

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**ACTISTAV spol. s.r.o.**

**DODATEK Č. 1  
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY Č. 08 52 1 00 O NÁJMU POZEMKU ZE DNE 23. 6. 2008 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městská část Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**2. ACTISTAV spol. s.r.o.**

se sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4

IČ: 27128130

DIČ: CZ27128130

jednající jednatelem Janem Hráškem

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 23. 6. 2008 smlouvu jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 2356/3 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunratice, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice.

**1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 bod 5.1 a 5.2 tj. na změně způsobu úhrady nájemného.

Smlouva se mění tak, že nově bude znít takto:

**2. ÚHRADA NÁJEMNÉHO**

**Smluvní strany se dohodly, že nájemné na období od 1.7.2021 do 31.12.2021 bude uhrazeno ve výši 6 548 Kč se splatností k 1.7.2021.**

**Pro roky následující bude platba uskutečněna vždy k 31.3. příslušného roku, tzn. od roku 2022 ve výši 13 096 Kč + navýšení o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Jan Hrášek*  
*jednatel společnosti ACTISTAV spol. s r.o.*