



MHMPXPF8FX9A



STEJNOPIS:

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smlouva č. KUP/35/05/010610/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 2079 a násl. a § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**smlouva**“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: **149024-0005157998/6000**

konstantní symbol: **0558**

variabilní symbol: **1300016994**

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a



(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 1235 – zahrada, a pozemku parc. č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Jinonice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 994 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1235 – zahrada, o výměře 357 m², pozemek parc. č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m², a část pozemku parc. č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 1835-13/2018, vyhotoveného spol. Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, 140 00 Praha 4, ověřeného dne 29. 6. 2018 Ing. Petrou Koubkovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 88/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 11. 7. 2018 pod č. PGP-3087/2018-101 (geometrický plán je jakožto **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy; dále jen jako „**geometrický plán**“), oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 1233/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 924 m², to vše v kat. území Jinonice, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/60 ze dne 18. 12. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6687/2019 od 9. 10. 2019 do 30. 10. 2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma na předmětu koupě zřízené inženýrské sítě, která podle příslušných právních předpisů nepodléhá a nepodléhá zápisu do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí, kdy se jedná o kanalizační stoku vedenou na předmětu koupě, což kupující bere na vědomí.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, spočívající v právu umístění kanalizační stoky a umožnění vstupu a vjezdu na část pozemku parc. č. 1233/2 v kat. území Jinonice, obec Praha, dle geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 1233/7 o výměře 924 m² v kat. území Jinonice, obec Praha za účelem prohlídky, údržby či opravy této kanalizační stoky, kdy povinným je kupující jako vlastník nově vzniklého pozemku parc. č. 1233/7 (dále jen jako „**služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 1945-80/2019, vyhotoveného spol. Geometra s.r.o., se sídlem Olbrachtova 20, ověřeného dne 1. 7. 2019 paní Ing. Petrou Koubkovou úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, přičemž tento geometrický plán je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Kupující se tímto zavazuje na předmětu koupě vybudovat pozemní komunikaci dle projektu, vycházejícího ze studie, která jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako

„pozemní komunikace“), přičemž při realizaci této pozemní komunikace se kupující zavazuje dodržet podmínky Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy uvedené ve Vyjádření k objemové studii stavby Řadové rodinné domy Novoveská, Praha 5 – Jinonice ze dne 2. 8. 2017, které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a dále se Kupující zavazuje dodržet podmínky Úřadu městské části Praha 5 uvedené ve Stanovisku k prodeji pozemků parc. č. 1236/15, parc. č. 1235 a parc. č. 1233/2, k.ú. Jinonice ze dne 15. 1.2018, které tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy, v aktualizovaném znění dle usnesení Rady městské části Praha 5 ze dne 14. 3. 2018, které tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech realizace pozemní komunikace na předmětu koupě specifikované v odst. 1 tohoto článku ze strany kupujícího. **Kupující se tedy tímto výslovně zavazuje:**

- 2.1. nejpozději do (1) jednoho roku ode dne povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zahájit u věcně a místně příslušného správního orgánu stavební řízení o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace;
 - 2.2. vyvíjet veškeré úsilí vedoucí k tomu, aby nejpozději do (2) dvou let ode dne zahájení stavebního řízení ke stavebnímu povolení na stavbu pozemní komunikace bylo vydáno a nabylo právní moci stavební povolení na stavbu pozemní komunikace. Tato lhůta se však automaticky prodlužuje o dobu případného prodloužení příslušných orgánů státní správy při jejich úkonech v rámci stavebního řízení a dále o dobu případného odvolacího řízení, pokud by bylo do vydaného stavebního povolení podáno odvolání, a dále o dobu případného soudního řízení, pokud by proti pravomocnému stavebnímu povolení byla podána žaloba;
 - 2.3. nejpozději do (3) tří let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu pozemní komunikace zrealizovat stavbu pozemní komunikace, a to za podmínek stanovených příslušnými správními orgány a v uvedené lhůtě rovněž získat k vybudované pozemní komunikaci pravomocné kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas;
 - 2.4. bezodkladně písemně informovat prodávajícího o splnění závazků dle pododst. 2.1., pododst. 2.2. a pododst. 2.3. tohoto odstavce smlouvy.
3. Kupující se tímto dále zavazuje, že na prodávajícího bezplatně převede jím vybudovanou a zkolaudovanou pozemní komunikaci, včetně pozemku, který se bude nacházet bezprostředně pod pozemní komunikací, kdy tento pozemek bude na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven na náklady kupujícího a který bude písemně odsouhlasen prodávajícím, oddělen od předmětu koupě dle této smlouvy, a to vše na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací (dále jen jako „SOBD“), která je uzavírána mezi týmiž smluvními stranami zároveň s touto smlouvou, a to za podmínek stanovených touto SOBD. Smluvní strany se dohodly, že kupující se tímto vzdává vůči prodávajícímu nároku na úhradu jakéhokoli plnění za vybudování pozemní komunikace na předmětu koupě, tedy zejména nároku na vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody, technického zhodnocení předmětu koupě, nebo jakýchkoli nákladů souvisejících s výstavbou pozemní komunikace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného porušení povinností sjednaných odst. 2, pododst. 2.1., pododst. 2.2. a pododst. 2.3. tohoto článku ze strany kupujícího je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním sjednaných povinností, nejvýše však smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy (maximální výše smluvní pokuty).

Za porušení každé další povinnosti uložené kupujícímu tímto článkem smlouvy, která není utvrzena smluvní pokutou dle odst. 4 tohoto článku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den,

v němž bude porušení této povinnosti kupujícího trvat, nejvýše však smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny sjednané v článku V této smlouvy (maximální výše smluvní pokuty).

5. Smluvní strany dále sjednaly, že při prodlení kupujícího, které bude způsobeno jeho zaviněním či zásahem vyšší moci, se získáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu k vybudované pozemní komunikaci delším než 30 dnů, než je touto smlouvou stanovená lhůta pro jejich získání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu. V případě odstoupení od této smlouvy dle tohoto odstavce si jsou smluvní strany povinny poskytnout zpět veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dní ode dne skončení této smlouvy, a kupující se zároveň zavazuje uvést předmět koupě do původního stavu, tedy do stavu odpovídající stavu ke dni protokolárního předání předmětu koupě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků prodávajícího na náhradu škody vůči kupujícímu a lze je požadovat kumulativně.

V.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 12495-193/2018 ze dne 10. 9. 2018 vypracovaného spol. KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o., za předmět koupě činí **10.360.000,- Kč** (slovy: deset miliónů třista šedesát tisíc korun českých), tj. cca 6.958,- Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2.175.600,- Kč** (slovy: dva milióny jedno sto sedmdesát pět tisíc šestset korun českých).
2. Kupní cena včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 1.035.930,- Kč (slovy: jeden milión třicet pět tisíc devětset třicet korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny včetně DPH ve výši 11.499.670,- Kč (slovy: jedenáct miliónů čtyřista devadesát devět tisíc šestset sedmdesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300016994**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny včetně DPH se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeně v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeně v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny včetně DPH je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeně v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny včetně DPH smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle

odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 1.035.930,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 1.035.930,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 1.035.930,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

VI.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny včetně DPH dle čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího a o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí a aby tyto byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Jinonice, obec Praha, takto:

v části A LV:

v části B LV:

pozemek parc. č. 1233/7 – ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 1235 – zahrada,
pozemek parc. č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části C LV:

služebnost inženýrské sítě zřízená na pozemku parc. č. 1233/7 ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. III. této smlouvy,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího do



katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě a služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající. Pokud dojde k porušení této povinnosti na straně prodávajícího, je kupující oprávněn podat návrh na vklad samostatně.

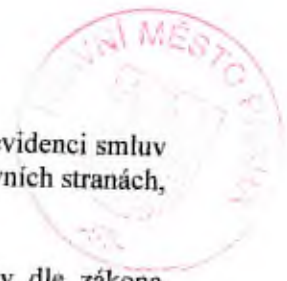
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a/nebo služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VIII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

IX.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí nebo geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je dle § 1727 občanského zákoníku závislá na smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi smluvními stranami, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybudované pozemní komunikace včetně pozemku pod ní z kupujícího na prodávajícího v rámci sjednaného závazku dle čl. IV. této smlouvy. Vznik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku smlouvy druhé. Zánik závazku jedné z nich bez uspokojení věřitele zrušuje závislou smlouvu, a to s obdobnými právními účinky.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a šesti přílohách, z nichž dva obdrží kupující, šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 1835-13/2018
- příloha č. 2 – geometrický plán č. 1945-80/2019
- příloha č. 3 – studie k projektu pozemní komunikace
- příloha č. 4 – Vyjádření k objemové studii stavby Řadové rodinné domy Novoveská, Praha 5 – Jinonice ze dne 2. 8. 2017
- příloha č. 5 – Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1236/15, 1235 a 1233/2, k.ú. Jinonice ze dne 15. 1. 2018
- příloha č. 6 – Usnesení městské části Praha 5 ze dne 14. 3. 2018

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57

Poř.č: 15007-0101-0226

Druh a č. předlož.dokl.to
202466221

Praha 57 dne 19.01.2021
Petrov Daniel

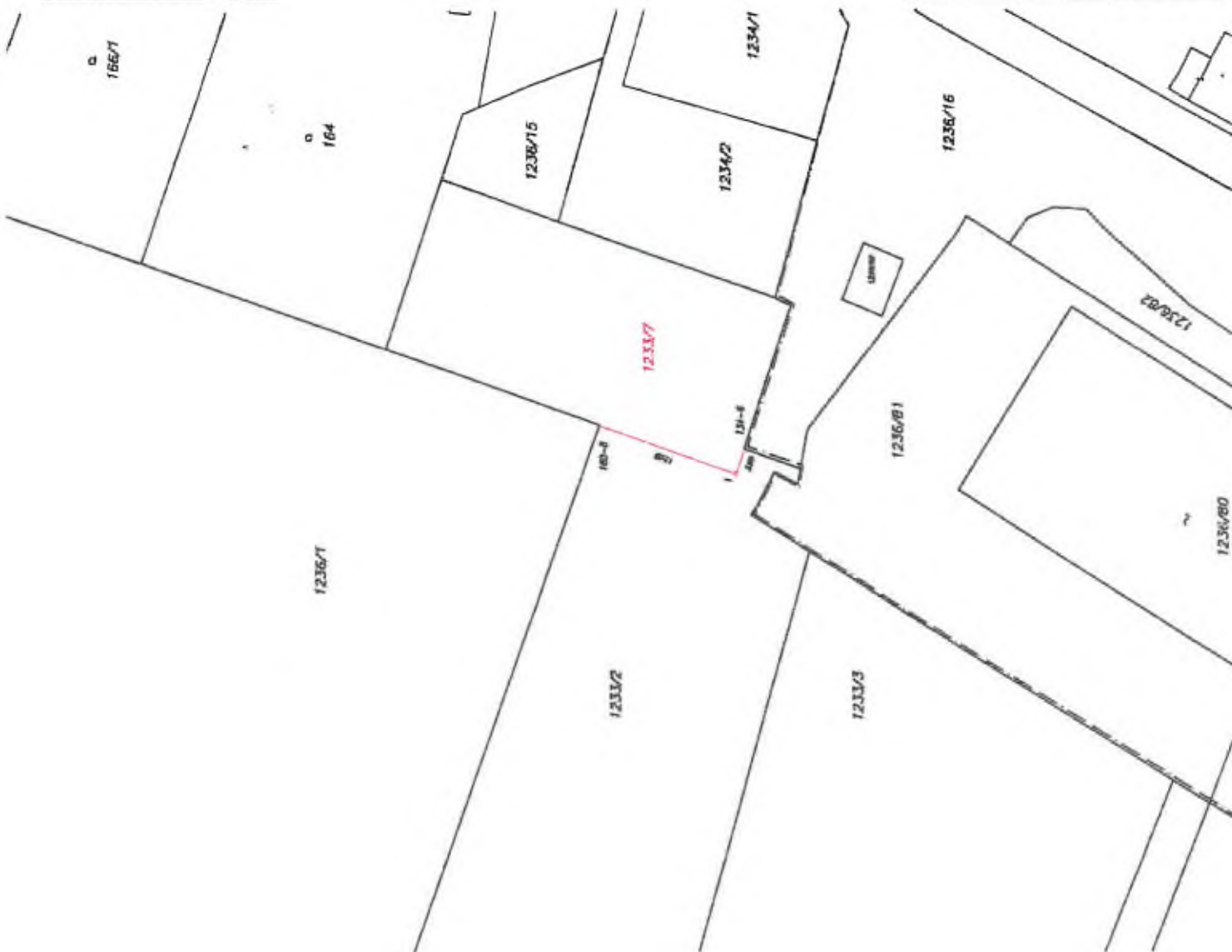
VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚĎAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Drucke c. 1

Seznam součinitele (3-75K)
Součinitele pro údaje do KIV

$\bar{C}_n$	$\bar{C}_n$ boethu	$\bar{Y}$	$\bar{X}$	hold no.
1		747615.74	1046834.92	3
134-6		747812.90	1046835.85	3
162-8		747610.03	1046814.88	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

[illegible]

Vini MESTO

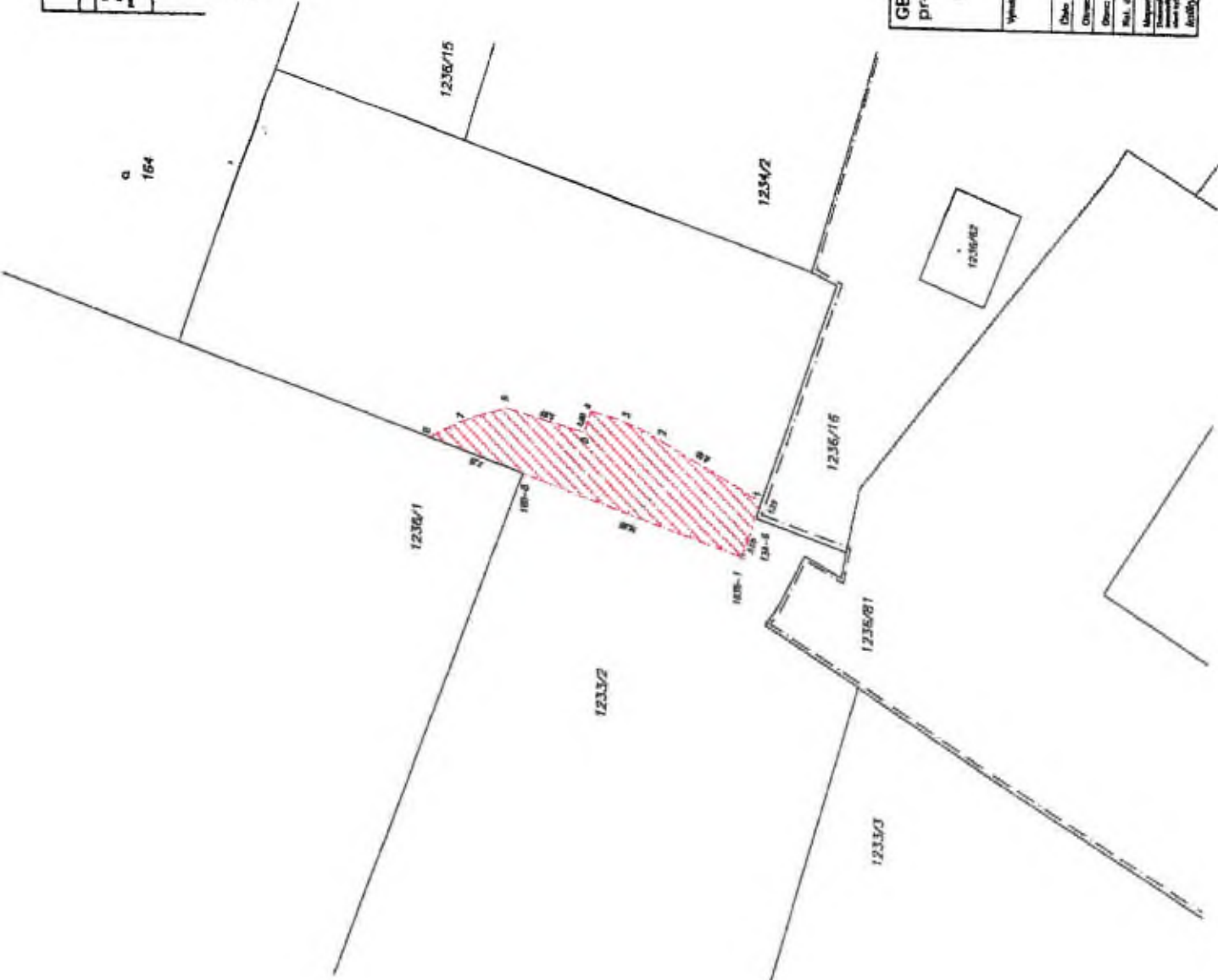
priloha c. 2

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Číslo katastrální mapy	Číslo listu	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo katastrální mapy	Číslo listu	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely
1233/2	154	1233/2	154	154	1233/2	154	154	154	154

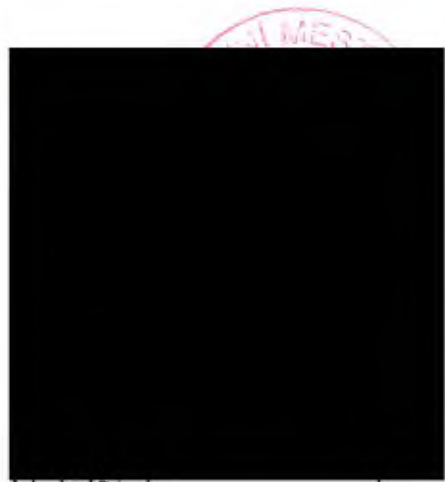
Opisatel: J. J. J.
Druh výkazu: výkaz

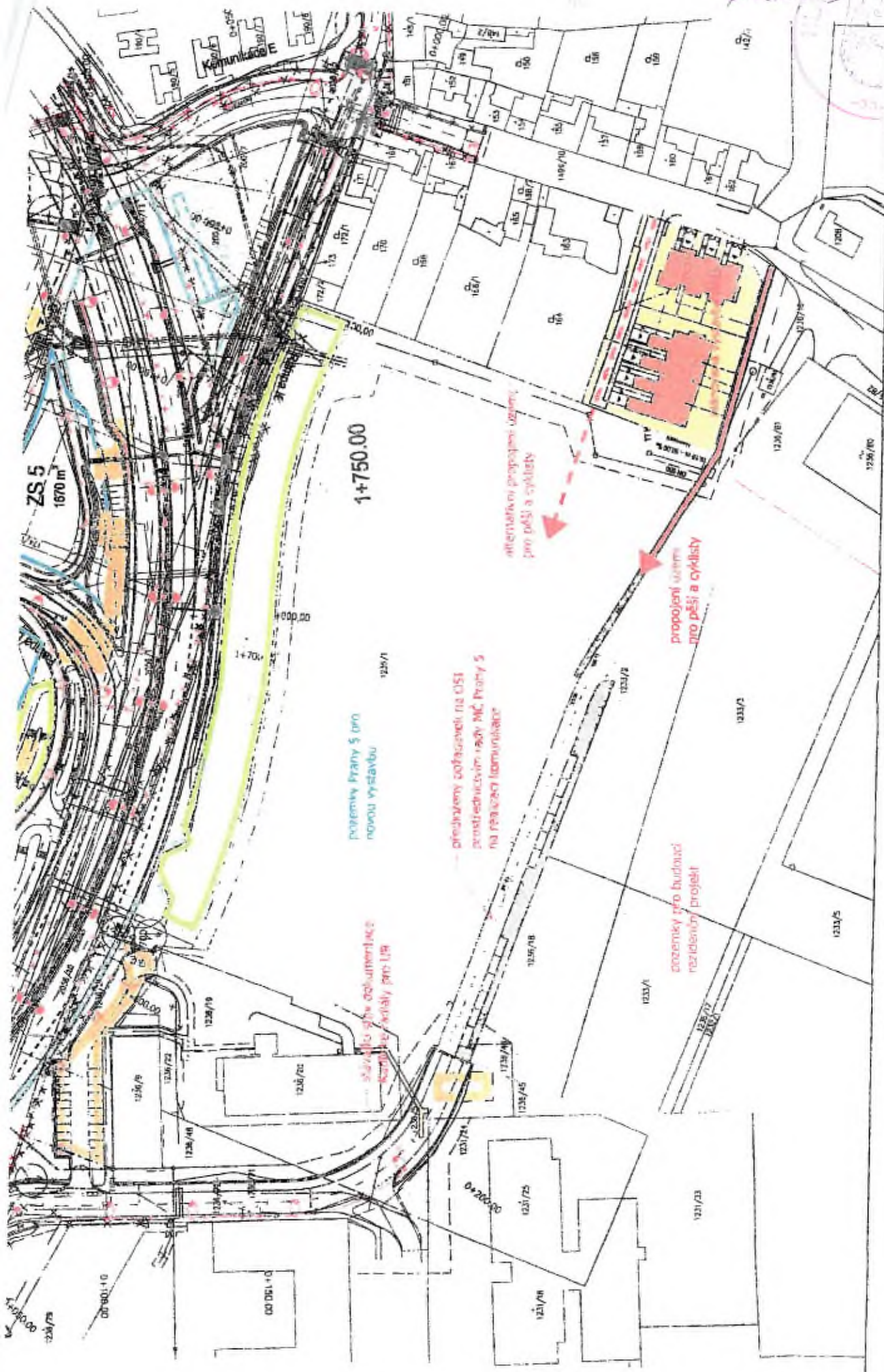
Geometrický plán (3-7500)

Č. bodu	X	Y	X	Y	Č. bodu
1	747811.71	1046836.24	1	747811.71	1
2	747807.48	1046839.50	2	747807.48	2
3	747805.23	1046826.41	3	747805.23	3
4	747805.43	1046823.76	4	747805.43	4
5	747806.08	1046823.32	5	747806.08	5
6	747805.38	1046817.81	6	747805.38	6
7	747806.20	1046814.68	7	747806.20	7
8	747807.57	1046811.97	8	747807.57	8
154-6	747812.90	1046835.05	154-6	747812.90	154-6
160-8	747810.03	1046818.88	160-8	747810.03	160-8
1835-1	747815.74	1046834.52	1835-1	747815.74	1835-1



GEOMETRICKÝ PLÁN		Výkazy: 1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.	
pro		1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.	
Výkazy: 1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.		1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.	
Datum: 1.7.2019		Datum: 1.7.2019	
Město: Praha		Město: Praha	
Katastrální území: Praha 9		Katastrální území: Praha 9	
List: 154		List: 154	
Výkazy: 1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.		1233/2, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/45, 1236/46, 1236/47, 1236/48, 1236/49, 1236/50, 1236/51, 1236/52, 1236/53, 1236/54, 1236/55, 1236/56, 1236/57, 1236/58, 1236/59, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/63, 1236/64, 1236/65, 1236/66, 1236/67, 1236/68, 1236/69, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/73, 1236/74, 1236/75, 1236/76, 1236/77, 1236/78, 1236/79, 1236/80, 1236/81, 1236/82, 1236/83, 1236/84, 1236/85, 1236/86, 1236/87, 1236/88, 1236/89, 1236/90, 1236/91, 1236/92, 1236/93, 1236/94, 1236/95, 1236/96, 1236/97, 1236/98, 1236/99, 1236/100.	





KST ARCHITECT - Ing. arch. Vě Kocná

ŘRD NOVOVESKÁ

SITUACE - SOUTISK DUR NADLOUČE RADIÁLY, DOPRAVNÍ PROPOJENÍ

OBJEMOVÁ STUDIE
10/2017, M - 1:1000





1
OBJEMOVÁ STUDIE
05/2017, M-1:300

KST ARCHITEKTURA
ŘRD NOVOVESKÁ
SITUACE



- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - NAVŮZENÉ OBJEKTY
 - HRANICE MN
 - VLÍZ DO ARÉÁLU
 - VLÍZ DO GARÁŽE
 - VLÍZ DO RD
 - VLÍZ NOVOVESKÁ
 - VLÍZOVÁ KOMUNIKACE ARÉÁLU
 - DOPRAVNÍ NÁPOJNÉ DEBYTO
 - NOVÉ VYBUDOVANÝ CHODNÍK



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Příloha č.: 4

Ing. arch. Vít Košťál
KST architekti
Černoplní 1c
613 00 Brno

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	6941/17	Ing. arch. Ditrich/KPU/4571	2. 08. 2017

Věc: Vyjádření k objemové studii stavby Řadové rodinné domy Novoveská, Praha 5 - Jinonice

Dotčené pozemky: parc. č. 1234/1, 1234/2, 1235, 1236/15, 1233/2 v k. ú. Jinonice, Praha 5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 1. 6. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k objemové studii řadových domů v ul. Novoveská, Praha 5 - Jinonice.

Návrh řadových RD je situován do funkční plochy OB (čistě obytné) ve stabilizovaném území. Dotčené parcely se nacházejí v jižní okrajové části původní zástavby starých Jinonic. Tato zástavba je tvořena převážně řadovou zástavbou rodinných domů. Plocha OB je součástí území se zvýšenou ochranou zeleně.

Navrhované objekty jsou soustředěny do dvou skupin (3 + 4 RD). Jedna z nich navazuje na stávající zástavbu v ul. Novoveská a dotváří tak uliční frontu, druhá je umístěna uvnitř „vnitrobloku“. Stavební čára dotčené strany ulice je volná. Navržené RD navazují na stavební čáru nejbližší zástavby. Toto jejich umístění poskytuje dostatečný prostor pro prodloužení již založeného chodníku a dostatečný předprostor předzahrádky, využitý pro parkování automobilů na soukromých pozemcích.

Jednotlivé objemy novostaveb respektují hmotovou strukturu okolní zástavby, včetně výškové hladiny. Navrženým principem zástavby je zachována míra využití území v území obvyklá.



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace



IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

s předloženým záměrem
soubhlasíme
za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Příjezdovou osu požadujeme řešit v režimu obytné zóny, volně přístupnou bez vjezdové brány v jednotné šíři uličního profilu. Její charakter bude odvozen od navazujících chodníkových ploch. Důvodem našeho požadavku je vytvoření možnosti jejího pokračování západním směrem jako veřejného pěšího propojení přes funkční plochu ZMK (zeleň městská a krajinná) do přilehlých zastavitebních ploch. Zároveň musí být tato nově navržená ulice dotažena až k západní hranici záměru, aby byly eliminovány potenciální majetkoprávní komplikace související s jejím možným prodloužením.
2. Chodník podél ul. Novoveské požadujeme navrhnout v konstantní šířce podél celého řešeného území.
3. Vjezd do areálu požadujeme řešit chodníkovým přejezdem bez nájezdových poloměrů.

Dokumentaci v další fázi projektové přípravy máme laskavě předložit k opětovnému vyjádření.

K záměru máme následující doporučení:

1. Podél severní hrany řešeného území doporučujeme navrhnout výsadbu vrostlých stromů, doplnění stávající vegetační plochy.
2. Doporučujeme v dalších fázích projektové přípravy dokumentaci doplnit o výkres zeleně, který bude obsahovat bilanci navrhovaných vegetačních ploch, spolu s dendrologickým průzkumem vyhodnocujícím stav vegetace v řešeném území.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, Štefánikova 13 - 15, 150 22 Praha 5
- 3/ MHMP/UZR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ IPR Praha - RED
- 5/ IPR Praha - KPU
- 6/ IPR Praha - spisovna + spis

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pt, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 120 00 Praha 2 - Nové Město
tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652, ID c2zmahu
e-mail: podatelna@ipr.praha.eu, <http://www.ipr.praha.cz>
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858, DIČ: CZ70883858



Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEHOVACÍ: MHMP
109 123/2018
DORUČENO DNE: 18-01-2018

Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1
Počet a druh nezávislých příloh: 1
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRIŠŤÁKOVÁ



Magistrát hlavního města Prahy
odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Váš dopis zn.
523580/2017;
458480/2017

Naše č.j.
MC05 23180/2017

Vyřizuje / linka
Jarešová Martina /
257 000 321
martina.jaresova@praha5.cz

Datum
15.1.2018

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1236/15, 1235 a 1233/2, k.ú. Jinonice

Vaše žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1236/17, parc.č. 1235 a parc.č. 1233/2 v k. ú. Jinonice byla projednána na 1. zasedání RMČ P5 konaném dne 10.1.2018 s následujícím usnesením č. 1/31/2018:

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

- s prodejem pozemku parc. č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m², pozemek parc. č. 1235 – zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 357 m², část pozemku parc. č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 924 m² (celková výměra pozemku 5233 m²), vše v k. ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy, s těmito podmínkami:
 - částí pozemků, pod nově projektovanou příjezdovou komunikací k řadovým RD, která bude vybudovaná investorem v dostatečné šíři a únosnosti pro osobní, nákladní dopravu a pro pěší z důvodu zajištění přístupu a příjezdu z ul. Novoveská na pozemek parc. č. 1236/1 ve správě MČ Praha 5, zůstanou ve vlastnictví hl. m. Prahy (resp. po vybudování komunikace bude tato předána hl. m. Praze),
 - zajištění logických návazností na stávající pěší vazby (přilehlý chodník podél komunikace Novoveská),
 - zajištění vyjádření Odboru ochrany životního prostředí MHMP

S pozdravem

Přílohy:

- 1) Usnesení RMČ Praha 5 č. 1/31/2018





Městská část Praha 5

10. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 14. 03. 2018

číslo usnesení 10/34/2018

28. bod programu

Předkladatel: Damašek Martin Bc., člen Rady MČ PS

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1236/15, parc.č. 1235 a parc.č. 1233/2, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy předkládá materiál

Rada městské části Praha 5

I. **Revokuje**

1. Usnesení RMČ č. 1/31/2018 ze dne 10. 01. 2018

II. **Souhlasí**

1. S prodejem pozemku parc.č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m², pozemku parc.č. 1235 – zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 357 m², část pozemku parc.č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 924 m² (celková výměra pozemku 5233 m²), vše v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy, s těmito podmínkami:
 - Části pozemků, pod projektovanou příjezdovou komunikací k řadovým RD, budou ponechány ve vlastnictví hl. m. Prahy (resp. po vybudování komunikace bude tato přenechána hl. m. Praze),
 - Zajištění logických návazností na stávající pěší vazby (přilehlý chodník podél komunikace Novoveská),
 - Zajištění vyjádření Odboru ochrany životního prostředí MHMP

III. **Ukládá**

1. Jirsovi Janu, Ing., vedoucímu Odboru majetku a investic
 - 1.1 Sdělit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy stanovisko
- Termín plnění: 31. 03. 2018

Poměr hlasování 9/0/0

