

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lucie Šimanovská Hořavová
Tel : 481 629 234
E-mail : simanovska@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Jaroslav Maryška
Sídlo : Koberovy 60, 468 22
Zastoupený : Jaroslavem Maryškou
IČ : 86946021
DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku:-----

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
Tel : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Obnova oken a vstupních dveří krematoria Semily

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí obnova historických okenních výplní a vstupních dveří v objektu krematoria Semily, Vysocká 577, Semily. Akce bude realizována dle popisu postupu prací z 12/2020, který jako příloha č. 2 tvoří součást této smlouvy. Předmětem díla je repase okenních výplní a vstupních dveří včetně repase kování a všech mechanismů (panty, rozvory, okenní zarážky) a výroba jednoho nového okna v původní historické části krematoria.
Technická specifikace díla a cena jsou určeny na základě soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 16.2.2021, které jako příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování závěrečné zprávy o provedených pracích, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla.
 - b) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
 - c) Zajištění prostoru místa provádění díla - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - e) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - f) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - g) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - h) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
 - i) Seřízení oken v záruční době min. 1x za rok.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.3. Objednatel požádal o finanční podporu (dotaci) na realizaci díla veřejnoprávního poskytovatele. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o hodnocení žádosti o dotaci poskytovatelem, a to nejpozději do 20 pracovních dní od doručení rozhodnutí o hodnocení žádosti o dotaci od poskytovatele. V případě, že objednatel od poskytovatele neobdrží dotaci na realizaci díla, je

oprávněn rozdělit předmět díla na 2 etapy (rozsah případných etap díla je uvedeno v příloze č. 1), s termíny plnění dle čl. 4 (I. etapa - realizace v roce 2021, II. etapa - realizace v roce 2022). Rozsah plnění je objednatel povinen zhotoviteli potvrdit nejpozději do 12.04.2021.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

a) Místo plnění: Vysocká 577, Semily

b) Termín plnění:

i. Termíny plnění pro případ realizace celého díla v roce 2021

Termín zahájení provádění díla: dnem předání staveniště, nejdříve však od 03.05.2021

Termín provedení díla (dokončení a předání): do 5 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31.10.2021

ii. Termíny plnění pro případ realizace díla po etapách v roce 2021 a 2022

Termín zahájení provádění 1. etapy díla: dnem předání staveniště, nejdříve však od 03.05.2021

Termín provedení 1. etapy díla (dokončení a předání): do 3 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději však do 30.09.2021

Termín zahájení provádění 2. etapy díla: dnem předání staveniště, nejdříve však od 02.05.2022

Termín provedení 2. etapy díla (dokončení a předání): do 3 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději však do 30.09.2022

Článek 5 Cena za dílo

5.1.	Cena prací celkem za I. a II. etapu bez DPH	872.033,00	Kč
	Z toho cena za I. etapu bez DPH:	484.160,00	Kč
	Z toho cena za II. etapu bez DPH:	387.873,00	Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí **1.055.160 Kč**.

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 16.2.2021, která jako příloha č. 1 tvoří součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.9. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x za měsíc na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: „Obnova oken a vstupních dveří krematoria Semily“.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona o DPH.
- 6.5. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Dílo bude prováděno za provozu budovy krematoria (obřadní síň apod.), tomu je nutné přizpůsobit postup prací. Za tímto účelem předloží zhotovitel do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy harmonogram postupu prací, jenž podléhá odsouhlasení objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k harmonogramu do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Zhotovitel nesmí provádět práce v době konání obřadu. Zhotovitel je povinen provádět úklid staveniště práce průběžně a denně, zhotovitel je povinen provést opatření pro zabránění šíření prachu a hluku.

Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla (případně etapy díla, bude-li dílo rozděleno do etap) dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo (obě etapy) bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Lucie Šimanovská Hořavová

b) Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxx

12.2. Technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 13

Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.

13.2. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.02.2021

Příloha č. 2 - Popis postupu prací z 12/2020

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 22.02.2021 usnesením č. 210222/RM/66.

V Semilech dne 24.02.2021

V Koberovech dne 24.02.2021

Bc. Lena Mlejnková

.....

za Objednatele

Jaroslav Maryška

.....

za Zhotovitele

Obnova oken a vstupních dveří, krematorium Semily

Název akce:

Objednatel: Město Semily Husova 82, Semily IČO: 00276111

Zhotovitel: Jaroslav Maryška – AAC

Náklady z rozpočtu celkem I. etapa:

Kč bez DPH: 484 160,00

Kč s DPH: 585 833,60

Náklady z rozpočtu celkem II. etapa:

Kč bez DPH: 387 873,00

Kč s DPH: 469 326,33

Náklady z rozpočtu celkem I. + II. etapa:

Kč bez DPH: 872 033,00

Kč s DPH: 1 055 159,93

11.02.2021
Datum

Maryška Jaroslav
Podpis statutárního zástupce



etapa

Poř. Č.	Označení	Rozměr (mm)	Etapa I. ks	J.C.	Cena celkem	Označení na fotografii
1.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	700x1500	6	11 600,00	69 600,00	1,2,3,7,8,9
2.	Obnova okna kulatého vč. údržby kování a mechanismů	průměr 950	2	9 830,00	19 660,00	11,49
3.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	700x2800	2	21 250,00	42 500,00	4,6
4.	Obnova dveří vč. údržby kování a mechanismů	2500x2000	1	96 500,00	96 500,00	10
5.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	800x2000	5	16 800,00	84 000,00	12,13,14,15,16
6.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	1450x1600	1	26840	26 840,00	18
7.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	800x2000	5	16 100,00	80 500,00	44,45,46,47,48
8.	Dodávka a montáž okna (místo luxfer)	700x2800	1	24 520,00	24 520,00	5
9.	D+M lešení	soubor	1	18 300,00	18 300,00	
10.	Ostatní práce nutné pro provedení díla (např. bourací práce, úklidové práce, likvidace odpadů apod.)	soubor	1	21 740,00	21 740,00	
	Celkem		23		484 160,00	

Obnova oken a vstupních dveří, krematorium Semily - II. etapa

Poř. Č.	Označení	Rozměr (mm)	Etapa II. ks	J.C.	Cena celkem	Označení na fotografii
1.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	1450x160	2	24 840,00	49 680,00	17,19
2.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	430x1000	1	4 160,00	4 160,00	20
3.	Obnova dveří vč. údržby kování a mechanismů	950x2000	1	27 300,00	27 300,00	21
4.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	470x2700	2	14 228,00	28 456,00	22,23
5.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	430x700	4	3 612,00	14 448,00	24,25,26,27
6.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	840x670	2	5 753,00	11 506,00	34,35
7.	Obnova dveří vč. údržby kování a mechanismů	1250x243	1	32 300,00	32 300,00	37
8.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	820x1200	1	10 808,00	10 808,00	29
9.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	820x2700	1	22 568,00	22 568,00	28
10.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	820x1800	1	16 712,00	16 712,00	36
11.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	840x1520	2	14 321,00	28 642,00	31,30
12.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	2450x150	1	39 100,00	39 100,00	32
13.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	1480x650	1	10 544,00	10 544,00	38
14.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	840x670	1	6 753,00	6 753,00	39
15.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	500x2000	1	11 000,00	11 000,00	42
16.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	500x1500	3	8 500,00	25 500,00	40,41,43
17.	Obnova okna vč. údržby kování a mechanismů	118x840	1	11 894,00	11 894,00	33
18.	D+M lešení	soubor	1	14 200,00	14 200,00	
19.	Ostatní práce nutné pro provedení díla (např. bourací práce, úklidové práce, likvidace odpadů apod.)	soubor	1	22 302,00	22 302,00	
	Celkem		26		387 873,00	

Postup prací pro obnovu okenních výplní a vstupních dveří v objektu krematoria Semily, Vysocká č.p. 577

Objekt krematoria je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Vlastní oprava všech prvků bude probíhat velmi citlivě za upřednostnění klasických materiálů (olejový nátěr, sklenářský kyt, čiré sklo), obvyklých technologií a tradičních postupů. Ve vybraných partiích bude navržena původní podoba těchto prvků (návrat strukturovaných skel, náhrada druhotných luxfer za původní okno).

Technický stav okenních výplní

Špaletová dubová okna v původní historické části budovy krematoria v Semilech jsou zachovalá a vhodná k repasi. Pravidelná údržba dochovala dřevní části v dobrém stavu, poškození povětrnostními vlivy je patrné pouze ve spodních částech rámu a okenních křidel. Nevhodná volba nátěrových hmot dále změnila původní vzhled oken z vnější i vnitřní strany. Dále také zasklení některých okenních křidel neodpovídá původním typům skel. Sklenářské tmely na vnějších okenních křídlech jsou dožilé. Okenní kování je původní a mechanicky funkční.

Obnova okenních výplní:

- odstranění dožilých a nepůvodních nátěrových hmot opálením nebo mechanicky, obroušením až na čisté dřevo
- vyspravení poškozených dřevních částí, výměna poškozených okapnic za nové, dubové
- dotmelení oděrek a trhlin dřevním tmelem v odstínu materiálu
- jemné přebroušení povrchu oken
- vyjmutí skel vnějších okenních křidel a přesklení novým plochým sklem float 4 mm, skla s historickou strukturou budou vyjmuta bez poškození, vyčištěna a zpětně osazena
- skla budou osazena do nových sklenářských tmelů
- nepůvodní strukturovaná skla budou nahrazena novými s odpovídající strukturou po schválení typu investorem
- sklenářské tmely vnitřních křidel budou lokálně vyspraveny
- povrchová úprava dřevěných částí bude provedena transparentním UV tvrdým voskovým olejem v kompletním systému (penetrační podnátěr a dvě vrstvy vrchního laku)
- místa s nejednotným odstínem budou domořena mořidlem pro barevné sjednocení
- okenní klíčky budou demontovány, vyleštěny, promazány a osazeny do původních pozic
- okenní panty budou přebroušeny a opatřeny vhodným nátěrem na kov v odstínu co nejblíže dřevěným částem
- všechny mechanismy, panty, rozvory, okenní zarážky, budou promazány a doladěny pro správnou funkci

Obnova bočních dveří:

- odstranění dožilých a nepůvodních nátěrových hmot opálením nebo mechanicky, obroušením až na čisté dřevo
- vyspravení poškozených dřevních částí
- dotmelení oděrek a trhlin dřevním tmelem v odstínu materiálu
- jemné dobroušení povrchu
- vyjmutí skel dveřních křídel a přesklení vhodným typem strukturovaného skla schváleného investorem
- povrchová úprava dveřních křídel a zárubní bude provedena transparentním UV tvrdým voskovým olejem v kompletním systému (penetrační podnátěr a dvě vrstvy vrchního laku)
- původní dveřní kliky a štítky budou demontovány, vyleštěny
- dveřní panty budou přebroušeny a opatřeny vhodným nátěrem na kov
- zámek dveří bude repasován, případně vyměněn za nový
- dveře budou doladěny pro správnou funkci
-

Obnova hlavních vstupních dveří:

- odstranění dožilých nátěrových hmot dřevních částí, opálením nebo mechanicky, obroušením až na čisté dřevo
- dotmelení oděrků a trhlin dřevním tmelem v odstínu materiálu
- jemné dobroušení povrchu
- vyjmutí a vyčištění původních skel
- povrchová úprava dřevěných částí bude provedena transparentním UV tvrdým voskovým olejem v kompletním systému (penetrační podnátěr a dvě vrstvy vrchního laku)
- měděný povrch bude jemně mechanicky očištěn a oživen pastou na ušlechtilé kovy, bez porušení patiny a s ohledem na pohledovou kompaktnost povrchu
- původní dveřní kliky a štítky budou demontovány, a vyleštěny
- zámek dveří bude repasován, případně vyměněn za nový
- dveřní zástrče budou vyjmuty a repasovány
- zámek dveří bude vyjmut a repasován
- osazen bude nový dveřní zavírač odpovídajícího typu
- dveře budou promazány a doladěny pro správnou funkci

Informace k realizaci:

- 1) Obnova bude probíhat za provozu krematoria, bude nutné koordinovat práce. Obřady se konají pouze ve středu a v pátek, v odpoledních hodinách. V době konání obřadu nebudou práce prováděny.
- 2) V souvislosti s bodem 1) požadujeme postupovat při obnově tak, aby vždy zůstala jedna okna (buď vnitřní, nebo vnější) osazena na místě.
- 3) Zhotovitel je před zahájením prací povinen předložit k odsouhlasení použité materiály a hmoty pro povrchovou úpravu dřevěných částí.
- 4) Při obnově vstupních dveří zhotovitel zajistí náhradní výplně otvorů
- 5) V okenním otvoru v průčelí budovy (ozn. č. 5) budou odstraněny luxfery a nahrazeny nově vyrobeným oknem. Okno bude zhotoveno v rozměrech a členění dle dvou stávajících oken (ozn. č. 4 a 6). Odstranění luxfer a osazení okna bude provedeno s

minimálním zásahem do fasády a práce budou prováděny zásadně z vnitřní strany. Fasáda bude začištěna a obnovena do původního vzhledu.

- 6) Okna ozn. 12,13,14,15,16 a 44,45,46,47,48 jsou umístěna přímo v obřadní síni. Jsou dvojitá – vnější okno a vnitřní výplň jsou vitráže. Obnovovány budou pouze vnější okna.
- 7) Práce budou probíhat tak, aby byla minimalizována prašnost a znečištění prostor. Dále bude probíhat průběžný úklid. Plochy, které by mohly být obnovovacími pracemi zašpiněny nebo znehodnoceny budou řádně zakryty a chráněny před poškozením (např. stěny, podlahy apod.)
- 8) Práce mohou být rozděleny na 2 etapy (v závislosti na získání dotací) a to takto:

Poř. Č.	Označení	Rozměr (mm)	ks	Označení na fotografii	Etapa I. ks	Etapa II. ks
1.	okno	700x1500	6	1,2,3,7,8,9	6	0
2.	okno kulaté	průměr 950	2	11, 49	2	0
3.	okno	700x2800	3	4,5,6	3	0
4.	vstupní dveře	2500x2000	1	10	1	0
5.	okno	800x2000	5	12,13,14,15,16	5	0
6.	okno	1450x1600	3	17,18,19	1	2
7.	okno	430x1000	1	20		1
8.	dveře	950x2000	1			1
9.	okno	470x2700	2	22,23		2
10.	okno	430x700	4	24,25,26,27		4
11.	okno	840x670	2	34,35		2
12.	dveře	1250x2430	1			1
13.	okno	820x1200	1	29		1
14.	okno	820x2700	1	28		1
15.	okno	820x1800	1	36		1
16.	okno	840x1520	2	31,30		2
17.	okno	2450x1500	1	32		1
18.	okno	1480x650	1	38		1
19.	okno	840x670	1	39		1
20.	okno	800x2000	5	44,45,46,47,48	5	0
21.	okno	500x2000	1	42		1
22.	okno	500x1500	3	40,41,43		3
23.	okno	118x840	1	33		1
	Celkem		49		23	26

Zpracováno 12/2020, Semily