu / jméno a příjmení objednatele,
- b) sídlo / místo podnikání / trvalé bydliště objednatele,
- c) IČO objednatele, bylo-li mu přiděleno,
- d) stručný popis předmětu zakázky, která byla dodavatelem realizována,



- e) hodnotu (finanční objem) dodavatelem poskytnuté zakázky (hodnota bude dodavatelem uvedena v Kč bez DPH za dobu, v níž byla významná zakázka dodavatelem realizována),
 - f) uvedení měsíce a roku, v němž byla zakázka dodavatelem realizována (ve struktuře od (měsíc/rok) – do (měsíc/rok).
- B. že disponuje alespoň **2 členy realizačního týmu** přímo se podílejícími na realizaci předmětu zakázky, kdy
- a) každý z těchto členů týmu se v posledních 5 letech předcházejících zahájení výběrového řízení přímo **podílel na realizaci alespoň 2 zakázek/projektů**, jejichž předmětem bylo:
 - tvorba projektového záměru založeného na principu PPP,
 - vypracování PPP projektu, který byl následně realizován,
 - řízení PPP projektu,
 - vypracování projektu v oblasti brownfieldů, který byl následně realizován,
 - poradenství v oblasti regenerace/revitalizace brownfieldů,
 - vypracování analýzy, studie nebo metodiky v oblasti regenerace/revitalizace brownfieldů nebo PPP projektů,
 - nebo vypracování analýzy, studie nebo metodiky v oblasti regionálního rozvoje se zaměřením na strukturálně postižené kraje nebo oblasti či lokality se starou ekologickou zátěží.

Splnění požadavků dle čl. 7.3 bod B. této výzvy dodavatel prokáže příložením **čestného prohlášení** každého člena týmu, kdy toto čestné prohlášení bude obsahovat:

- a) jméno a příjmení člena týmu,
- b) informace o dosaženém vzdělání a pracovních zkušenostech,
- c) stručný popis zakázky či projektu, na nichž se člen týmu podílel s uvedením doby, kdy se na zakázce podílel (ve struktuře od (měsíc/rok) – do (měsíc/rok),
- d) prohlášení o pravdivosti uvedených informací podepsané členem týmu.

8 ZPŮSOB URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých v členění **cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH**.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré činnosti a náklady související s plněním zakázky, případnou odměnu za poskytnutí licence, přičemž tato cena bude platná po celou dobu plnění zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není plátcem DPH, výslovně uvede ve své nabídce.



9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem.

Hodnocena tedy bude

nabídková cena v Kč včetně DPH s váhou 100 %.

Zadavatel sestaví pořadí nabídek dle nabídkové ceny, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se stane nabídkou vítěznou.

10 PODÁNÍ NABÍDEK A DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Nabídka musí být podána v elektronické podobě formou e-mailu na adresu zadavatele veronika.janoskova@mmr.cz.

Součástí nabídky budou:

- nabídková cena zpracovaná ve struktuře dle čl. 8 výzvy,
- podklady pro doložení kvalifikace dodavatele,
- kontaktní osoba dodavatele, včetně tel. čísla a e-mailu.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu.