

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa** (č. smlouvy  
objednatele: S306/20) uzavřené dne 7.7.2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S306/20-2**

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

#### 1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

### 2 Předmět dodatku č.2

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

**2.2** Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla a též termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL4, ZL12, ZL17, ZL18, ZL24, ZL31, ZL36, ZL 40. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

**2.3** Smluvní strany dále konstatují, že v dodatku č. 1 ze dne 27.10.2020 se ve Změnových listech ZL3 a ZL15 se vyskytly chyby. Proto budou chybně přičtené položky odečteny a chybně odečtené položky přičteny a nahrazeny novými bezchybnými položkami. Rozsah těchto oprav je dán rozpočty změnových listů ZL37, ZL38 a ZL39. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

### 3 Cena díla

**3.1** Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020 a dodatku č.1 ze dne 27.10.2020:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	20.500.062,29 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	4.305.013,08 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	24.805.075,37 Kč

*Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.*

*Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):*

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	3.792.823,40 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	796.492,91 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	34.589.316,31 Kč

*Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):*

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	- 1.840.956,49 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 386.600,86 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	- 2.227.557,35 Kč

*Nová celková cena za provádění díla je:*

<i>Cena celkem bez DPH</i>	22.451.929,20 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	4.714.905,13 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	27.166.834,33 Kč

*Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.*

### **3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

**3.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**3.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.2 ke smlouvě.

**3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

**3.5** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

**3.6** Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 4 Doplnění ateliérových oken o límce pro změnu sklonu
- ZL 12 Změna způsobu hydroizolace spodní stavby
- ZL 17 Změna řešení založení objektu D
- ZL 18 Změna specifikace výtahu (jiná nosnost)
- ZL 24 Dodávka a montáž vnitřních parapetů
- ZL 31 Změna - neponechání všech dřevěných trámů (zrušení ZL 01)
- ZL 36 Doplnění dotvarování ocelových profilů pro styk vč. jejich svařování
- ZL 37 Oprava chybného rozpočtu ZL3

ZL 38 Kompletní zrušení chybného „ZL 15 Změna položky vnitrostaveništní přesun suti“

ZL 39 Opravená změna položky vnitrostaveništní přesun (náhrada za zrušený ZL 15)

ZL 40 Doplnění rozpočtu o demontáž zařizovacích předmětů

**3.7** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Cheb dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

.....  
Stavební společnost VARO, s.r.o.  
Ing. Rostislav Filip  
jednatel