



OSTRM / 2021 / 07

## Smlouva o dílo

Parkovací dům U Stadionu Mladá Boleslav – projektová dokumentace

### I. Smluvní strany

#### **Objednatel:**

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61/1, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

Zastoupený: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

Zastoupený ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Bohuslavem Devátým, vedoucím odboru stavebního a rozvoje města  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

CR Project s.r.o.

se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 27086135

DIČ: CZ27086135

Bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav, č. ú. 27-8117900287/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95206

Zastoupený: Ing. Janem Horákem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II. Účel smlouvy a úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zpracování projektové dokumentace (PD) pro vydání stavebního povolení (DSP): „Parkovací dům U Stadionu, Mladá Boleslav“ a jeho napojení, které vychází ze zpracované dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí: „Parkovací dům U Stadionu, Mladá Boleslav“ č. zak. P 2020-025 z 01/2021. Řešen je vlastní objekt parkovacího domu v návaznosti na přilehlý prostor a napojení na stávající okružní křižovatku v ul. U Stadionu, která s jeho napojením již počítá. Řešeny budou veškeré zpevněné i nezpevněné plochy v rozsahu dokumentace k návrhu na vydání

územního rozhodnutí. Vlastní objekt je navržen s provětrávanými fasádami bez spinklerů a odvětrání tepla a kouře, pohyb vozidel po rampách. V objektu budou dvě schodiště s výtahy, řešenými jako CHÚC typu B s evakuačním výtahem, konstrukce ŽB. Vnější fasáda objektu bude řešena v kombinaci oceli a zeleně a to převážně popínavé se systémem závlah. Projekční řešení stavby bude navrženo tak, aby v případě potřeby umožňovalo realizaci a provozování pouze jedné z věží parkovacího domu. Dále tak, aby umožňovalo, po objednatelem vyžádané změně projektu a povolení, realizaci a provozování pouze jedné z věží parkovacího domu s nižším počtem nadzemních podlaží.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s jím podanou nabídkou.
4. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně všech příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.

### III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování projektové dokumentace a souvisejícím činnostem v následujícím rozsahu:

#### 1) Rozsah dokumentace pro vydání stavebního povolení - DSP

- Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
  - Návrh dokumentace pro vydání stavebního povolení bude respektovat schválenou technickou studii stavby včetně, návrhů zpevněných ploch a odvodnění a bude předán vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuálních cenách ÚRS na stavbu.
  - Součástí díla bude inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení, která spočívá v projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi technické infrastruktury.
2. Dílo bude provedeno a vždy předáno objednateli v 6 pare, z toho budou 2 pare originálem (autorizované) a ostatní prosté kopie. Textová a výkresová část PD bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu .pdf. Veškeré dokumenty vydané příslušnými správními úřady budou předávány v originále.

### IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po jejím uzavření dle harmonogramu:
  - Termín dokončení průzkumů a rozborů do 40 kalendářních dní od podpisu této smlouvy (nejpozději do 31.3.2021)
  - Termín odevzdání dokumentace pro vydání stavebního povolení: do 90 kalendářních dní od podpisu této smlouvy (nejpozději do 17.5.2021)
  - Inženýrská činnost pro podání žádosti o vydání stavebního povolení

a položkový rozpočet:  
dní od odevzdání DSP (nejpozději do 20.7.2021)

do 60 kalendářních

- Stavební povolení s nabytím právní moci dle zákonných lhůt  
V celém procesu se zhotovitel zavazuje komunikovat a spolupracovat s objednatelem.
2. Místem plnění, tedy odevzdání zpracované projektové dokumentace, je sídlo objednatele.

## V. Cena díla

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele ze dne 19.1.2021 a to ve výši 1.986.900,- Kč bez DPH, tj. 2.404.149,- Kč vč. 21 % DPH a vyplývá z níže uvedené tabulky.

Dílo	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
<b>Průzkumy a rozbor</b>	50 400,-	10 584,-	60 984,-
<b>Dokumentace pro vydání stavebního povolení</b>	1 730 000,-	363 300,-	2 093 300,-
<b>Inženýrská činnost k získání stavebního povolení</b>	120 000,-	25 200,-	145 200,-
<b>Tisk kompletace kopírování,</b>	28 000,-	5 880,-	33 880,-
<b>Položkový rozpočet nákladů s výkazem výměr</b>	58 500,-	12 285,-	70 785,-
<b>CELKEM</b>	<b>1 986 900,-</b>	<b>417 249,-</b>	<b>2 404 149,-</b>

2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Strany si dále sjednávají, že správní poplatky, které bude nutné ohradit příslušným správním úřadům v rámci inženýrské činnosti, bude hradit přímo objednatel.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Cena dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem. Vždy po dokončení dané etapy (v rozdělení dle tabulky uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy) uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu za danou etapu, dle sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení dané etapy a předání jejích výstupů objednateli.
2. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatel.
3. Daňové doklady budou splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, dále budou obsahovat číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Dodatečné služby odsouhlasené objednatel, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
6. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
7. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Podobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto

postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti se splněním smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.

6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Na provedení předmětu plnění může být čerpána dotace. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních.

### **IX. Způsob plnění díla a převímací řízení**

1. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu min. jednoho kontrolního dne v průběhu každého měsíce plnění díla, které představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech a dalších jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě převímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání zápisu s následujícím minimálním obsahem:
  - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - b. identifikace díla, které je předáváno,
  - c. soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
  - d. prohlášení objednatele, zda dílo převímá, či nikoliv.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
5. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o provedení díla zhotovitel.
6. Zápis s daty zahájení a ukončení převímacího řízení podepíší oprávnění zástupci smluvních stran k veškerým úkonům v převímacím řízení.
7. Jestliže zápis o odevzdání a převzetí je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

### **X. Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatel, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

## **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## **XII. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatel zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být

sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.

2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činnostmi zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIII. Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla či jeho dílčích etap, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

### **XIV. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele
  - c) nedodržení povinností dle čl. XII této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.



## **XV. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 občanského zákoníku.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu

- dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo dostoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech stejnopisech, zhotovitel po jednom stejnopisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
 – příloha č. 1 Cenová nabídka č. NP 2020-068\_3.dod1.rev1

Objednatel	Zhotovitel
V Mladé Boleslavi dne: 28.1.2021	V Mladé Boleslavi dne 15-02-2021
MUDr. Raduan Nwelati, primátor města	Ing. Jan Horák, jednatel

#### DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst.4 písm.g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007 .

V Mladé Boleslavi dne 27.1.2021

.....  
 Ing. Bohuslav Devátý  
 vedoucí odboru  
 Odbor stavební a rozvoje města  
 Magistrátu města Mladá Boleslav

**Celkový honorář**

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
**Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz**  
 Číslo zakázky : NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
	Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady	50 400,00
	Projektové práce	1 730 000,00
	Tisk, kopírování a kompletace	28 000,00
	Inženýrská činnost	120 000,00
	Položkový rozpočet nákladů	58 500,00
	<b>Celkem</b>	<b>1 986 900,00</b>
	DPH (21 %)	417 249,00
	<b>Celkový honorář včetně DPH</b>	<b>2 404 149,00</b>

CENA ZAHRAJUJE:

- dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- 6x výtisk dokumentace
- inženýrskou činnost pro stavební povolení
- položkový rozpočet nákladů s výkazem výměr

TERMÍNY:

- průzkumy a rozbory (PaR) do 40-ti dnů od objednání
- dokumentace pro stavební povolení do 90-ti dnů od objednání
- inženýrská činnost pro stavební povolení do 5-ti měsíců od odevzdání DSP
- položkový rozpočet nákladů s výkazem výměr do 90-ti dnů od objednání

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA:

Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen

Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA:

- písemné zadání díla včetně bližší specifikace objednatele, popř. vstupního technického jednání
- podepsaná objednávka/ smlouva

POJISTNÉ:

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. Praha.

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od jejího vyžádání.

CERTIFIKÁTY:

Společnost CR Project s.r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005 a certifikátu ČSN OHSAS 18001:2008. Dále je členem Asociace rozpočtářů staveb ČR, Sdružení pro dopravní telematiku, Sdružení dodavatelů pro zkvalitňování silniční sítě středočeského kraje. Člen našeho týmu je bezpečnostním auditorem staveb pozemních komunikací.

KONTAKTY:

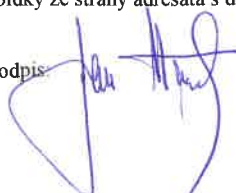
- ve věcech obchodních
- Ing. Jan Horák, jednatel, tel.: +420 602 683 414, e-mail: j.horak@crproject.cz
- ve věcech technických
- Ing. Jindřich Jiráček, ředitel, tel.: +420 606 631 185, e-mail: j.jirak@crproject.cz

POZNÁMKY:

- společnost CR Project s.r.o. přijala sazebník UNIKA v aktuálním znění jako svůj ceník služeb a podklad pro tvorbu nabídkové ceny
- společnost CR Project s.r.o. vylučuje přijetí nabídky ze strany adresáta s dodatkem či odchylkou

Datum tisku: 19.1.2021

Podpis:



Stránka: 1 / 7

- této nabídce
- orientační cena uvedená u jednotlivých objektů (je-li počítána) vychází ze Sborníku "Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů" (vydáno ÚRS Praha a.s., popř. ASPE)
  - materiálové či konstrukční položky neobsažené v rozpočtech dokumentace pro provádění stavby, které při realizaci stavby bude zhotovitel nárokovat, nelze nárokovat na zhotoviteli PDPS, neboť se jedná o rozpočet s výhradou; pokud by přesto objednatel trval na zmíněné odpovědnosti naší kanceláře, lze takovou jen na základě zvýšených nákladů na zhotovení PD
  - poplatky za vydání územního rozhodnutí, souhlasu či stavebního povolení se řídí zákonem č. 350/2012 Sb.
  - předpokladem pro splnění termínů inženýrské činnosti jsou pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví budoucího stavebníka

Datum tisku: 19.1.2021

Podpis:



Stránka: 2 / 7

De 8

## Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník – UNIKA 2010

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
**Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz**  
 Číslo zakázky : NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Číslo objektu : Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady  
 Popis objektu :  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Vedlejší náklady	Kč
zabezpečení a zpracování projektových podkladů	12 000,00
hluková studie z výstavby pro potřeby povolení stavby	35 000,00
správní a jiné poplatky (poštovné a tisk v rámci správního řízení)	3 400,00
Vedlejší náklady	50 400,00
DPH (21 %)	10 584,00
<b>Vedlejší náklady včetně DPH</b>	<b>60 984,00</b>

## Objekt zahrnuje:

- vstupní jednání se zástupcem objednatele
- obhlídka předmětného území, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, popř. videodokumentace
- zajištění technických podrobných podkladů pro návrh stavby
- hluková studie z výstavby pro potřeby povolení stavby

## Objekt nezahrnuje:

- správní poplatky za územní a stavební řízení (bude přefakturováno zvlášť)
- inženýrskogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky pro likvodaci dešťových vod
- zanesení průběhů IS do výškopisu a polohopisu
- výškopis a polohopis včetně pozemkové mapy



## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

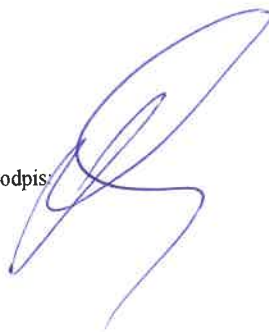
Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz  
 Číslo zakázky : NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Číslo objektu : Projektové práce  
 Popis objektu :  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **280 000 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **8 360 800,00 Kč – 9 802 200,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **8 360 800,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PC %	IC %	PC Kč	IC Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	0,00	1 730 000,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		23,00	0,00	1 730 000,00	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			23,00		1 922 984,00
Úprava ceny			-10,04		-192 984,00
Celkem (včetně cenových úprav)					1 730 000,00
DPH (21 %)					363 300,00
Celkový honorář včetně DPH					<b>2 093 300,00</b>



**Kalkulace ceny – Vedlejší náklady**

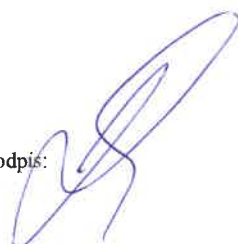
Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
**Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz**  
 Číslo zakázky : NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Číslo objektu : Tisk, kopírování a kompletace  
 Popis objektu :  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Vedlejší náklady	Kč
poplatky za poštovné, telefon a.j. sdělovací prostředky mimo místní poplatky v místě pracoviště zhotovitele	0,00
náklady na rozmnožování dokumentace (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů nad obvyklý rámec	28 000,00
náklady na kancelář pro autorský a technický dozor včetně jejího zařízení a provozních nákladů	0,00
cestovní náhrady za cesty podle platných předpisů	0,00
náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků	0,00
odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli, které však zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, atp.)	0,00
správní poplatky, místní poplatky, kolky, apod.	0,00
jiné vedlejší náklady	0,00
Vedlejší náklady	28 000,00
DPH (21 %)	5 880,00
<b>Vedlejší náklady včetně DPH</b>	<b>33 880,00</b>

Objekt je zpracován dle Všeobecných podmínek nákupu společnosti CR Project s.r.o., dle Smlouvy o dílo či objednávky a dle nabídky.





## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz  
 Číslo zakázky : NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Číslo objektu : Inženýrská činnost  
 Popis objektu :  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **280 000 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **8 360 800,00 Kč – 9 802 200,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **8 360 800,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PC %	IČ %	PC Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	0,00	2,00	0,00	120 000,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		0,00	2,00	0,00	120 000,00
Celkem (bez cenových úprav)			2,00		167 216,00
Sleva			-28,24		-47 216,00
Celkem (včetně cenových úprav)					120 000,00
DPH (21 %)					25 200,00
Celkový honorář včetně DPH					<b>145 200,00</b>





## Kalkulace ceny – Hodinové sazby

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**  
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz  
 Číslo zakázky: NP 2020-068\_3.dod1.rev1  
 Místo : Mladá Boleslav  
 Stavba : Parkovací dům U Stadionu  
 Číslo objektu : Položkový rozpočet nákladů  
 Popis objektu :  
 Projektant : CR Project s.r.o.  
 Datum : 19.1.2021

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce	1 200,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	920,00	0,00	0,00
náročné práce	650,00	90,00	58 500,00
méně náročné práce	570,00	0,00	0,00
konstrukční práce	450,00	0,00	0,00
pomocné práce	330,00	0,00	0,00
<b>Celkový honorář</b>			<b>58 500,00</b>
DPH (21 %)			12 285,00
<b>Celkový honorář včetně DPH</b>			<b>70 785,00</b>

