

**Dodatek č. 1****ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2020-052 ze dne 26. 2. 2020 (dále jen „dodatek smlouvy“)**

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

VS:

dále jen **pronajímatel**

a

**Charita Ostrava**

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem.

IČ: 449 40 998  
DIČ: CZ 449 40 998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

dále jen **nájemce****Obsah****Článek I.**

Smluvní strany dne 26. 2. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2020-052 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 5 ve 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 393 v ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 28. 2. 2021, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 28. 2. 2022,
- výše měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě, se zvýší od 1. 3. 2021 o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, tj. ze 57,97 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 59,59 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 3. 2021, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

## Článek III.

### Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2640/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021.

**Příloha:** Výpočtový list

### Za pronajímatele

Datum: 16-02-2021

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod 67  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

### Za nájemce

Datum: 17.02.2021

Místo: Ostrava

CHARITA OSTRAVA  
Kofenského 1323/17  
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE  
IČO: 44940998

ředitel

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**


**Výpočtový list**

úhrady za užívání bytu č. 5

JÍLOVÁ 393/30, Ostrava



Platný od: 01.03.2021

na základě smlouvy č. OM-2020-052

Podlaží: 3 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
 79.75 69.85 64.32

Nájemce objektu: 00-00-0393 -005-03

Charita Ostrava

IČ: 44940998

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

IČ: 00845451

## Složka

## Úhrada

N	Smluvní nájem za plochu	4162.00 Kč
N	Pronájem inventáře	142.00 Kč
Z	Teplo	1900.00 Kč
Z	Voda	750.00 Kč
Z	Společná elekt.	40.00 Kč
Z	STA	100.00 Kč
Z	DDD	0.00 Kč
Z	Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně 7094.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	22.10 m2	22.10 m2	59.59 Kč/m2	1316.94 Kč
02 pokoj 2	15.75 m2	15.75 m2	59.59 Kč/m2	938.54 Kč
03 kuchyň	14.80 m2	14.80 m2	59.59 Kč/m2	881.93 Kč
04 předsíň	10.20 m2	10.20 m2	59.59 Kč/m2	607.82 Kč
05 WC	1.05 m2	1.05 m2	59.59 Kč/m2	62.57 Kč
06 koupelna	3.60 m2	3.60 m2	59.59 Kč/m2	214.52 Kč
07 spíž	1.05 m2	1.05 m2	59.59 Kč/m2	62.57 Kč
08 balkón	2.60 m2	1.30 m2	59.59 Kč/m2	77.47 Kč
09 sklepní kóje-neužívá	8.60 m2	0.00 m2	59.59 Kč/m2	0.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				4162.36 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
bojler elektr. DRAŽICE	1.00	01.05.2000	10198.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
vestavěná skříň	1.00	01.01.1947	0.00 Kč	0.00	0.00	10.00 Kč
ITN	5.00	01.05.2015	1604.25 Kč	20.00	5.00	25.00 Kč
kuchyňská linka	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	10.00 Kč
digestoř	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
plynový sporák MORA P161AW	1.00	31.08.2018	7602.78 Kč	10.00	10.00	63.00 Kč
vodoměr SV enbra	1.00	01.09.2019	532.83 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
vodoměr SV enbra	1.00	01.09.2019	583.83 Kč	20.00	5.00	10.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						142.00 Kč

## Výpis spolubydlících osob

Jméno Vztah Datum narození Přihlášen

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací - prodloužení doby  
zvýšení nájemného o koeficient inflace za rok 2019.

Zpracovala:



vystavil

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod 67  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu



převzal

**CHARITA OSTRAVA**  
Kofenského 1323/17  
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE  
IČO: 44940998