



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	D-PRODUKT, s.r.o., Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
- Záměna garážových vrat		
- Záměna prosklené schodišťové stěny – narovnání rozpočtu s projektovou dokumentací		
Popis a zdůvodnění změny:		
Předmětem změny je záměna dvoukřídlých otvíravých garážových vrat za automatická motoricky posuvná lamelová vrata s dálkovým ovládním – zlepšení komfortu obsluhy, bezrámová – tzn., nedojde k zúžení vjezdového profilu (výška, šířka). Podstatně modernější řešení. Nové položky jsou kvalitativně vyšší a cenově výhodnější.		
Záměna položek soupisu stavebních prací – v souladu s projektovou dokumentací byla dodána prosklená stěna centrálního schodiště z plastových profilů. V soupisu prací byl chybně uveden materiál hliník. Jedná se o kvalitativně stejnou položku se shodným koeficientem prostupu tepla a osazeným izolačním trojsklem. Cena soupisu prací a dodávek zůstává stejná		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
124.546,80 Kč	120.546,80 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
245.093,60 Kč	<u>Bez dopadu na termín dokončení díla</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 10.2.2021	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 02

Zhotovitel: D-PRODUKT, s.r.o., Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart

Změnový list vystavil:

Datum:

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- výšková úprava stávající střechy hospodářského pavilonu
- úprava komínové hlavy z plynové kotelny
- základové konstrukce pro vzduchotechnická zařízení
- vybourání betonových konstrukcí terasy

Popis a zdůvodnění změny:

Předmětem změny je výšková úprava stávající střechy hospodářského pavilonu. Po odkrytí stávajících střešních konstrukcí byla zjištěna rozdílná výšková úroveň stropních konstrukcí pod střechou hospodářského pavilonu vedle pochozích teras. Tento výškový rozdíl musel být dorovnán tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu a betonovou deskou a ocelovou výztuží. Následně mohlo být provedeno zateplení střechy a položení hydroizolací dle projektové dokumentace.

Předmětem změny je úprava komínové hlavy z plynové kotelny, která je požadavkem technického dozoru stavebníka vycházející ze stávajícího stavu komínové hlavy zjištěné po přístavení lešení. Je nutná úprava tepelným izolantem a cetris deskami a z důvodu požární bezpečnosti byly osazeny nové nerezové vložky do všech průduchů 6 ks.

Předmětem změny jsou základové konstrukce pro vzduchotechnická zařízení. Na střeše ubytovacího pavilonu bylo umístěno 15 ks vzduchotechnických zařízení, které měly být demontovány a po provedení zateplení střechy osazeny zpět na dozděné základové patky. Po demontáži vzduchotechnického zařízení a odstranění stávajícího hydroizolačního souvrství bylo zjištěno, že tyto základové patky nelze použít pro zpětné osazení vzduchotechnických jednotek (dále VZT). Základové patky nešly dozdít z důvodu použitých materiálů v době výstavby objektu a nebyly dostatečně únosné pro osazení nové vzduchotechnické jednotky s tlumiči hluku. V rámci samostatné veřejné zakázky na dodávky byl vysoutěžen dodavatel nových VZT jednotek a zpětné osazení původních jednotek se nerealizovalo a bylo tedy ve změnovém listu odečteno. Patky pro VZT musely být zbourány včetně části stávající konstrukce střechy, následně byly vyžděny patky nové ze ztraceného bednění s ocelovými výztužemi a prolity betonem. Prostor mezi zdívkou a potrubím VZT byl izolován vatou a následně osazeny VZT jednotky. V původních patkách bylo také nevhodně zasazeno odvětrání kanalizačního potrubí nad střechu, které muselo být také upraveno a řešeno samostatně s novými větracími komínky nad střechu v počtu 15 ks. Na střeše hospodářského pavilonu po odkrytí stávajících střešních konstrukcí bylo zjištěno nevhodné provedení odvětrání kanalizačních svodů, všechny musely být upraveny, přesunuty a osazeny novými prvky pro zajištění jejich funkčnosti.



Po odkrytí hydroizolací a prkenných záklopů terasy byly zjištěny betonové konstrukce, které bylo nutné vybourat a odstranit. Vznikly tak vícepráce na bourání, přesunech a uložení odpadu. Tyto konstrukce nebyly zjištěny ani provedením stavebně technických průzkumů před zpracováním projektové dokumentace. Střechy a terasy hospodářského pavilonu byly původně provedeny různými způsoby a konstrukce byly odlišné na několika místech, což stavebně technické průzkumy při zpracování projektové dokumentace nezjistily.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

219.660,- Kč

773.201,41 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

992.861,41 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Bez dopadu na termín dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Petra Bezručů 29
IČO:2608916

Datum: 10.2.2021

Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 03

Zhotovitel: D-PRODUKT, s.r.o., Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart

Změnový list vystavil:

Datum:

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- úprava(zmenšení) prosklených stěn recepce
- Odkouření dieselagregátu
- nové ocelové schodiště
- výměna silnoproudých rozvodů napájení 15 ks vzduchotechnických zařízení na střeše

Popis a zdůvodnění změny:



Předmětem změny jsou níže uvedené dodatečné práce a úpravy (zmenšení) prosklených konstrukcí. Při provádění zateplení prostoru pod schodištěm na severní straně bylo nutné upravit způsob odkouření dieselagregátu, který se nachází ve sklepní místnosti. Pro správné a bezpečné odkouření dieselagregátu muselo být použito speciální nerezové výfukové potrubí a spaliny odvedeny mimo schodišťový prostor.

Úprava prosklených stěn vstupní recepce domova pro seniory. Na základě požadavku provozovatele objektu s ohledem na provoz recepce bylo upraveno provedení prosklených stěn, jejich umístění a počet dveří. Nová konstrukce je jednodušší, levnější a pro provoz objektu praktičtější.

U zásobovací rampy do kuchyně domova pro seniory bylo nahrazeno betonové schodiště, které bylo v havarijním stavu. Na místo betonového schodiště bylo dodáno a osazeno nové ocelové schodiště se šesti stupni a zábradlím.

V rámci úprav vzduchotechniky na ubytovacím pavilonu bylo zapotřebí realizovat nové rozvody silnoproudu pro napojení všech nových ventilátorů. Stávající elektroinstalace byla ve špatném technickém stavu a její provedení a stáří nebylo schopné kladné revize. Nové rozvody byly vedeny po povrchu střechy ve žlabech a v chráničkách odolávajícím UV záření. Po provedení byla vydána revize elektrických zařízení.



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 386.153,72 Kč	Cena víceprací bez DPH: 317.489,70 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 703.643,42 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez dopadu na termín dokončení díla</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: <i>10.2.2021</i>	Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 04

Zhotovitel: D-PRODUKT, s.r.o., Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart

Změnový list vystavil:

Datum:

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

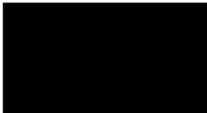

Předmět změny, popis a zdůvodnění:

Předmětem změny jsou drobné změny stavby podle odst. 4 § 222 Zákona, které byly vyvolané průběhem výstavby a zjištěných skutečností. Bylo tak optimalizováno řešení některých detailů a konstrukcí. Částečně se jednalo o jiné provedení, než bylo navrženo v projektové dokumentaci a všechny tyto změny a úpravy byly projednány s autorem projektu. Další změny vznikly z požadavků provozovatele a jednalo se o stavební práce nutné k řádnému dokončení díla. Pokud se jednalo o změny, které nahrazovaly jiné projektové řešení, bylo původní řešení ve změnovém listu odečteno. Všechny tyto změny a dodatečné práce byly provedeny po dohodě s technickým dozorem a autorem projektu a vedly ke zlepšení a hospodárnějšímu řešení dané situace. Některé práce nebyly obsaženy v původním projektu a vznikly v průběhu výstavby a jejich provedení je optimalizací konstrukcí dle jejich reálného stavu.

Jedná se o provedení venkovních omítek na průvlacích nad terasami, které měly být původně oplechovány. Na terase došlo k částečnému dozvěnění vč. omítnutí části prosklené zimní zahrady z důvodu umístění odvětrání kanalizace a pro zpevnění stability stávající prosklené stěny. Další nezbytnou prací bylo provedení podlahy a schodišťových stupňů z keramické dlažby včetně hydroizolací na venkovním schodišti a podestě u regulační stanice plynu. Stav schodiště a podesty vyžadoval úpravu a revitalizaci z důvodu bezpečnosti a prodloužení životnosti konstrukce. Dále bylo u schodiště a podesty doplněno pozinkované zábradlí dle předpisů BOZP pro zabezpečení proti pádu. Z důvodu instalace těžké betonové dlažby na pochozích terasách na střeše hospodářského pavilonu byla použita hydroizolační fólie střechy s vyšší pevností a tloušťkou – příplatek byl zanesen do změnového listu. Na terasách, které budou využívány klienty domova pro seniory, došlo k úpravám dešťových svodů oproti stávajícímu stavu z důvodu maximální využitelnosti prostoru terasy. Svody byly přeloženy a svedeny pod izolant střechy. Oproti projektové dokumentaci došlo ke změně způsobu provedení zábradlí lodžii na schodištích a u bytových jednotek. U lodžii nebylo provedeno zateplení panelového zábradlí, protože jedná o nevytápěný otevřený prostor. Namísto toho bylo zábradlí opatřeno fasádním nátěrem a osazeno klempířskými prvky proti zatékání vody. Úsporou projektu bylo upuštění o rekonstrukce anglických dvorků z betonových palisád. Stávající stavby anglických dvorků byly zachovány. Dvorky byly vyčištěny a revitalizovány, byl proveden nátěr ocelových konstrukcí a byly opatřeny novými pozinkovanými rošty. Při úpravách pozic topných těles v jídelně a u garáží bylo zapotřebí provést drobnou přeložku topných rozvodů a následně začištění vybouraných konstrukcí a podlahových krytin. Na jižní straně fasády obytného pavilonu bylo nutné prodloužit odtahová potrubí z prostorů sušárny a prádelny a osadit na potrubí větrací žaluziové kryty. U vstupu do objektu v této části fasády byly upraveny podesty, které musely být podbetonovány a upraveny s okolním terénem a soklovou částí budovy. Na severní straně hospodářského pavilonu byly provedeny úpravy betonové zásobovací rampy skladovacích prostorů. Tato původní betonová podlaha byla v části dobetonována, aby byla srovnána její nivelita z důvodu bezpečnosti při užívání. Na stejném místě došlo k doplnění klempířských prvků na stávající betonové průvlaky z estetického důvodu, ochrání betonových konstrukcí a s tím související prodloužení



životnosti. U hlavního vstupu do objektu byl z estetického a uživatelského hlediska doplněn okapový chodník z betonových dlaždic v délce 11 m. Veškeré stávající zámečnické prvky na objektu byly zbaveny rzi, očištěny a opatřeny novým nátěrem. Nad hlavním vstupem do objektu byly stávající zrezivělé držáky na vlajky nahrazeny novými nerezovými. Nově vybudovaný certifikovaný záchytný systém na střechách, který zamezuje pádu osob při údržbových pracích, byl doplněn pracovními úvazky a zachycovači pádu pro obsluhu střechy dle pravidel BOZP.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 1.106.557,72 Kč	Cena víceprací bez DPH: 842.861,91 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1.949.419,78 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez dopadu na termín dokončení díla</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 10.2.2021	Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):