

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě reg.č. 011-04/75-16

Smluvní strany smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání v objektu 12 a 30 Věznice Plzeň, reg.č. 011-04/75-16, č.j. VS-135289-3/ČJ-2016-8011PR ze dne 12. 12. 2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 9. 8. 2017, dodatku č. 4 ze dne 20. 3. 2019 dodatku č. 5 ze dne 27.2.2020,

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423
Bankovní spojení : ČNB Plzeň, č. účtu [REDAKCE]
jako pronajímatel

a

MEA Metal Applications, s.r.o. se sídlem Plzeň, Domažlická 180, PŠČ 314 56
zastoupená jednatelem Torstenem Wendem a Jensem Ulbrichem
IČO: 00871281 DIČ: CZ00871281
Bankovní spojení: HSBC Bank plc – pobočka Praha, č. účtu [REDAKCE]
jako nájemce

se v souladu článkem 7 odst. 7.2. nájemní smlouvy dohodly na této její změně:

1. Článek 2 včetně nadpisu zní:

„Předmět a účel nájmu

2.1. Vězeňská služba jako organizační složka státu prohlašuje, že má na základě hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. SNV-1487/842-69 ze dne 31. března 1969 a ohlášení ke změně zápisu do katastru nemovitostí č.j. 71/489/2002-GŘ/414 ze dne 17. října 2002 příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem státu, zapsaným na listu vlastnictví číslo 1594 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň – město.

2.2. Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání nájemce objektů č. 12 a 30 Věznice Plzeň v tomto rozsahu:

objekt č. 12 – výrobní hala dvoupodlažní:

- prostor I. nadzemního podlaží o celkové výměře **51,15 m²**

objekt č. 30 – skladová hala dvoupodlažní:

- prostor I. nadzemního podlaží o celkové výměře **283,26 m²**

Prostor tvořící předmět nájmu je vyznačen na půdorysech objektů 12 a 30, které tvoří **přílohu č. 1** dodatku č. 6 nájemní smlouvy. Celková výměra pronajatého prostoru sloužícího podnikání činí **334,41 m²**.

- 2.3.** Nájem se sjednává k účelu podnikání nájemce. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém prostoru specifikovaném v odst. 2.2. bude výroba kovového zboží včetně kombinací s ostatními materiály.
- 2.4.** Věci specifikované v odst. 2.2. pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 2.5.** Nájemce se zavazuje, že při produkcích uvedených v odst. 2.3. zaměstná pracovníky z řad vězněných osob v jednosměnném až dvousměnném provozu, a to za podmínek uvedených ve zvláštní smlouvě.“

2. Článek 4 včetně nadpisu zní:

„Nájemné

4.1. Nájemné za užívání prostor se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, tj. nájemné za prostory 292,- Kč/m²/rok. Roční nájemné prostoru o výměře 334,41 m² tak činí **97 647,72 Kč**, resp. **24 411,93 Kč** za čtvrtletí. Nájem za prostory je, podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné počínaje rokem 2022 bude každoročně s účinností od prvního dne nového roku stanoveno tak, že nájemné z předešlého roku bude navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

4.3. V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Poskytované služby spočívají v dodávce tepla a teplé užitkové vody, v dodávce pitné vody a odvodu odpadní vody, v provozu telefonní linek, v odvozu a likvidaci odpadů. Podmínky poskytování služeb a jejich úhrady jsou upraveny zvláštními smlouvami.

4.4. Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli na účet č. [REDAKCE] Plzeň čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy v průběhu 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Pro případ prodloužení nájmu se s úhradou faktury se sjednává úrok z prodloužení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené právním předpisem, nařízením vlády č. 651/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.“

3. Dodatky č. 4 a č. 5 se zrušují.

Tento dodatek je platný dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinný dnem **1. 2. 2021.**

V Plzni dne : 1.2.2021
Za pronajímatele:

V Plzni dne : 1.2.2021
Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr VLK
ředitel Věznice Plzeň

.....
Torsten WENDE
jednatel

.....
Jens ULBRICH
jednatel