

Číslo smlouvy povinného: **S-3705/00066001/2020 – KL/RAB/VB**

Externí číslo: S-8831/DOP/2020

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 11. 2019

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

IČ: 46356991, DIČ: CZ46356991,

se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, PSČ 272 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380,

zastoupená

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5170/1, 5538/1, 5902 v k. ú. Kladno a obci Kladno, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro k. ú. Kladno a obec Kladno na listu vlastnickém č. 10701 (dále jen jako „povinné pozemky“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný se stal vlastníkem stavby

„Kladno – ul. Gen. Klapálka, Dlouhá, obnova vodovodu“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrických plánech :

- pro poz. parc. č. 5170/1, 5538/1 v k. ú. Kladno na geom. plánu č. 4650-7720483/2020 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠEK s.r.o., Na Písku 19, 273 01 Kamenné Žehrovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 16. 10. 2020 pod č. 1189/2020

potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 21. 10. 2020, číslo potvrzení PGP-1246/2020-203,

- poz. parc. č. 5902 v k. ú. Kladno na geom. plánu č. 4649-7720483/2020 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠEK s.r.o., Na Piska 19, 273 01 Kamenné Žehrovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 15. 10. 2020 pod č. 1188/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 20. 10. 2020, číslo potvrzení PGP-1232/2020 -203, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu do pozemků parc. č. 1472/1, 466/1 v k. ú. Žilina a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36, odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do vozovky	II/118	bm	500,-	459,24	229 620,-
celkem k úhradě - snížení ceny o 50% na rekonstrukci inženýrské sítě					114 810,-
dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 15/2356/KL/RAB/BS bylo uhrazeno dne 21. 5. 2019 zálohovou fakturou č. 38190209 (bez DPH)					132 575,-
rozdíl – přeplatek					17 765,-

Vzhledem k tomu, že oprávněný již uhradil povinnému za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy částku ve výši 132 575,- Kč, bude přeplatek, tj. 17 765,- Kč, ke kterému bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, vrácen povinným oprávněnému na základě daňového dokladu (dobropisu), na bankovní účet a to do 30dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu povinnému.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden její vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „5170/1, 5538/1, 5902 v k. ú. Kladno“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků parc. č. 5170/1, 5538/1, 5902 v k. ú. Kladno na listu vlastnickém č. 10701 a ve prospěch oprávněného a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 4650-7720483/2020, 4649-7720483/2020

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 023-03/2021/RK ze dne 21. 1. 2021 a finanční kontrolou č. 12/2020/RK ze dne 1. 2. 2021

V Praze dne

V Kladně dne

Povinný:

Oprávněný: