

**Cenové ujednání
mezi smluvními stranami**

se sídlem
(dále jen „dodavatel“)
a

TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

Bruntál
se sídlem:
(dále jen „odběratel“)

Společenství vlastníků jednotek pro dům K.H.Máchy 1204/3

K. H. Máchy 1204/3, 79201 Bruntál

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2021 se účtuje formou jednosložkové ceny.
3. Způsob platby: [REDAKCE]
4. Splatnost: [REDAKCE]
5. Adresa pro zaslání faktury: [REDAKCE]
6. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel neprodleně odběrateli.
7. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
8. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování dodávky tepelné energie včetně zaplacených záloh roční fakturací s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. 2. následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli dílčí platby z očekávaného ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Celková výše ročních záloh pro rok 2021 je vypočtena dle průměrných spotřeb tepelné energie v minulém období. Jednotlivé měsíční zálohy jsou uvedeny v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Při placení záloh uvádějte správný variabilní symbol. Úhradou se rozumí připsání částky na účet dodavatele.

III.

Cenová doložka

1. Stanovená cena tepelné energie v bodě I.2 je, z důvodu možných změn cen energií, zejména zemního plynu, právních předpisů a z důvodu možných změn množství dodaného tepla v GJ, cenou předběžnou.
2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a energie v cenách známých ke dni

kalkulace ceny. Dojde-li v průběhu roku k méně významné změně cen paliv a energií nebude se předběžná cena měnit a tato skutečnost se promítne až do výsledné ceny dodávek tepla za příslušný rok. V případě výrazné změny cen paliv a energií bude předběžná cena úměrně tomu změněna v průběhu roku a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Tato změna bude neprodleně oznámena odběrateli.

3. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky [redacted] za rok 2021 všem odběratelům. V případě, že po skončení roku 2021 bude skutečné množství dodávek tepla v GJ odchýlné, bude výsledná cena úměrně tomu změněna.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou k 31. 12. 2021, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do 28. 2. následujícího roku, při konečné fakturaci.
5. V případě, kdy je předmětem dodávky tepelné energie pro přípravu teplé vody i studená voda, bude její cena odběrateli účtována současně s dodávkami tepelné energie, a to v objemu a ceně dodávek studené vody účtovaných dodavateli poskytovatelem této služby a dále v jeho platných cenách.

IV.

Odběrná místa a odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2021, včetně časového rozlišení odběru a předběžných cen komodit a vyčíslení záloh, je uveden pro jednotlivá odběrná místa v platebním kalendáři.
2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok je povinen odběratel uplatnit u dodavatele vždy do 10. 12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram na další kalendářní rok dodavatel.
3. Údaje v Odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací

Přehled odběrných míst:

Odběrné místo [redacted] K.H.Máchy 3

Adresa: K. H. Máchy 3

Předběžné ceny za komodity na odběrném místě (včetně 10% DPH) činí:

Teplo TV - OPS vlastní [redacted] GJ

Teplo UT - OPS vlastní [redacted] GJ

Předpokládaný odběr

Měsíc	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Rok
ÚT	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
TUV	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Teplo celkové													0
Studená voda													0

V Bruntále dne:

Z dodavatele

V Bruntále dne:

Za odběratele

.....

[redacted]

.....

[redacted]