

Celkový honorář

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz
 Číslo zakázky : NP 2020-068_3.dod1.rev1
 Místo : Mladá Boleslav
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 19.1.2021

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady		50 400,00
Projektové práce		1 730 000,00
Tisk, kopírování a kompletace		28 000,00
Inženýrská činnost		120 000,00
Položkový rozpočet nákladů		58 500,00
Celkem		1 986 900,00
DPH (21 %)		417 249,00
Celkový honorář včetně DPH		2 404 149,00

CENA ZAHHRNUJE:

- dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- 6x výtisk dokumentace
- inženýrskou činnost pro stavební povolení
- položkový rozpočet nákladů s výkazem výměr

TERMÍNY:

- průzkumy a rozbory (PaR) do 40-ti dnů od objednání
- dokumentace pro stavební povolení do 90-ti dní od objednání
- inženýrská činnost pro stavební povolení do 5-ti měsíců od odevzdání DSP
- položkový rozpočet nákladů s výkazem výměr do 90-ti dní od objednání

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA:

Rádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA:

- písemné zadání díla včetně bližší specifikace objednatele, popř. vstupního technického jednání
- podepsaná objednávka/ smlouva

POJISTNÉ:

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. Praha.

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od jejího vyžádání.

CERTIFIKÁTY:

Společnost CR Project s.r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005 a certifikátu ČSN OHSAS 18001:2008. Dále je členem Asociace rozpočtářů staveb ČR, Sdružení pro dopravní telematiku, Sdružení dodavatelů pro zkvalitňování silniční sítě střeďočeského kraje. Člen našeho týmu je bezpečnostním auditorem staveb pozemních komunikací.

KONTAKTY:

ve věcech obchodních

ve v c e c t e c n e c

POZNÁMKY:

- společnost CR Project s.r.o. přijala sazebník UNIKA v aktuálním znění jako svůj ceník služeb a podklad pro tvorbu nabídkové ceny
- společnost CR Project s.r.o. vylučuje přijetí nabídky ze strany adresáta s dodatkem či odchylkou

- další vícetisky, jakož i tisky dílčích částí dokumentace pořizené v rámci urychlení inženýrské činnosti budou účtovány dle tabulky přiložené k této nabídce
- orientační cena uvedená u jednotlivých objektů (je-li počítána) vychází ze Sborníku "Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů" (vydáno ÚRS Praha a.s., popř. ASPE)
- materiálové či konstrukční položky neobsažené v rozpočtech dokumentace pro provádění stavby, které při realizaci stavby bude zhotovitel nárokovat, nelze nárokovat na zhotoviteli PDPS, neboť se jedná o rozpočet s výhradou; pokud by přesto objednatel trval na zmíněné odpovědnosti naší kanceláře, lze takovou jen na základě zvýšených nákladů na zhotovení PD
- poplatky za vydání územního rozhodnutí, souhlasu či stavebního povolení se řídí zákonem č. 350/2012 Sb.
- předpokladem pro splnění termínů inženýrské činnosti jsou pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví budoucího stavebníka

Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník – UNIKA 2010

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz

Číslo zakázky : NP 2020-068_3.dod1.rev1

Místo : Mladá Boleslav

Stavba : Parkovací dům U Stadionu

Číslo objektu : Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 19.1.2021

Vedlejší náklady	Kč
zabezpečení a zpracování projektových podkladů	12 000,00
hluková studie z výstavby pro potřeby povolení stavby	35 000,00
správní a jiné poplatky (poštovné a tisk v rámci správního řízení)	3 400,00
Vedlejší náklady	50 400,00
DPH (21 %)	10 584,00
Vedlejší náklady včetně DPH	60 984,00

Objekt zahrnuje:

- vstupní jednání se zástupcem objednatele
- obhlídka předmětného území, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, popř. videodokumentace
- zajištění technických podrobných podkladů pro návrh stavby
- hluková studie z výstavby pro potřeby povolení stavby

Objekt nezahrnuje:

- správní poplatky za územní a stavební řízení (bude přefakturováno zvlášť)
- inženýrskogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky pro likvodaci dešťových vod
- zanesení průběhů IS do výškopisu a polohopisu
- výškopis a polohopis včetně pozemkové mapy

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz

Číslo zakázky : NP 2020-068_3.dod1.rev1

Místo : Mladá Boleslav

Stavba : Parkovací dům U Stadionu

Číslo objektu : Projektové práce

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 19.1.2021

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **280 000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 3

Kategorie : Ostatní stavby

Rozeznání celkového základního honoráře : **8 360 800,00 Kč – 9 802 200,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **8 360 800,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	0,00	1 730 000,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		23,00	0,00	1 730 000,00	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			23,00		1 922 984,00
Úprava ceny			-10,04		-192 984,00
Celkem (včetně cenových úprav)					1 730 000,00
DPH (21 %)					363 300,00
Celkový honorář včetně DPH					2 093 300,00

Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz

Číslo zakázky: NP 2020-068_3.dod1.rev1

Místo : Mladá Boleslav

Stavba : Parkovací dům U Stadionu

Číslo objektu : Tisk, kopírování a kompletace

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 19.1.2021

Vedlejší náklady	Kč
poplatky za poštovné, telefon a.j. sdělovací prostředky mimo místní poplatky v místě pracoviště zhotovitele	0,00
náklady na rozmnožování dokumentace (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů nad obvyklý rámec	28 000,00
náklady na kancelář pro autorský a technický dozor včetně jejího zařízení a provozních nákladů	0,00
cestovní náhrady za cesty podle platných předpisů	0,00
náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků	0,00
odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli, které však zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, atp.)	0,00
správní poplatky, místní poplatky, kolky, apod.	0,00
jiné vedlejší náklady	0,00
Vedlejší náklady	28 000,00
DPH (21 %)	5 880,00
Vedlejší náklady včetně DPH	33 880,00

Objekt je zpracován dle Všeobecných podmínek nákupu společnosti CR Project s.r.o., dle Smlouvy o dílo či objednávky a dle nabídky.

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz

Číslo zakázky : NP 2020-068_3.dod1.rev1

Místo : Mladá Boleslav

Stavba : Parkovací dům U Stadionu

Číslo objektu : Inženýrská činnost

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 19.1.2021

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **280 000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 3

Kategorie : Ostatní stavby

Rozeznání celkového základního honoráře : **8 360 800,00 Kč – 9 802 200,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **8 360 800,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	0,00	2,00	0,00	120 000,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		0,00	2,00	0,00	120 000,00
Celkem (bez cenových úprav)			2,00		167 216,00
Sleva			-28,24		-47 216,00
Celkem (včetně cenových úprav)					120 000,00
DPH (21 %)					25 200,00
Celkový honorář včetně DPH					145 200,00

Kalkulace ceny – Hodinové sazby

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz

Číslo zakázky: NP 2020-068_3.dod1.rev1

Místo : Mladá Boleslav

Stavba : Parkovací dům U Stadionu

Číslo objektu : Položkový rozpočet nákladů

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 19.1.2021

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce	1 200,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	920,00	0,00	0,00
náročné práce	650,00	90,00	58 500,00
méně náročné práce	570,00	0,00	0,00
konstrukční práce	450,00	0,00	0,00
pomocné práce	330,00	0,00	0,00
Celkový honorář			58 500,00
DPH (21 %)			12 285,00
Celkový honorář včetně DPH			70 785,00