

Název veřejné zakázky: FNUSA – Oprava střech, Pekařská 53, 656 91 Brno, budovy: A; A4; J; H; M1 a M2

Systémové číslo na profilu: P21V00186831.....

Část zakázky: Část A – budova A

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jako „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno  
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **FAST střechy s.r.o.**

obch. rejstřík: vedeného KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 24733  
sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
jednatel: Miloš Štantejský, jednatel  
IČ: 27537676  
DIČ: CZ27537676  
bank. spojení: KB a.s.  
č. účtu: 43-2049670207/0100

### II.

#### Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavby: „**FNUSA – Oprava střech, Pekařská 53, 656 91 Brno, budovy: A; A4; J; H; M1 a M2**“; Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako výsledku veřejné zakázky identifikované v záhlaví této smlouvy.

### III.

#### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.1.2021 sestavená dle následujících podkladů:
  - a) zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky
  - b) výkazu výměr, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy
2. Údaje o stavbě:
  - a) **název stavby: FNUSA – Oprava střech, Pekařská 53, 656 91 Brno, budovy: A; A4; J; H; M1 a M2**
  - b) místo stavby: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 656 91 Brno, budova A
  - c) charakteristika stavby: stavba trvalá

### IV.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu s názvem „FN u sv. Anny v Brně – Oprava střech, Pekařská 53, 656 91 Brno, budovy: A; A4; J; H; M1 a M2“ spočívající zejména v provedení **opravy střechy na budově A.** (dále jen „dílo“). Součástí díla je provedení veškerých prací a dodávka veškerých stavebních

hmot, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla, stejně jako předání příslušné dokumentace k dílu.

2. Přesná specifikace díla a jeho jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 – výkaz výměr i, která je přílohou zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky.

## V.

### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu:  
cena bez DPH 63 450,- Kč  
DPH 13 324,50,- Kč  
**cena celkem vč. 76 774,- Kč**  
(slovy : sedmdesátšesttisícšedsmsetšedmdesátčtyři korun )
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů a dopravy. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci příslušné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, resp. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručení opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelům uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109/2/b, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody

6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## **VII.**

### **Doba provádění díla**

1. Předání staveniště proběhne v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 5 dnů od písemné (e-mailové) nebo telefonické výzvy objednatele k převzetí staveniště adresované pověřeným zástupcům zhotovitele uvedeným v čl. XVI. odst. 2, této smlouvy. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. XIV. odst. 4.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 3 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště a dle klimatických podmínek (tzn. nepřetržitý trvalý déšť, trvalé sněžení, dále pokles teploty pod 8 stupňů Celsia v délce čtyř a více dnů po sobě jdoucích) v období od ledna 2021 do března 2021 se doba plnění u díla prodlouží o dobu nezbytně nutnou pro realizaci plnění), nejpozději však bude dílo dokončeno a předáno do dne 30. 04. 2021.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel se za podmínek uvedených v X., této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

## **VIII.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami (příloha č. 1 - výkaz výměr, příloha č. 3 - harmonogram provedení díla), dále pak zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a jejími přílohami (Organizační zabezpečení požární ochrany, Organizační zabezpečení BOZP, Dopravně provozní řád, Podmínky realizace výstavby, Havarijní plán pro případ úniku látek závadných vodám), dále také v souladu se stavebním povolením, pravomocnými rozhodnutími a závaznými stanovisky státních orgánů a orgánů samosprávy, zápisy ve stavebním deníku a právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo. V případě, že je tato smlouva uzavřena na základě veřejné zakázky dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen plnit předmět této smlouvy rovněž v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky a svou nabídkou.
3. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace, autorskému doзору a dodavatelům zdravotnických či jiných technologií.

## IX.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, kterou jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatelem. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn **přerušit práce na realizaci díla**, není-li dílo prováděno dle čl. VIII. odst. 2 a čl. IX. této smlouvy, zejména pak stanoví-li to příloha č. 2, této smlouvy.

Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVII. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVII. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů stavby, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů stavby, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

3. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zaměstnanci pověřených pracovišť objednatel, zhotovitel, autor projektu případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
2. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
3. Objednatel dílo převezme formou **zápisu o předání a převzetí díla**, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný **soupis vad a nedodělků**, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.  
  
Smluvní strany tímto vylučují užití § 2605 a 2628 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

## XI.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. XI. odst. 1 této smlouvy.

2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

## **XII.**

### **Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při plnění harmonogramu provedení díla (resp. při prodlení s plněním každého milníku), který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy a to ve výši 0,05 % z ceny celého díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla uvedených v soupisu vad a nedodělků dle čl. X. odst. 3, této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 4, této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. VIII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 2, této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 1, této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

## **XIII.**

### **Změny díla**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.
2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a autorský dozor. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XVII. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

#### **XIV.**

##### **Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a postupovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

#### **XV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Zhotovitel poskytne objednateli a všem subjektům oprávněným ke kontrole této smlouvy nebo projektu, z něhož je dílo financováno, veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, jakož i dalších dokumentů, které s touto smlouvou a veřejnou zakázkou souvisejí, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, nejméně však do 31. 12. 2025. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
10. Zhotovitel poskytne objednateli nebo jím určené osobě veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci pro zpracování monitorovacích zpráv a hlášení v souvislosti s realizací této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že veškerou zadávací a projektovou dokumentaci k danému dílu si prošel a neshledal v ní ani jejími dílčími částmi rozpor, jež by bránil dokončení díla a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná a Zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.

## **XVI.**

### **Osoby pověřené k provádění díla**

1. Objednatel pověřil:
  - a) jednáním a úkony při plnění předmětu této smlouvy své pracoviště: Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: [REDACTED]
  - b) prováděním technického dozoru své pracoviště: ÚIRT - Oddělení investičního rozvoje, tel.: [REDACTED]
2. Zhotovitel pověřil:
  - a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) stavbyvedoucím: [REDACTED]
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:

Příloha č. 1:	výkaz výměr
Příloha č. 2:	přehled sankcí
Příloha č. 3:	harmonogram provedení díla
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

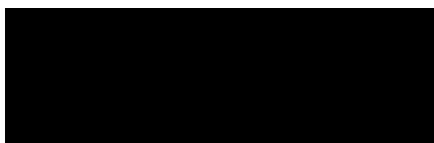
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Náchodě dne: 19.1.2021

V Brně dne: 24.02.2021



Miloš Štantejský  
jednatel  
FAST střechy s.r.o.



Ing. Vlastimil Vajdák  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně