

Městský obvod – Statutární město Pardubice

Městský obvod Pardubice I

U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Smlouva na pravidelnou údržbu

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I
sídlo: Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ: 00274046
DIČ: [REDACTED]
zastoupené: Bc. Alenou Stehnovou, starostkou
kontaktní osoba: Petr Janata, vedoucí odd. údržby, Odbor správy majetku
tel.: 466046051, 602 117 025
e-mail: Petr.Janata@umo1.mmp.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Karel Procházka - elektro
místo podnikání: Sadová 277, 530 03 Pardubice - Nemošice
IČ: 872 09 104
DIČ: [REDACTED]
jednájící: Karel Procházka
tel.: 603 487 911
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zabezpečit v období **od 1. 2. 2021 do 31.12.2022** pravidelnou údržbu spočívající v provádění pravidelných revizí a kontrol elektrozařízení a strojů, fontán a závlah. Dále pravidelnou údržbu osvětlení, elektroinstalace a elektrorozvodů. Součástí údržby je preventivní prohlídka min. 2x/rok a omytí svítidel parku Na Špici v březnu a září. Předmětem této smlouvy jsou i opravy včetně výměny dožilých či neopravitelných částí elektrozařízení.
- Předmětem smlouvy je tento rozsah údržby:
 - Revize a pravidelné kontroly elektrozařízení a strojů vč. odstranění závad v zázemí pracovních čt (výměník Na Hrádku), v kancelářských prostorách úřadu v ulici U Divadla 828, v parku Na Špici.
Zahrnuje pravidelnou revizi strojů a zařízení, založení karty ke stroji či spotřebiči, periodickou kontrolu pevně připojeného stroje.
 - Revizi mobiliáře – fontán, závlah a vývodů.
Zahrnuje periodickou každoroční revizi fontán a závlah, elektroměrových pilířů a rozvaděčů dle počtu kabelových vývodu s výjimkou revize závlah a elektroměrových pilířků v Tyršových sadech.

- c) Pravidelnou údržbu osvětlení, elektroinstalace a elektrorozvodů v parku Na Špici včetně pavilonu, dětského hřiště a lávky přes Chrudimku, v Tyršových sadech včetně čerpací stanice. Provozovna Café, její přípojky ani další venkovní zařízení kavárny v Tyršových sadech nejsou předmětem smlouvy.
- d) Periodickou revizi elektrozařízení v Tyršových sadech v roce 2021. Termín předání písemného vyhotovení revize je nejpozději do 31.8.2021. Termín další pravidelné revize celku je v r. 2025.

Veškeré objekty se nacházejí na území Městského obvodu Pardubice I. Místo plnění v případě nejasnosti upřesní objednatel k výzvě zhotovitele.

3. Smluvní cena rovněž zahrnuje likvidaci odpadu a nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. č. 185/2001 Sb, v platném znění.
4. Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu. Fakturovat lze dílčí části po dodání revize a záznamu kontroly jednotlivých celků se stejným termínem provedení.
5. V případě opravy/výměny bude potřebný materiál účtován samostatnou položkou dle skutečných nákladů v rámci faktury za provedenou práci.

III.

Doba, místo, způsob a lhůty plnění

1. Zahájení plnění podle této smlouvy bude po nabytí účinnosti této smlouvy dle odst. II. Termín plnění jednotlivých revizí a kontrol bude zajišťován dle požadavku ČSN 33 1500 v závislosti na vnějších vlivech prostředí nebo v návaznosti na termín uvedený v předchozí revizi či kontrole elektrozařízení nebo stroje.
2. Seznam předchozích provedených revizí a kontrol včetně termínu zpracování předá zhotoviteli kontaktní osoba (pan Petr Janata).
Plnění dle čl. II, odst. 2 b) smlouvy musí být dokončeno nejpozději do 30.4. kalendářního roku, tj. do spuštění fontán a závlah v dané sezóně.
Plnění dle čl. II, odst. 2 d) smlouvy musí být dokončeno nejpozději do 31.8.2021.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za sjednanou údržbu dle článku II., odst. 2, písm. a), b), c) v období od 1.2.2021 do 31.12.2022 bude v maximální výši **318.500 Kč bez DPH/kalendářní rok** (385.385 Kč s DPH ve výši 21%). Z toho činí náklady na bezpečnostní kontroly a údržbu elektrozařízení v Tyršových sadech 119.500 Kč bez DPH.
Náklady na periodickou revizi elektrozařízení v Tyršových sadech v roce 2021 dle cenové nabídky budou v max. výši **228.000 Kč bez DPH** (275.668 Kč s DPH 21%). Z toho činí vlastní revize 53.000 Kč, kontrola, měření a rozebrání 333 ks svítidel á 525 Kč/ks (bez DPH).
2. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých úkonů v rámci této smlouvy smluvní cenu, která bude vycházet z níže uvedené cenové nabídky zhotovitele. Materiál oprav bude účtován samostatnou položkou dle skutečných nákladů v rámci faktury za provedenou práci.

3. Cena údržby dle cenové nabídky zhotovitele (bez DPH) :

- a) Práce dle článku II, odst. 2 a)
Pravidelná revize/kontrola strojů a zařízení 70,00 Kč/ks
Založení karty ke stroji, spotřebiči 138,00 Kč/ks
Periodická revize pevně připojeného stroje..... 700,00 Kč/ks
- b) Práce dle článku II, odst. 2 b)
Periodická revize fontán vč. závlah 3.500,00 Kč/ks
Periodická revize elektroměrových pílířů 1.880,00 Kč/ks
Periodická revize rozvaděčů dle počtu kabel. vývodů 137,00 Kč/ks
- c) Práce dle článku II, odst. 2, pís, a), písm. c) a písm. c)
Elektromontážní práce 300,00 Kč/hod
Pomocné práce 200,00 Kč/hod
Doprava 7,50 Kč/km
- d) Pravidelná revize elektrozařízení v Tyršových sadech..... 53.000 Kč/r.2021
Rozebrání, kontrola, měření 1 ks svítidla v Tyršových sadech..... 525 Kč/ks

4. Cena bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, popř. jiný účet sdělený objednateli zhotovitelem, po řádném provedení jednotlivé údržby na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být Zápis o předání a převzetí. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@umo1.mmp.cz.

5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objekty, které jsou předmětem smlouvy, nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.

9. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Předání díla

1. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerou údržbu dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu (dílní plnění), revize a kontroly ve standardní kvalitě podle platných předpisů a norem, v dohodnutých lhůtách. Případné vady je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady jednak telefonicky a jednak písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou.
4. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním jednotlivé údržby řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané údržby včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané objednávkou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,52 % z ceny údržby vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí v těchto případech: Důvodem k výpovědi ze strany objednatele bude jeden

z následujících důvodů: (1) nejméně dvojnásobně opakované vadné provedení sjednaného plnění a (2) dvojnásobně opakovaná oprávněná reklamacie poskytnutých plnění. Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele bude opakovaná pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně účtované ceny poskytnutých dodávek. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí i bez udání důvodů.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení jednotlivé údržby, je povinen je oznámit neprodleně objednateli.

IX. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby údržba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že případné odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
3. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

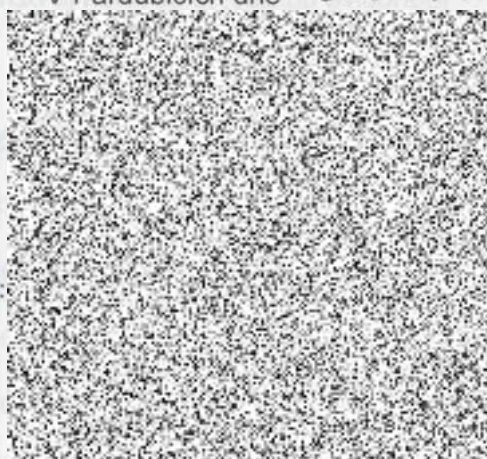
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Pardubicích dne 2. 2. 2021

V Pardubicích dne 2. 2. 2021



Bc. Alena Stehňová
starostka



Karel Procházka

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením
Rady – Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
Č. 444 (49/02/21) ze dne 1. 2. 2021

V Pardubicích dne 2. 2. 2021

Vyhotovil: Ing. Gabriela Křížková,

Úřad městského obvodu Pardubice I

