

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ STRAKONICE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení České Budějovice

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Ing. Libuše Petrášková, ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice  
Kontaktní adresa: Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice  
IČ: 00006963  
DIČ: neplátce  
ID datové schránky: sand3mr  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77926231/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**skyclean**  
s.r.o.

Sídlo: V zářezu 902/4, 1458 00, Praha 5 - Jinonice  
Zastoupená/Jednající [REDACTED] – jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256101  
IČO: 04948220  
DIČ: CZ04948220  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 274595187/0300  
ID datové schránky: fyxsgp2

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - a) je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
  - a) je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací pro Objednatele realizovaných v místě plnění dle této Smlouvy.

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „Předmět plnění“).
2. Poskytovatel je v rámci Předmětu plnění povinen provádět také mimořádný úklid v místě plnění (dále jen „Mimořádný úklid“), a to pouze na základě objednávky Objednatele učiněné v souladu s čl. 2. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
4. Specifikace Předmětu plnění - jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti, rozsahu úklidových ploch a podlahových krytin a Mimořádného úklidu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

### II.

#### Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Na Ohradě 498, 386 01 Strakonice.
2. Poskytovatel je povinen započít s prováděním Předmětu plnění první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování Předmětu plnění Poskyvatelům Objednateli za 1 rok činí **369 925,92,- Kč bez DPH, tj. 447 610,36,- Kč včetně DPH.**
2. Cena za poskytování Předmětu plnění Poskyvatelům Objednateli s výjimkou Mimořádného úklidu za 1 měsíc činí **30 014,66,- Kč bez DPH, tj. 36 317,74,- Kč včetně DPH.**
3. Cena za poskytování Mimořádného úklidu:
  - a) dle čl. 2. odst. 2.7. písm. a) a písm. b) Přílohy č. 1 této Smlouvy za 1 rok činí **9 750,- Kč bez DPH, tj. 11 797,50,- Kč včetně DPH;**

- b) dle čl. 2. odst. 2.7. písm. c) Přílohy č. 1 této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši 312.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání této Smlouvy.
4. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
5. Ceny za Předmět plnění jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Ceny za Předmět plnění dle odst. 1. až odst. 3. písm. a) tohoto článku této Smlouvy mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Předmětu plnění. Ceny dle odst. 2. a odst. 3. písm. a) tohoto článku této Smlouvy (dále jen „Jednotková cena“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „Nařízení o minimální mzdě“), zavazují se Smluvní strany upravit Jednotkovou cenu, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\mathbf{NJC_n = PJC_n + [PJC_n * (NNÚZM_n / PNÚZM_n - 1) * 0,7]}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc, PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě a n označuje příslušnou skupinu prací dle Nařízení o minimální mzdě (n = 1; 2), která odpovídá činnosti, za niž je stanovena příslušná Jednotková cena.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „Zákon o registru smluv“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

6. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. až odst. 3. písm. a) tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování Předmětu plnění (případně i výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod.
7. Platba ceny za provádění Předmětu plnění, s výjimkou Mimořádného úklidu, bude prováděna Objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být vyúčtování skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Daňový doklad (faktura) bude doručen na adresu místa plnění uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl poskytován Předmět plnění.
8. V případě, že Předmět plnění nebyl poskytován po celý kalendářní měsíc (např. z důvodu ukončení jeho poskytování uprostřed měsíce apod.), náleží Poskytovateli část ceny dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, a to dle skutečně provedených prací, jejichž seznam je

Poskytovatel povinen zaslat Objednateli společně s daňovým dokladem (fakturou).

9. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu akceptačního protokolu dle čl. 2. odst. 2.8. Přílohy č. 1 této Smlouvy Smluvními stranami. Kopie tohoto akceptačního protokolu bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Předmětu plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
11. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
12. Cena Předmětu plnění bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
13. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
14. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
15. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem seznámen v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny odpovědných osob Objednatele.
3. Objednatel je povinen před zahájením prací dle této Smlouvy seznámit pověřeného zástupce Poskytovatele s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.
4. Objednatel je povinen před zahájením provádění Předmětu plnění poskytnout Poskytovateli potřebné informace, plány, náčrty, seznamy prostor a jinou dokumentaci související s místem plnění.
5. Oprávněná osoba Poskytovatele si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění. Objednatel zajistí pro Poskytovatele přidělení přístupových kódů elektronického zabezpečovacího systému do místa plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v čl. 3. Přílohy č. 1 této Smlouvy.

7. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Předmět plnění (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.
8. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 14.740 Kč/měsíc resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 16.280 Kč/měsíc. Skupiny prací dle věty první jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „Plný pracovní úvazek“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
9. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odst. 8. tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoliv Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
10. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 8. a odst. 9. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
11. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují místo plnění podle této Smlouvy.
12. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na úklidové práce.
13. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
14. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam v případě,

kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.

15. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každá jednotlivá osoba, která je v pracovněprávním vztahu s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem, tj. každý Pracovník:
  - a) byl trestně bezúhonný (tj. bez zápisu uvedenému ve výpisu z trestního rejstříku);
  - b) byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
  - c) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
  - d) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
  - e) byl řádně a čistě ustrojen, byl označen jmenovkou a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
  - f) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
  - g) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
  - h) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
16. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků, veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
17. V případě, že bude Poskytovatel při provádění Předmětu plnění používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
18. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
19. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.

20. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
- a) požití alkoholu (případně omamných látek);
  - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
  - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
  - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
21. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.
22. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.
23. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 1 pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy.
24. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
25. Požaduje-li Objednatel u činností specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy mokré a vlhké čištění, je Zhotovitel povinen je provádět dezinfekčními prostředky s baktericidními a virucidními účinky.
26. V souvislosti s prováděním úklidových prací je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu, tedy jsou opatřeny ekoznačkou v souladu s listem č. 7 Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup k zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy<sup>1</sup> či mají s těmito srovnatelné vlastnosti a jsou biologicky rozložitelné.
27. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
28. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
29. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
30. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění, pověřeným pracovníkům Objednatele.

---

<sup>1</sup> Dostupná na [https://www.mzp.cz/cz/setrna\\_verejna\\_sprava](https://www.mzp.cz/cz/setrna_verejna_sprava).

31. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
32. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Předmětu plnění a vyprazdňování košů skartovacích strojů, které musí být pravidelně vysypávány) a nepoužívali telefonních přístrojů, nejsou-li určeny k veřejnému užívání.
33. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
34. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
35. Objednatel je povinen poskytnout Pracovníkům místo pro uložení čistících, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení.
36. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality úklidových prací v souladu s čl. V. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
37. Poskytovatel je povinen zajistit po kontrole provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří, uzamčení místa plnění (budovy Objednatele), včetně zakódování elektronických zabezpečovacích systémů. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
38. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
39. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelům při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
40. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti určených zaměstnanců Objednatele a v předem domluvených časech.
41. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a dále kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
42. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení



této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých zaměstnanců případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Poskytovateli (Pracovníkům). Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

43. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

## V.

### **Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace**

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel, resp. jeho Pracovníci, způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail Poskytovatele [REDAKCE] nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení (neprovedení) předmětných prací. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena. Objednatel vyrozumí Poskytovatele o každé reklamaci také telefonicky, a to na telefonní číslo [REDAKCE].
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatel dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamovaného nedostatku nejpozději do uplynutí lhůty k odstranění.
5. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu či nedostatek ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu či nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc. Společných kontrol jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamace vady nebo nedostatku v poskytování (či neposkytnutí) úklidových prací, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím (či neposkytnutím) úklidové práce, která byla předmětem reklamace.
8. V případě, že Poskytovatel neposkytuje Předmět plnění bez písemně doloženého závažného důvodu (např. nemá dostatek pracovníků) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel

oprávněně zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

## **VI. Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 19. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením atestů dle čl. IV. odst. 23. této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. V případě, že se Pracovník k výkonu úklidových prací v některý den vůbec nedostaví, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti včas odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelům dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti termínu dle čl. 2. odst. 2.2 Přílohy č. 1 této Smlouvy.
9. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
10. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „Nařízení“).
12. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

## **VII. Vyhrazená změna Předmětu plnění**

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení úklidových prací ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav, apod.) v místě plnění, kde jsou prováděny úklidové práce. Objednatel je oprávněn na Poskyvateli také požadovat provedení úklidových prací v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy a úklidové práce dle čl. 2. odst. 2.7. písm. c) Přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Předmět plnění bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy (zejména ceny za měrnou jednotku konkrétní činnosti). Změna rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací nebude mít vliv na cenu za měrnou jednotku uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.
4. Odst. 2. a odst. 3. tohoto článku této Smlouvy se nepoužijí pro úklidové práce dle čl. 2. odst. 2.7. písm. c) Přílohy č. 1 této Smlouvy.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

Za Poskytovatele: ██████████ tel: ██████████, e-mail: ██████████

2. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění jsou uvedeny v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění jsou oprávněny:
  - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníka a jeho setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
  - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění a nedostatky uplatnit u Poskytovatele prostřednictvím e-mailové zprávy;
  - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Předmětem plnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

## **IX. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 17. této Smlouvy, čl. IV. odst. 24. této Smlouvy, čl. IV. odst. 40. této Smlouvy, čl. IV. odst. 41. této Smlouvy, čl. IV. odst. 42. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „Insolvenční zákon“); nebo
  - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
  - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele;
  - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 7. této Smlouvy).
4. Odstoupení od této Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné Smluvní straně.

## **X. Poddodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.

2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Předmětu plnění neprovádí, nebude Příloha č. 3 k této Smlouvě připojena.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti od prvního dne čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž tato Smlouva nabyla platnosti, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle věty první se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody Smluvních stran související s touto Smlouvou. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení podepsaném osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:  
  
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu plnění;  
  
Příloha č. 2 – Specifikace ceny;
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne: 14. 01. 2021

Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

**Ing. Jindřich  
Rozkopal**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jindřich Rozkopal  
Datum: 2021.01.28  
14:45:58 +01'00'

.....  
Ing. Libuše Petrášková  
ředitelka pracoviště České správy sociálního  
zabezpečení České Budějovice

Za : SKYCLEAN s.r.o.

  
Digitálně podepsal  
Datum: 2021.01.14  
13:07:06 +01'00'

.....  
 – jednatel společnosti

## Specifikace Předmětu plnění

### 1. Specifikace četnosti úklidových prací

#### **Denní úklid (1 krát denně)**

- Vyprazdňování všech odpadkových košů včetně separace odpadu do určených sběrných nádob
- Vyprazdňování všech zásobníků skartovacích strojů
- Vlhké očištění všech volných ploch psacích stolů a veškerého nábytku (s výjimkou čalouněného), okenních parapetů a vybavení (zařízení) kanceláře (např. telefonní přístroje, PC kromě monitorů apod.)
- Čištění všech zrcadel a armatur, plošně volných konzol a umyvadel, očista keramických obkladů
- Hygienická péče v sanitárních prostorách umýváren a WC – záchodové mísy, pisoáry, sprchové kouty a umyvadla - vše bez použití škrábavých prostředků s vyleštěním do sucha
- Úklid v denních místnostech (kuchyňkách) – mytí dřezů, setření povrchu nábytku a kuchyňských linek
- Mokré stírání veškerých podlahových ploch (dlažba+PVC) takovým způsobem, aby dlažba včetně spár zůstávala čistá, bez šmouh a bez zanesených spár
- Mokré stírání plastových podložek pod kancelářskými židlemi
- Mokré očištění schodišťových ramen a podest
- Vysávání i kartáčové vysávání všech ploch pokrytých koberci, včetně všech rohoží
- Vlhké čištění výtahové kabiny – vstupní dveře, celá vnitřní část včetně podlah, vyleštění nerez ploch a madla
- Vlhké čištění klik dveří a jejich okolí a vlhké čištění vypínačů
- Doplnění toaletních potřeb v umývárkách, na WC a v denních místnostech (kuchyňky pro zaměstnance) - tekuté mýdlo, toaletní papír, sáčky do odpadkových košů a do skartovacích strojů, papírové ručníky, hygienické sáčky na WC.

#### **Týdenní úklid (1 krát týdně)**

- Očištění všech volných horních ploch skříní - bez omezení výšky
- Vlhké stírání stolních svítidel
- Očištění rámu a skleněných výplní obrazů - bez omezení výšky
- Očištění stěn s keramickými obklady na toaletách, umývárkách, sprchových koutech, a kuchyňkách; v kuchyňkách vyleštit nábytek (kuchyňské linky)
- Stírání prachu na zábradlích schodišť, dezinfekční očištění schodišťových madel i ostatních madel (např. vchodových) a turniketů, ošetření leštícím přípravkem
- Čištění dělicích stěn na WC a dveří WC, umýváren, sprchových koutů
- Odstranění pavučin
- Umývání interiérových prosklených přepážek, skleněných stěn (příček) a skleněných vitrín
- Umývání celých dveří včetně zárubní – vztahuje se na veškeré dveře interiérové i venkovní včetně dveří posuvných a bez omezení výšky.

#### **Měsíční úklid (1 krát měsíčně)**

- Odstranění pavučin na těžko přístupných místech
- Vysávání čalouněného nábytku
- Úklid skladu, centrální spisovny – vytření podlah a setření prachu volných ploch regálů a dalšího vybavení.

#### **Čtvrtletní úklid (4 krát ročně)**

- Strojové čištění a ošetření (voskování) linolea
- Strojové čištění dlažby.

#### **Roční úklid (1 krát ročně)**

- Vlhké čištění celého (dostupného) povrchu topných těles
- Umývání oken včetně rámu oken – oboustranně
- Umývání venkovních okenních parapetů
- Umývání vnitřních horizontálních žaluzií.

## 2. Mimořádný úklid

- 2.1. Objednatel je oprávněn objednat u Poskytovatele Mimořádný úklid, resp. jakoukoli z činností uvedených v odst. 2.7. tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy. Objednatel může objednávku realizovat jedním z níže uvedených způsobů:
- datovou schránkou;
  - elektronickou poštou (e-mailem), a to na adresu [REDACTED]
  - telefonicky na telefonní číslo [REDACTED] přičemž v takovém případě Objednatel Poskytovateli v průběhu telefonického hovoru zašle objednávku také e-mailem na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 2.2. V případě plnění dle odst. 2.7. písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy bude objednávka Objednatelům vystavena na základě cenové nabídky Poskytovatele zasláné Objednateli na jeho výzvu. Výzva bude obsahovat vymezení rozsahu požadovaných úklidových prací, termín jejich provedení a vymezení prostu v místě plnění, kde mají být úklidové práce provedeny. Pokud úklidové práce dle odst. 2.7. písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy budou obsahovat některé z úklidových prací, které jsou zahrnuty v čl. 1. této Přílohy č. 1 Smlouvy, je Poskytovatel při předložení cenové nabídky u takových prací vázán jejich jednotkovou cenou podle Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 2.3. Objedávka musí obsahovat zejména specifikaci plnění a termín pro provedení plnění; dle povahy plnění může být tento termín po písemné dohodě Smluvních stran v odůvodněných případech změněn.
- 2.4. Poskytovatel do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné objednávky dle odst. 2.1. písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po doručení písemné objednávky dle odst. 2.1. písm. b) a c) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy písemnou objednavku Objednateli písemně potvrdí. Písemné potvrzení dle předchozí věty zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu osoby oprávněné jednat ve věcech věcného plnění dle čl. 4. této Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 2.5. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné objednávky dle odst. 2.1. písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po doručení písemné objednávky dle 2.1. písm. b) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy. V případě telefonického hovoru dle odst. dle 2.1. písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy si Poskytovatel vyžádá a Objednatel mu poskytne doplňující informace přímo v průběhu telefonického hovoru. Pokud si Poskytovatel doplňující informace dle předchozí věty nevyžádá, má se za to, že předmět plnění je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
- 2.6. Do doby doručení doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží lhůta k potvrzení objednávky dle odst. 2.3. tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací Poskytovateli.
- 2.7. Mimořádný úklid zahrnuje:
- extrakční čištění koberců,
  - extrakční čištění čalounění (židle a křesla),
  - provádění úklidových prací v místě plnění při mimořádných situacích (jako např. živelná pohroma, epidemie, havárie atp.), zejména se bude jednat o zvýšení četnosti některých v čl. 1. této Přílohy č. 1 Smlouvy uvedených prací.



- 2.8. Řádné a včasné provedení Mimořádného úklidu bude potvrzeno podpisem akceptačního protokolu s výrokem „akceptováno“ Smluvními stranami. V případě, že úklidové práce dle odst. 2.7. písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 Smlouvy budou prováděny po delší dobu, lze v objednávce sjednat, že akceptační protokoly budou podepisovány pravidelně za časové období v objednávce určené.
- 2.9. V případě, že Mimořádný úklid byl proveden vadně (tj. i případ, kdy nebyl proveden vůbec) není plnění akceptováno. V tomto případě Objednatel v akceptačním protokolu uvede, jaké vady plnění vykazuje, a určí termín k jejich odstranění, který uvede do akceptačního protokolu. Poskytovatel je povinen vady v určené lhůtě odstranit. Smluvní strany akceptační protokol potvrdí svým podpisem.

### 3. Doba pro provádění Předmětu plnění

Není-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, Předmět plnění (včetně Mimořádného úklidu) bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

Pondělí, středa: od 17:15 hod. nejpozději do 21:00 hod.  
Úterý, čtvrtek: od 16:15 hod. nejpozději do 21:00 hod.  
Pátek: od 14:15 hod. nejpozději do 20:00 hod.

Vyjma úklidu režimových pracovišť. Ta budou uklížena 2 x týdně (sklad a spisovna 1 x měsíčně) za účasti zaměstnance Objednatele, v rozsahu stanoveném pro denní úklid popsany v bodě č. 1 této přílohy, a to v těchto časech:

Úterý, čtvrtek: v 15:30 hod. nejpozději do 16:00 hod.  
Pátek: v 13:30 hod. nejpozději do 14:00 hod.

### 4. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění

#### Za Objednatele:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ e-mail: ██████████

#### Za Poskytovatele:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

## Specifikace ceny

| Cenová kalkulace pravidelného úklidu pro OSSZ Strakonice                                 |                     |          |                         |           |               |                                  |                                |
|--|---------------------|----------|-------------------------|-----------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Položka - úklidová práce   | Měrná jednotka /MJ/ | Počet MJ | Cena za MJ v Kč bez DPH | Četnost * | Četnost slovy | Celková cena v Kč za rok bez DPH | Celková cena v Kč za rok s DPH |
| Zátěžový koberec   | m <sup>2</sup>      | 382,35   | 0,72                    | 251       | denně         | 69 098,29                        | 83 608,93                      |
| Zátěžový koberec - režimová pracoviště   | m <sup>2</sup>      | 106,00   | 0,73                    | 106       | 2 x týdně     | 8 764,08                         | 10 604,54                      |
| Zátěžový koberec - IV. NP  | m <sup>2</sup>      | 261,66   | 1,30                    | 12        | měsíčně       | 5 651,86                         | 6 838,75                       |
| Zátěžové linoleum - spisovna, sklad  | m <sup>2</sup>      | 73,65    | 1,30                    | 12        | měsíčně       | 1 590,84                         | 1 924,92                       |
| Zátěžové linoleum - režimová pracoviště  | m <sup>2</sup>      | 32,94    | 0,33                    | 106       | 2 x týdně     | 2 374,32                         | 2 872,92                       |
| Zátěžové linoleum  | m <sup>2</sup>      | 441,34   | 0,53                    | 251       | denně         | 75 327,91                        | 91 146,77                      |
| Keramická dlažba   | m <sup>2</sup>      | 782,09   | 0,55                    | 251       | denně         | 107 967,52                       | 130 640,70                     |
|  | m <sup>2</sup>      | 41,57    | 1,25                    | 12        | měsíčně       | 623,55                           | 754,50                         |
| Obklady stěn   | m <sup>2</sup>      | 417,20   | 0,77                    | 53        | 1 x týdně     | 17 025,93                        | 20 601,38                      |
|  | m <sup>2</sup>      | 53,40    | 1,90                    | 12        | měsíčně       | 1 217,52                         | 1 473,20                       |
| Proskené plochy - oboustranně (uvedené m <sup>2</sup> jsou za jednu stranu)              | m <sup>2</sup>      | 93,00    | 0,50                    | 53        | 1 x týdně     | 2 464,50                         | 2 982,05                       |
| Okna včetně rámců a parapetů - oboustranně (uvedené m <sup>2</sup> jsou za jednu stranu) | m <sup>2</sup>      | 379,00   | 10,00                   | 1         | 1 x ročně     | 3 790,00                         | 4 585,90                       |
| Žaluzie vnitřní - horizontální - jednostranně  | m <sup>2</sup>      | 350,00   | 15,00                   | 1         | 1 x ročně     | 5 250,00                         | 6 352,50                       |
| Strojové čištění a ošetření (voskování) linolea  | m <sup>2</sup>      | 441,34   | 15,00                   | 4         | čtvrtletně    | 26 480,40                        | 32 041,28                      |
| Strojové čištění dlažby  | m <sup>2</sup>      | 813,73   | 10,00                   | 4         |               | 32 549,20                        | 39 384,53                      |
| <b>Celková cena za 1 rok</b>   |                     |          |                         |           |               | 360 175,92                       | 435 812,86                     |
| <b>Celková cena za 4 roky</b>  |                     |          |                         |           |               | 1 440 703,68                     | 1 743 251,46                   |
| Celková cena za 1 měsíc  |                     |          |                         |           |               | 30 014,66                        | <b>36 317,74</b>               |

| Cenová kalkulace na Mimořádný úklid dle čl. 2. odst. 2.7. písm. a) a písm. b) Přílohy č. 1 Smlouvy pro OSSZ Strakonice |                     |          |                         |         |                            |                                     |                                   |
|--|---------------------|----------|-------------------------|---------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Položka - úklidová práce   | Měrná jednotka /MJ/ | Počet MJ | Cena za MJ v Kč bez DPH | Četnost | Četnost slovy              | Celková cena v Kč za 4 roky bez DPH | Celková cena v Kč za 4 roky s DPH |
| Extrakční čištění koberců  | m <sup>2</sup>      | 750,00   | 10,00                   | 4       | 4 x za dobu trvání Smlouvy | 30 000,00                           | 36 300,00                         |
| Extrakční čištění čalounění (židle, křesla)  | ks                  | 150,00   | 15,00                   | 4       | 4 x za dobu trvání Smlouvy | 9 000,00                            | 10 890,00                         |
| <b>Celková cena za 4 roky</b>  |                     |          |                         |         |                            | <b>39 000,00</b>                    | 47 190,00                         |
| Celková cena za 1 rok  |                     |          |                         |         |                            | 9 750,00                            | 11 797,50                         |

|   |                     |                            |
|---|---------------------|----------------------------|
| Celková nabídková cena úklidu v Kč bez DPH za 4 roky      | 1 479 703,68        |                            |
| Výše DPH za 4 roky  | 310 737,77          |                            |
| <b>Celková nabídková cena úklidu v Kč s DPH za 4 roky</b> | <b>1 790 441,46</b> | <b>Kritérium hodnocení</b> |

## Poznámky:

|   |
|---|
| 1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze zeleně podbarvené buňky.   |
| 2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.  |
| 3. Uvedená četnost Mimořádných úklidů je četnost předpokládaná na dobu 4 let, Objednatel je oprávněn každou položku Mimořádného úklidu objednávat dle aktuálních potřeb |
| *Četnost - rok má 251 pracovních dnů; 53 týdnů;   |