

Energetická úspora Domova pro seniory "Spáleníště" v Chebu

Číslo projektu

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011199

Číslo/část VZ

001

částka ze smlouvy/dodatku

Předpokládaná hodnota

18 996 893,00 Kč

Smlouva o dílo

14 495 847,16 Kč

Cena dle dodatku/změny

14 713 028,74 Kč

§222

			vícepráce	méněpráce
odst. 2	Vyhrazené změny (bez limitu) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1.			
	Nepodstatná změna (bez limitu) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.			
odst. 7	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).		120 546,80 Kč	124 546,80 Kč

		De minimis - dodávky a služby <i>(limit je tvořem součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</i>		vícepráce	méněpráce	10%	1 449 584,72 Kč
	odst. 4	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.					
		De minimis - st. práce <i>(limit je tvořem součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</i>		vícepráce	méněpráce	15%	2 174 377,07 Kč

	odst. 4	<p>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je</p> <p>a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a</p> <p>b) nižší než</p> <p>1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo</p> <p>2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.</p>		842 861,91 Kč	1 106 557,72 Kč	1 949 419,63 Kč	ok
	odst. 5	<p>Dodatečné změny (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</p> <p>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele</p> <p>a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</p> <p>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a</p> <p>c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>		vícepráce	méněpráce	50%	7 247 923,58 Kč
	odst. 6	<p>Nepředvídané změny (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</p> <p>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,</p> <p>a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,</p> <p>b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a</p> <p>c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku;</p> <p>pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>		vícepráce	méněpráce	50%	7 247 923,58 Kč
		<p>Sledování celkového limitu změn (vícepráce po odečtu méněprací)</p>		vícepráce	méněpráce	30%	4 348 754,15 Kč

odst.9	<p>Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.</p>		1 090 691,11 Kč	605 813,72 Kč	484 877,39 Kč	ok	
Podstatná změna							
<i>(limit nerelevantní)</i>							
odst. 3	<p>Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by</p> <p>a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,</p> <p>b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo</p> <p>c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.</p>		vícepráce	méněpráce			
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		
					0,00 Kč		

*pokud dojde k překvalifikování důvodu změny, je nutné zaverzovat tabulku

**změny před 1.10.2016 je nutné také rozdělit dle kvalifikace od zadavatele

***u nezpůsobilých výdajů uvést poznámku, že nebylo věcně posouzeno