

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ev. č. 0012/2008/NAJ/MM ze dne 25. 11. 2008  
který uzavírají níže uvedení účastníci

**Město Beroun**, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Miloš Kadeřábek**, IČO: 14762447

se sídlem Na Radosti 872/21, 268 01 Hořovice  
(dále jen „**nájemce**“)

## I.

Smluvní strany na základě usnesení Rady města Beroun č. 55/60/RM/2020 bodu 8. ze dne 10. 2. 2021 uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev. č. 0012/2008/NAJ/MM ze dne 25. 11. 2008.

## II.

### Článek IV nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy do 28. února běžného roku na účet pronajímatele **123-1213850257/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun pod variabilní symbolem **9165000218**. Pronajímatel v lednu příslušného kalendářního roku vystaví nájemci fakturu.
2. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemné je sjednáno ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem 19.800,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set korun českých). Za rok 2008 nájemné činí 1.650,- Kč a je splatné do 14 dnů po podpisu smlouvy. Při změně regulovaných cen nájemného bude automaticky předepisováno nájemné dle nových cenových výměrů a při deregulaci nájemného z pozemků bude navýšeno o inflační růst.
4. Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu dvou měsíců (leden, únor 2021) v celkové výši 3.300,- Kč za pronájem části pozemku p.č. 2663/1 v k.ú. Beroun.
5. Na částku 3.300,- Kč vystaví pronajímatel nájemci opravný daňový doklad (dobropis).

**III.**

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**V.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí a to včetně smlouvy o nájmu pozemku. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 a smlouvě o nájmu pozemku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**VI.  
Doložka**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ev. č. 0012/2008/NAJ/MM ze dne 125. 11. 2008 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 10. 2. 2021 usnesením č. 55/60/RM/2021 bodem 8.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

**VI.**

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 23. 2. 2021

V Berouně dne: 24. 2. 2021

.....  
město Beroun  
zastoupené starostkou města  
RNDr. Soňou Chalupovou

.....  
Miloš Kadeřábek