

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VB 46-2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ 401 00,
IČ: 00081531, DIČ: CZ 00081531

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

oprávněn jednat ve věcech provoznic

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č.ú.: 3783930207/0100

(dále jen „Povinná osoba“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

zastoupená: Ing. Martinem Matzkem na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

- Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. 460, 472/139, 472/142, 477, 524/1, 528, 557/1 a 1167/1 zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno obec Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, /dále jen „Služebný pozemek“/.
- Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci staveb **Ústí nad Labem, Družstevní, Husova, Erbenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu _ UL 038 417 a Ústí nad Labem, Čelakovského, Příkopy – rekonstrukce kanalizace a vodovodu _ UL 038 418** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1782-4913/2018, ze dne 12. 11. 2019, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 20. 11. 2020, pod č. PGP-882/2019-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III. a v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 4. a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.

5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 11 -02- 2021

V Teplicích dne 19 -02- 2021

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Ing. Dalibor Dříšek
vedoucí odboru dopravy a projektování

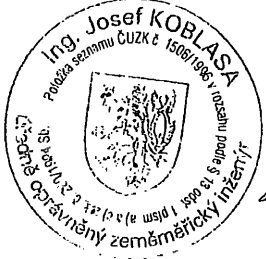

Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
23/1										23/1			1	
460										460			1	
472/1										472/1			1	
472/43										472/43			1	
472/46										472/46			1	
472/47										472/47			1	
472/81										472/81			1	
472/139										472/139			1	
472/142										472/142			1	
472/145										472/145			1	
472/148										472/148			1	
472/150										472/150			1	
472/193										472/193			1	
477										477			1	
524/1										524/1			1	
524/7										524/7			1	
524/8										524/8			1	
524/11										524/11			1	
528										528			1	
557/1										557/1			1	
1167/1										1167/1			1	

Druh věcného břemene : úplatné věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě – právo vést vodovodní a kanalizační potrubí, provozovat jej a udržovat

Oprávněný: správce sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa		Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996		
	Dne: 12.11.2019 Číslo: 695/2019		Dne: 20.11.2019 Číslo: 1606/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>GEOTIS, spol. s r.o. Walkerova 891 Chomutov</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1782-4913/2018		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 882/2019-510 2019.11.20 09:39:31 CET			
Okres: Ústí nad Labem					
Obec: Ústí nad Labem					
Kat. území: Krásné Březno					
Mapový list: Ústí nad Labem 3-7/44,43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	757999.37	975553.46	3	
2	757996.33	975554.05	3	
3	757996.78	975556.35	3	
4	757999.72	975555.22	3	
5	758006.94	975567.25	3	
6	758004.30	975568.88	3	
7	758006.13	975571.75	3	
8	758008.73	975570.07	3	
9	758010.74	975573.16	3	
10	758011.96	975572.40	3	
11	758025.16	975601.16	3	
12	758029.63	975608.98	3	
13	758034.30	975606.02	3	
14	758036.67	975609.83	3	
15	758048.53	975602.36	3	
16	758059.54	975595.44	3	
17	758061.25	975598.16	3	
18	758073.51	975590.45	3	
19	758071.72	975587.77	3	
20	758076.71	975584.25	3	
21	758078.41	975587.00	3	
22	758081.05	975585.13	3	
23	758078.41	975583.05	3	
24	758079.55	975580.15	3	
25	758083.11	975579.87	3	
26	758085.05	975574.93	3	
27	758082.05	975573.76	3	
28	758031.85	975612.86	3	
29	758008.92	975633.82	3	
30	758004.76	975636.43	3	
31	757998.70	975639.74	3	
32	757996.52	975640.65	3	
33	758000.47	975632.75	3	
34	757998.67	975633.89	3	
35	757987.79	975638.47	3	
36	757993.20	975642.05	3	
37	757990.28	975643.28	3	
38	757948.71	975662.98	3	
39	757949.13	975663.90	3	
40	757951.58	975667.55	3	
41	757951.24	975667.05	3	
42	757944.19	975671.82	3	
43	757939.05	975671.42	3	
44	757934.23	975674.68	3	
45	757929.26	975682.95	3	
46	757928.50	975681.93	3	
47	757922.01	975685.88	3	
48	757921.59	975686.13	3	
49	757921.11	975682.65	3	
50	757919.47	975682.20	3	
51	757919.79	975685.63	3	
52	757914.54	975684.17	3	
53	757914.04	975683.38	3	
54	757913.29	975682.20	3	
55	757916.60	975681.40	3	
56	757916.09	975680.59	3	
57	757915.62	975679.68	3	
58	757912.04	975679.75	3	
59	757910.41	975676.57	3	
60	757912.21	975673.02	3	
61	757908.35	975673.65	3	
62	757908.86	975676.83	3	
63	758007.48	975641.24	3	
64	758001.70	975645.13	3	
65	758015.80	975655.96	3	

Seznam souřadnic (S--JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
66	758012.23	975663.99	3	
67	758022.92	975668.68	3	
68	758030.96	975682.88	3	
69	758033.71	975688.14	3	
70	758031.66	975699.48	3	
71	758037.10	975700.30	3	
72	758037.49	975700.98	3	
73	758040.24	975699.55	3	
74	758042.40	975704.16	3	
75	758039.66	975705.63	3	
76	758041.38	975708.46	3	
77	758044.07	975706.90	3	
78	758045.03	975708.66	3	
79	758045.67	975708.30	6	
80	758047.06	975711.92	6	
81	758056.92	975706.67	3	
82	758081.98	975692.49	3	
83	758081.14	975688.60	3	
84	758100.97	975677.39	3	
85	758102.68	975681.17	3	
86	758111.91	975671.21	3	
87	758112.51	975672.27	3	
88	758112.04	975676.05	3	
89	758119.65	975671.90	3	
90	758118.61	975668.94	3	
91	758129.56	975667.02	3	
92	758121.41	975671.59	3	
93	758143.88	975667.66	3	
94	758144.60	975664.39	3	
95	758148.12	975664.23	3	
96	758148.41	975667.32	3	
97	758144.59	975667.54	3	
98	758151.18	975666.92	3	
99	758150.74	975663.85	3	
100	758045.17	975712.92	3	
101	758044.03	975713.23	3	
102	758044.43	975714.60	3	
103	758041.45	975715.46	3	
104	758041.22	975714.67	3	
105	758032.22	975719.66	3	
106	758032.78	975720.56	3	
107	758042.32	975710.16	3	
108	758034.81	975714.34	3	
109	758030.29	975707.91	3	
110	758029.96	975709.89	6	
111	758028.89	975716.45	3	
112	758022.09	975720.40	6	
114	758001.32	975732.47	3	
115	757994.76	975736.27	3	
116	758013.18	975731.94	3	
117	758006.30	975735.93	3	
118	758002.14	975738.35	3	
119	757997.28	975741.17	3	
120	757993.08	975737.19	3	
121	757990.28	975738.71	3	
122	757971.39	975748.94	3	
123	757959.28	975755.50	3	
124	757981.65	975749.64	3	
125	757958.01	975756.19	3	
126	757964.64	975761.19	3	
127	757964.67	975761.31	3	
128	757959.21	975762.06	3	
129	757968.96	975771.61	3	
130	757966.99	975772.70	3	
131	757970.58	975774.54	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
132	757970.92	975776.24	3	
133	757972.21	975783.34	3	
134	757972.97	975789.34	3	
135	757965.34	975792.21	3	
136	757974.27	975796.22	3	
137	757975.58	975801.51	3	
138	757976.35	975805.82	3	
139	757976.48	975807.32	3	
140	757978.43	975816.10	3	
141	757971.54	975818.16	3	
142	757979.81	975822.15	3	
143	757981.59	975831.19	3	
144	757983.52	975840.04	3	
145	757984.81	975845.94	3	
146	757975.99	975838.96	3	
147	757977.37	975845.40	3	
148	757978.96	975852.80	3	
149	757982.56	975852.03	3	
150	757982.65	975852.71	3	
151	757982.99	975855.19	3	
152	757985.73	975852.29	3	
153	757986.03	975854.60	3	
154	757980.14	975857.54	3	
155	757983.41	975856.88	3	
156	757986.92	975858.15	3	
157	757987.69	975862.15	3	
158	757987.98	975864.50	3	
159	757988.57	975867.47	3	
160	757989.27	975871.29	3	
161	757989.37	975873.81	3	
162	757990.42	975882.37	6	
163	757985.80	975885.38	3	
164	757984.55	975897.87	3	
165	757991.33	975906.27	3	
166	757991.15	975911.90	3	
167	757988.05	975911.80	3	
168	757988.12	975909.59	3	
169	757983.58	975908.69	3	
170	757981.30	975903.59	3	
171	757975.05	975889.61	3	
172	757979.20	975885.90	3	
173	757971.34	975881.25	3	
174	757972.64	975888.18	3	
175	757957.70	975873.18	3	
176	757937.59	975867.43	3	
177	757938.82	975865.35	3	
32-118	758142.34	975664.72	3	
43-15	758024.10	975685.72	3	
43-17	758027.05	975691.12	3	
638-100	757993.04	975743.50	3	
8003-33	757991.43	975904.52	3	
9010-2034	758061.98	975599.06	3	