

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

kteřou uzavřely v souladu s § 663 a následujícími Občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Město Beroun,
IČ 233129
se sídlem Beroun – Centrum, Husovo náměstí 68
zastoupené starostou **MUDr. Jiřím B e s s e r e m**

jako **p r o n a j í m a t e l**

a

Miloš Kadeřábek,
IČ 14762447
bytem Na Radosti 872/21, Hořovice
jako **n á j e m c e**

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem parcely č. 2663/1 o výměře 17127 m². Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 262/2008 ze dne 3. 11. 2008 pronajímá Město Beroun část pozemku p.č. 2663/1 o výměře 396 m² za účelem provozování parkoviště a dětského hřiště ve vlastní režii a údržbě.

III.

Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2008 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní poměr lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Nájemci odpovídá za případné škody vzniklé návštěvníkům zábavně sportovního zařízení na pronajatém pozemku.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

VI.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy do 28. února běžného roku na účet pronajímatele č. 19-326131/0100, variabilní symbol 9165000218, vedený u Komerční banky v Berouně.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

Nájemné je sjednáno ve výši 50,- Kč/m², ročně, celkem 19800,- (slovy devatenácttisícosemsetkorunčeských). Za rok 2008 nájemné činí 1650,- Kč a je splatné do 14-ti dnů po podpisu smlouvy. Při změně regulovaných cen nájemného bude automaticky předeepisováno nájemné dle nových cenových výměřů a při deregulaci nájemného z pozemků bude navýšeno o inflační růst.

VII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne: 25. 11. 2008

pronajímatel:

nájemci:

Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiří B e s s e r e m

Miloš Kadeřábek