

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO

SML.č. 3400/44000/00016/21/00

DNE: 23.2.21 Podpis: [REDACTED]

[REDACTED]  
a

NWR Energy, a.s.

(660044222)

NÁJEMNÍ SMLOUVA

([REDACTED] - PRONAJÍMATEL)

## OBSAH:

1. <i>Definice</i> .....	4
2. <i>Předmět Smlouvy</i> .....	4
3. <i>Nájemné</i> .....	6
4. <i>Fakturace</i> .....	6
5. <i>Práva a povinnosti Pronajímatele</i> .....	6
6. <i>Práva a povinnosti Nájemce</i> .....	7
7. <i>Úpravy Pronajatého majetku</i> .....	7
8. <i>Prohlášení a záruky Pronajímatele</i> .....	7
9. <i>Změna právní úpravy</i> .....	8
10. <i>Prohlášení a další závazky Smluvních stran</i> .....	8
11. <i>Doba trvání</i> .....	8
12. <i>Postoupení práv a převzetí povinností</i> .....	8
13. <i>Spory</i> .....	8
14. <i>Komunikace Smluvních stran</i> .....	8
15. <i>Vzájemná závislost smluv</i> .....	10
16. <i>Další práva a povinnosti Smluvních stran</i> .....	10
17. <i>Závěrečná ustanovení</i> .....	11

### Přílohy:

- č. 1 Seznam Pronajatého majetku včetně schématu
- č. 2 Nájemné a fakturace
- č. 3 Pravidla bezpečnosti

**NÁJEMNÍ SMLOUVA (VOJ PASKOV – PRONAJÍMATEL)**  
(dále jen „Smlouva“)

kteřá byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
  
a
2. **NWR Energy, a.s.**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 728 37, IČ: 278 26 554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3722, jejímž jménem jedná [REDACTED] místopředseda představenstva, a [REDACTED] člen představenstva,  
(dále jen „Nájemce“),

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
DIČ: CZ27826554, plátce DPH

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2008 Rámcovou smlouvu (jak je tato definována níže v článku 1), která, s ohledem na realizaci Odštěpení (jak je definováno v Rámcové smlouvě), předpokládá nastavení dlouhodobých vztahů mezi Smluvními stranami v oblasti dodávek energetických médií, jakož i v dalších oblastech, které jsou nezbytné pro řádný a bezpečný provoz Odběratele i po realizaci Odštěpení;
- (B) V rámci Odštěpení nebyl na Nájemce převeden veškerý majetek využívaný do doby Odštěpení k distribuci energetických médií, konkrétně tepelné energie a stlačeného vzduchu, avšak i přes uvedené má (a) Pronajímatel zájem na tom, aby Nájemce mu řádně a včas dodával uvedená média v dohodnuté kvalitě a čase, a (b) Nájemce zájem na zabezpečení včasných a kvalitních dodávek uvedených médií Pronajímateli, a na získání příslušných licencí potřebných k podnikání v oblasti výroby a rozvodu tepelné energie a stlačeného vzduchu;
- (C) Smluvní strany mají, v souladu s Rámcovou smlouvou, zájem podrobněji upravit své vzájemné vztahy ohledně pronájmu určitého majetku Pronajímatele, a to tak, aby byla následně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a bezpečnost provozu Pronajímatele, zejména při Důlních činnostech (jak definována v Rámcové smlouvě);

17. *Závěrečná ustanovení*

- 17.1. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 17.3. Následující přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy:

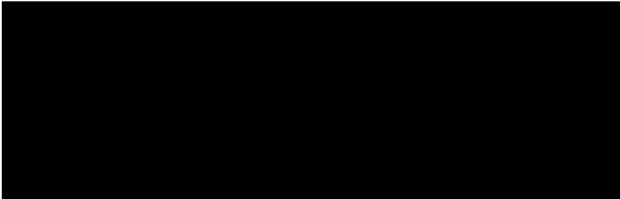
Příloha č. 1 Seznam Pronajatého majetku včetně schématu

Příloha č. 2 Nájemné a fakturace

Příloha č. 3 Pravidla bezpečnosti

V případě nesrovnalostí nebo rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh je rozhodující text této Smlouvy.

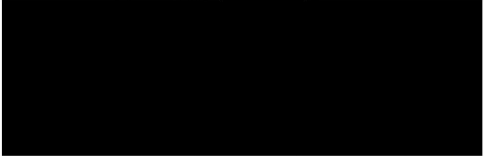
V Ostravě dne 27. listopadu 2008



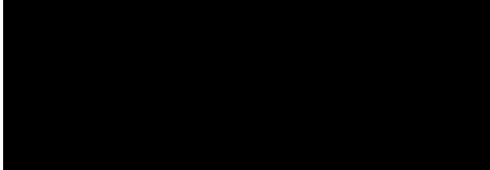
předseda představenstva



NWR Er s.



místopředseda představenstva



člen představenstva



**PŘÍLOHA Č. 1**

**SPECIFIKACE PRONAJÍMANÉHO MAJETKU  
A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ PROVÁDĚNÝCH NÁJEMCEM**