

**Biologické centrum AV ČR, v.v.i.**

Branišovská 1160/31, České Budějovice 2

370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

Zastoupená ředitelem: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon. D.Sc.

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2

370 05 České Budějovice

IČ: 60076658, DIČ: CZ60076658

zastoupená rektorem: prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1300 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o zrušení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

## I.

### Úvodní prohlášení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1984/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1716, stavba občanského vybavení označená jako „Experimentální a výukové prostory Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích“ (dále jen „Předmětná nemovitost“; uvedená stavba dále jen „Budova“), přičemž vlastnické právo k Předmětné nemovitosti je zapsáno na LV č. 102 vedeném pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (dále jen „Příslušný katastrální úřad“).

1.2 Předmětná nemovitost, resp. její část, je zatížena věcným břemenem užívání, konkrétně věcným břemenem užívání 24 nebytových místností nacházejících se Budově, jež je součástí Předmětné nemovitosti, včetně přístupových prostor, skladů a výtahu ve prospěch Oprávněného, konkrétně se nacházející v:

- v 1. NP: vstupní prostor s výtahem, schodištěm a chodbou, 1 apartmá, 6 jednolůžkových pokojů a 1 bezbariérový pokoj, 1 kuchyňka, 1 sklad inventáře, 1 sklad prádla a 1 úklidová komora;
- v 2. NP: schodiště, chodba, 2 apartmá, 6 jednolůžkových pokojů, 1 kuchyňka, 1 sklad inventáře, 1 sklad prádla, 1 úklidová komora;
- ve 3. NP: schodiště, chodba, 2 apartmá, 6 jednolůžkových pokojů, 1 kuchyňka, 1 sklad inventáře, 1 sklad prádla a 1 úklidová komora

(dále jen „Věcné břemeno“).

1.3 Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0601000014 uzavřené dne 23.10.2001 (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“) mezi Povinným a Oprávněným, jenž byl ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene příspěvkovou organizací s názvem Společná technicko-hospodářská správa biologických pracovišť AV ČR, IČ: 60077344, se sídlem Branišovská 31, 370 05 České Budějovice. Věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích pod č.j. V-6530/2001 – 301, s právními účinky vkladu práva ke dni 7.11.2001.

1.4 Smluvní strany činí nesporným, že s Oprávněným byly na základě usnesení XXVII. zasedání Akademického sněmu AV ČR ze dne 15.12.2005 a s účinností od 1.1.2006 sloučeny Entomologický ústav AV ČR, Hydrobiologický ústav AV ČR, Parazitologický ústav AV ČR, Ústav molekulární biologie rostlin AV ČR a Ústav půdní biologie AV ČR a zároveň byl Oprávněný přejmenován na „Biologické centrum AV ČR“. Oprávněný byl zřízen jako veřejná výzkumná instituce pod názvem Biologické centrum AV ČR, v. v. i. na základě zřizovací listiny ze dne 28.6.2006 vydané Akademií věd České republiky – organizační složkou státu, IČ: 60165171, sídlem Národní 1009/3, Praha 1, 117 20, přičemž ke změně právní formy Oprávněného z příspěvkové organizace na veřejnou výzkumnou instituci došlo ke dni 1.1.2007 na základě zákona č. 341/2005 Sb.

1.5 Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2001 za jednorázovou úplatou ve výši 20.000,- Kč.

## II.

### Zrušení Věcného břemene

2.1 Smluvní strany se dohodly, že nemají zájem na dalším trvání Věcného břemene a sjednávají touto smlouvou jeho zrušení v plném rozsahu, v jakém bylo Věcné břemeno zřízeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2001 a v jakém je Věcné břemeno zapsáno k Předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí.

2.2 Věcné břemeno zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí, a to v souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že dohodnou-li se strany o zrušení služebnosti zapsané ve veřejném seznamu, zanikne služebnost výmazem z veřejného seznamu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na celkové finanční kompenzaci za zrušení Věcného břemene ve výši 19.763.000,- Kč bez DPH (slovy: devatenáctmilionůsedmsetšedesáttřítisíc korun českých), kterou Povinný uhradí k rukám Oprávněného bezhotovostním převodem na účet č. 5002209089/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. (dále jen „Finanční kompenzace“) Finanční kompenzace je stanovena na základě znaleckého posudku č. 25/2020, vyhotoveným [REDAKCE] se kterým měly obě Smluvní strany možnost se seznámit, a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.4 Finanční kompenzace dle bodu 2.3 smlouvy bude uhrazena Povinným ve dvou (2) platbách, a to následujícím způsobem:

2.4.1. úhradou první částí Finanční kompenzace (zálohy) ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH (slovy: desetmilionůkorun českých; dále jen „První část Finanční kompenzace“) do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Oprávněného uvedený v bodu 2.3 smlouvy a to na základě zálohové faktury vystavené Oprávněným.

2.4.2. doplatkem ve výši 9.763.000,- Kč bez DPH (slovy: devětmilionůsedmsetšedesáttřítisíc korun českých; dále jen „Doplatek Finanční kompenzace“) nejpozději do šedesáti (60) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Oprávněného uvedený v odst. 2.3. smlouvy. Před uplynutím této doby je možné uhradit Doplatek Finanční kompenzace na základě písemné akceptace výzvy Povinného směrem k Oprávněnému ve věci vyrovnání závazku plynoucího z této smlouvy, tj. na základě dohody Smluvních stran o dřívější úhradě. Pokud v souvislosti s výzvou dojde k změně smluvních ujednání této smlouvy, postupuje se dle bodu 5.2 této smlouvy.

2.5 Povinnost Povinného zaplatit Finanční kompenzaci za zrušení Věcného břemene dle této smlouvy je splněna až připsáním částky v celkové výši 19.763.000,- Kč bez DPH (tedy součtu První části Finanční kompenzace a Doplatku Finanční kompenzace dle podbodů 2.4.1. a 2.4.2. této smlouvy) na účet Oprávněného uvedený v bodě 2.3 této smlouvy. Oprávněný je povinen nejpozději do deseti (10) dnů od data připsání Finanční kompenzace v plné výši (tedy částky ve výši 19.763.000,- Kč bez DPH) na účet určený v bodě 2.3 prokazatelně informovat o této skutečnosti Povinného, aby tento mohl zahájit úkony vedoucí k podání návrhu na zahájení řízení o povolení návrhu na vklad zániku Věcného břemene do katastru nemovitostí. Zároveň je Oprávněný povinen v uvedené lhůtě deseti (10) dnů od připsání Finanční kompenzace v plné výši vystavit Povinnému daňový doklad na přijatou platbu, příp. jiné písemné potvrzení o přijetí úhrady Finanční kompenzace.

2.6 Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že po splnění závazků uvedených v této smlouvě, tj. uhrazení Finanční kompenzace za zrušení Věcného břemene v plné výši, po provedení

výmazu Věcného břemene z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a po řádném předání Věcným břemenem dosud zatížené části Předmětné nemovitosti nebudou mít z titulu této smlouvy ani ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2001 vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, vyjma případných vzniklých nároků dle čl. IV této smlouvy.

### III.

#### **Zápis do katastru nemovitostí**

3.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku Věcného břemene jeho výmazem do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení uhradí Povinný.

3.2. Povinný je oprávněn podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku Věcného břemene do katastru nemovitostí až poté, co uhradí Oprávněnému Finanční kompenzaci v plné výši 19.763.000,- Kč a za podmínek vymezených v této smlouvě.

3.3 Smluvní strany tímto sjednávají pro nabytí účinnosti ustanovení 2.1 této smlouvy, tedy i způsobilosti této smlouvy založit věcně právní účinky v řízení o povolení vkladu zániku Věcného břemene odkládací podmínku, která spočívá v zaplacení Finanční kompenzace v plné výši Povinným na účet Oprávněného. Má se za to, že odkládací podmínka dle tohoto odstavce je splněna, pokud Oprávněný vystaví Povinnému doklad dle odst. 2.5. této smlouvy, příp. jiné potvrzení o obdržení Finanční kompenzace.

3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad vkladové řízení podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, Smluvní strany se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad zániku Věcného břemene jeho výmazem byl v co nejkratším termínu povolen, a to včetně součinnosti osob oprávněných jednat za Smluvní strany v rozhodné době, ve které bude probíhat vkladové řízení o zániku Věcného břemene z katastru nemovitostí jeho výmazem dle této smlouvy. V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy bude z jakéhokoli důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se Smluvní strany k tomu, že nejpozději do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na zahájení vkladového řízení tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl úspěšně docílen.

### IV.

#### **Ostatní ujednání**

4.1 Oprávněný se tímto zavazuje předat část Předmětné nemovitosti, resp. vymezené prostory v Budově, které užívá na základě práva odpovídajícího Věcnému břemeni, Povinnému do třech (3) měsíců ode dne provedení výmazu Věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Případná delší lhůta k předání prostor může být dohodnuta pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

4.2 K předání části Předmětné nemovitosti dojde na základě písemné výzvy Oprávněného Povinnému, příp. na základě písemné výzvy Povinného Oprávněnému. O předání vymezených prostor Budovy bude sepsán předávací protokol zaznamenávající jejich stav, zejména pak stavy měřidel dodávaných energií a vody. Předání vymezených prostor Budovy, jakož i vyhotovení příslušného

předávacího protokolu, zajistí Oprávněný. Ode dne převzetí vymezených prostor Budovy ponese Povinný veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímá též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětné nemovitosti.

4.3 Povinný bere na vědomí stav části Budovy, kterou Oprávněný užívá, ke dni podpisu této smlouvy. Jestliže Oprávněný provede po podpisu této smlouvy na Předmětné nemovitosti či v jakékoli její části změny bez výslovného souhlasu Povinného, je Oprávněný povinen, po předchozím písemném upozornění Povinného, uvést Předmětnou nemovitost do původního stavu na své náklady. V takovém případě stanoví Povinný Oprávněnému lhůtu k odstranění těchto změn. V případě, že Předmětná nemovitost nebude uvedena v takovém případě do původního stavu ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn na náklady Oprávněného Předmětnou nemovitost do původního stavu uvést.

4.4 Vzniknou-li na části Budovy, kterou Oprávněný užíval na základě práva odpovídajícího Věcnému břemeni, před jejím protokolárním předáním Povinnému jakékoli škody způsobené Oprávněným či třetími osobami snižující hodnotu Předmětné nemovitosti, bude způsob jejich odstranění a náhrada vzniklých nákladů řešena cestou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Oprávněný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Povinný poruší svoji povinnost uhradit řádně a včas Finanční kompenzaci, resp. jakoukoliv její část dle odst. 2.4 této smlouvy (tedy První část Finanční kompenzace a Doplatek finanční kompenzace) ve lhůtách uvedených v odst. 2.4 této smlouvy, a neučiní tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů po splatnosti Finanční kompenzace nebo její části. V případě, že se Povinný ocitne v prodlení s úhradou Finanční kompenzace nebo kterékoli její části v řádném termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká Oprávněnému nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové dlužné částky (tj. částky vč. DPH) za každý den prodlení.

4.4 V případě, že se Oprávněný ocitne v prodlení s předáním dotčené části Budovy v řádném termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká Povinnému nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Finanční kompenzace za každý den prodlení.

4.5 Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

5.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, ke kterým připojí obě Smluvní strany svůj podpis.

5.3 Bude-li některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nemá taková skutečnost vliv na platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy od něho oddělitelných a Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné

ustanovení či jeho část ustanovením novým, které se svým smyslem a účelem nejvíce blíží takovému neplatnému či nevymahatelnému ustanovení.

5.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány místně příslušnými obecnými soudy České republiky.

5.5 Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních. Jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran je určeno pro řízení před katastrálním úřadem (přebírá jej za tímto účelem Povinný), po dvou (2) vyhotoveních po podpisu této smlouvy obdrží každá ze Smluvních stran.

5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah této smlouvy byl schválen příslušnými orgány Smluvních stran a že si obstaraly či případně obstarají veškeré souhlasy příslušných orgánů Smluvních stran či třetích osob, kterými může být podmíněna platnost a/nebo účinnost této smlouvy. Smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva proto nabude účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, přičemž její věcně právní účinky nastanou až provedením vkladu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Povinný.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 – Znalecký posudek č. 25/2020, zpracovaný [REDACTED]

V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněný:

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.

ředitel

Biologické centrum AV ČR, v.v.i.

Povinný:

prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.

rektor

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích