



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2021000093 - (114-3/1860/21)

kterou uzavřely smluvní strany:

- 1. Statutární město České Budějovice,**
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 00 24 47 32
– jako „Pronajímatel“
- 2. EUROPLAKAT spol. s r.o.** se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8
vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2598
zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
IČO: 406 14 832
– jako „Nájemce“

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2137/100 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 49814 m² v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 25/31 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 989 m², parc. č. 1872/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1705 m² parc. č. 1869/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1075 m², parc. č. 1874/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 403 m², parc. č. 3004/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2167 m² vše v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1208 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1327 m² a parc. č. 387/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 7150 m², v k. ú. České Budějovice 7, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

- Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 2137/100 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 2, část pozemku parc. č. 25/31 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 1872/10 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 1869/1 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 1874/3 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 3 část pozemku parc. č. 3004/3 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 1208 o výměře 5 m² v k.ú. České Budějovice 7, část pozemku parc. č. 387/1 o výměře 5 m², v k.ú. České Budějovice 7, tak, jak je vyznačeno na situačních nákresech, které jsou jako přílohy č. 1-... nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
- Pronájem částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 103/2021 dne 25.1.2021.
- Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 21.12.2020 do 11.1.2021.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování 8 ks reklamních zařízení.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku za každý pozemek o výměře 5 m² ve výši 33.000 Kč/reklamní zařízení/rok, (slovy: třicettřítisíc korun českých), za 8 reklamních zařízení celkem roční nájemné ve výši 264.000 Kč (slovy: dvěšestšedesátčtyřtisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné ve dvou ročních splátkách, a to vždy k 28.02. částku ve výši 132.000 Kč a k 28.09. částku ve výši 132.000 Kč příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800 variabilní symbol VS 2600000227.
3. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu dle této smlouvy za období od 01.01.2021 do 28.02.2021 uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 44.000,- Kč na VS 2600000227 (8 ks reklamních zařízení) nejpozději do 01.03.2021.
Za bezsmluvní užívání dotčených pozemků dle nájemní smlouvy č. 2008002005 (ukončena 26.10.2020), tzn. za období od 27.10.2020 do 31.12.2020 uhradil nájemce pronajímateli dne 29.12.2020 částku ve výši 57.206,- Kč na VS 3152601226 (10 ks reklamních zařízení).
Zaplacením těchto částek zaniknou veškeré nároky pronajímatele, které mu vůči nájemci vznikly v uvedeném období v souvislosti s předmětem pronájmu, z důvodu jejich splnění nájemcem.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 03. 2021 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízením Magistrátu města České Budějovice.
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav reklamních zařízení, výlep ploch pravidelně obnovovat a provádět jejich průběžnou údržbu. Na vlastní náklady provádět úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení

vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

3. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob způsobené reklamním zařízením hradí nájemce.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Za obsah a způsob instalace reklamních zařízení je odpovědný pouze nájemce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady reklamní zařízení a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.03.2021, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Českých Budějovicích dne 24.2.2021
za Pronajímatele:

v Českých Budějovicích dne 16.02.2021
za Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor

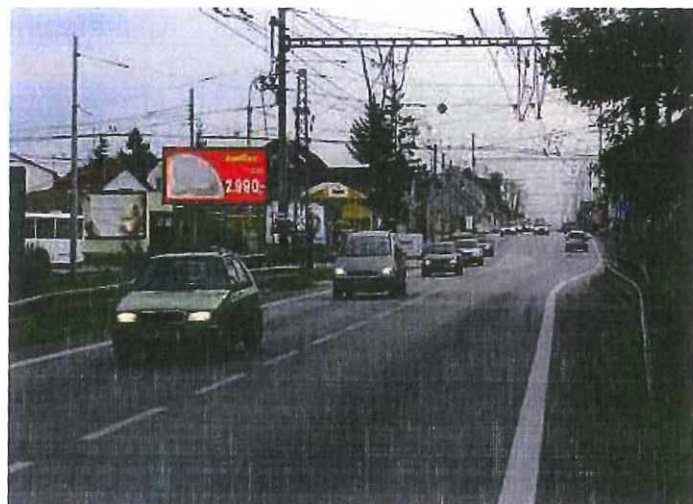


jednatel
EUROPLAKÁT, spol. s r.o.
Rohanské náměstí 678/25 B
186 00 Praha 8
DIČ: CZ40614892
IČ: 40614892



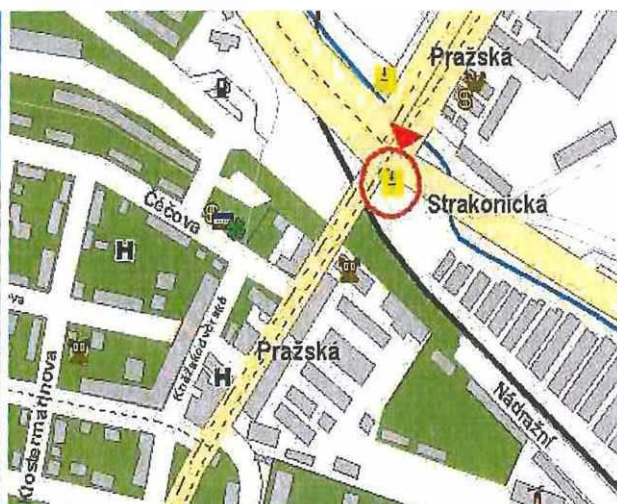
EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B

Příloha č. 1 NS č. 2021000093- situační nákres



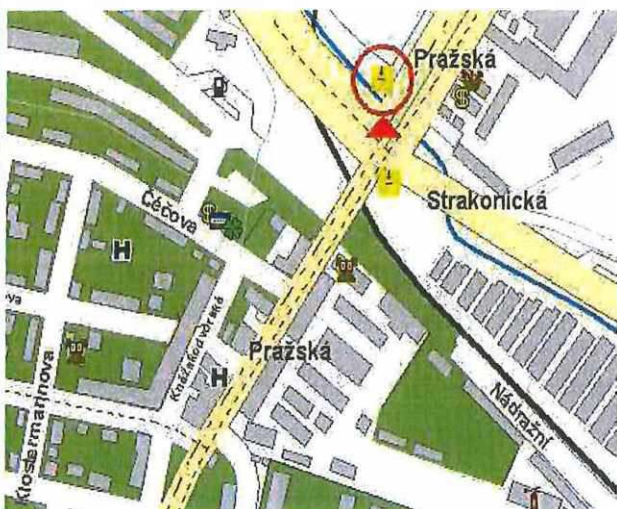
497 České Budějovice - Nemanice Pražská - Nemanice
k.ú. ČB 3 - p.č. 25/31

příjezd od Prahy vlevo, MHD



502 České Budějovice Pražská / Nádražní
k.ú. ČB 3 - p.č. 1872/10

příjezd od Prahy a Plzně



503 České Budějovice Pražská / Strakonická
k.ú. ČB 3 - p.č. 1869/1

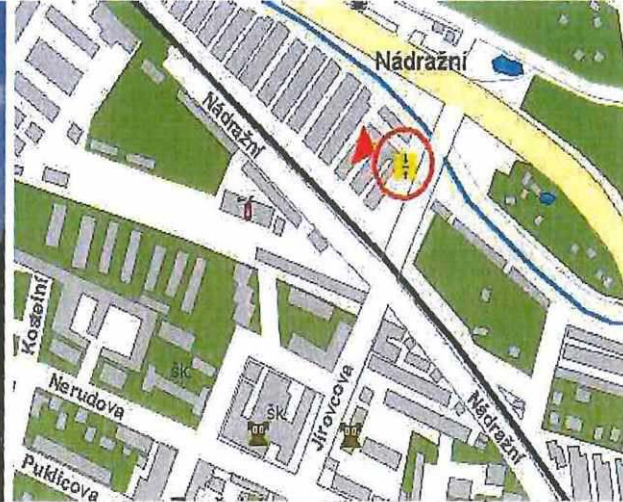
viditelná z křižovatky, OBI

Handwritten blue mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

Handwritten blue mark resembling a stylized '3'.

EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B

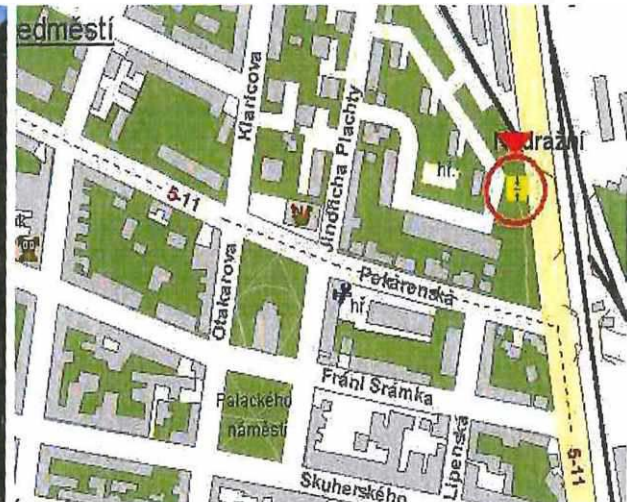
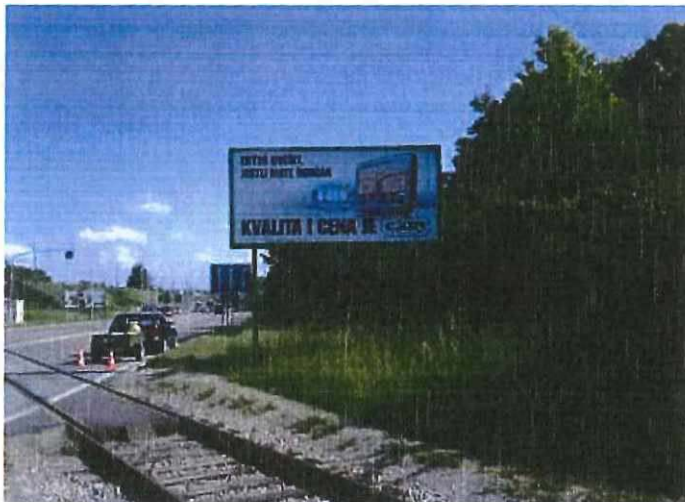
Příloha č. 1 NS č. 2021000093- situační náskres



504 České Budějovice
k.ú. ČB 3 - p.č. 1874/3

Nádražní / Jírovčova

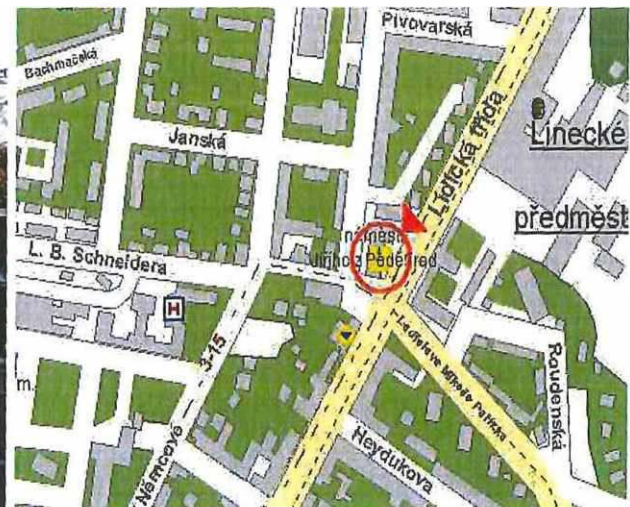
zelený pás do centra vpravo



506 České Budějovice
k.ú. ČB 3 - p.č. 3004/3

Nádražní / Pekárenská

zelený pás do centra vpravo



515 České Budějovice
k.ú. ČB 7 - p.č. 1208

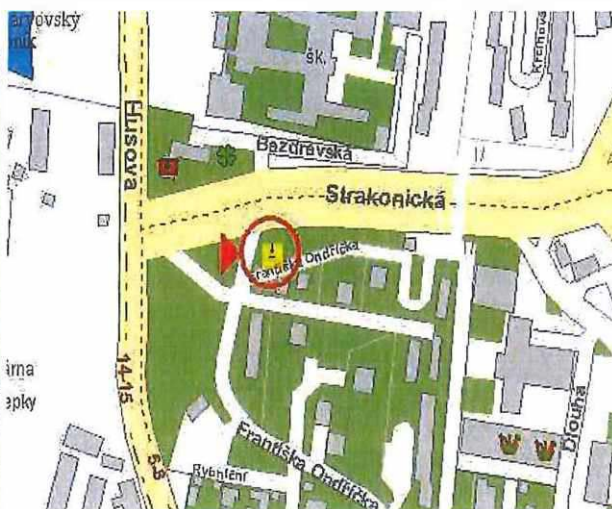
nám. J. z Poděbrad

Lidická/L.B.Schneidera,vpravo

Handwritten signature or mark.

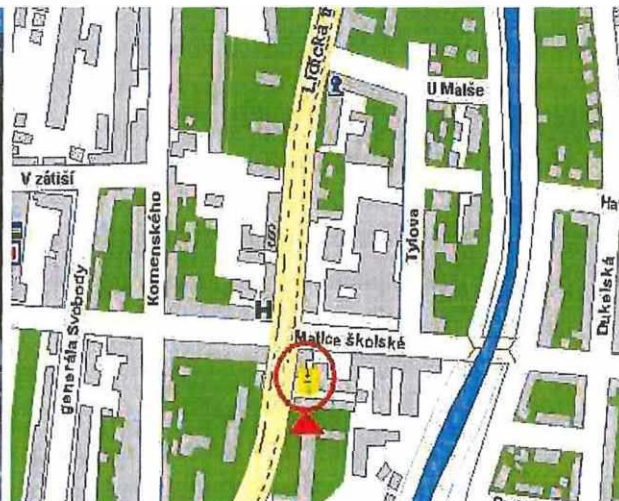
EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B

Příloha č. 1 NS č. 2021000093 - situační náčrtes



517 České Budějovice - Čtyři Dvory Strakonická / Fr. Ondříčka
k.ú. ČB 2 - p.č. 2137/100

Sídlště Vítava, vpravo



535 České Budějovice Lidická / Matice školské
k.ú. ČB 7 - p.č.387/1

křižovatka do centra, vpravo

Handwritten mark resembling a stylized '3' or a scribble.