

## DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O NájMU PRoSTOR SLoUŽÍCÍ PoDNIKÁNÍ UzAVŘENÉ DNE 1. 1. 2019 (DÁLE JEN „SMLoUVA“) UzAVŘENÝ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A RoKU MEZI:

**společnost** **BUS.COM a.s.**  
se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5  
IČO: 25497995  
DIČ: CZ25497995

Zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**společnost** **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 06231292  
DIČ: CZ06231292

Zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

obě strany společně označovány jako „*Smluvní strany*“

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 4005/2, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice na listu vlastnictví č. 1561 (dále označován jako „*Pozemek č. 1*“).
- (B) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 3654/2, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, obec Louny, Katastrální území Louny, na č. LV 1081 (dále jen „*Pozemek č. 2*“).
- (C) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2871/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem na listu vlastnictví č. 5186 (dále označován jako „*Pozemek č. 3*“).
- (D) Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2019 smlouvu o nájmu a dne 1.3.2020 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu, jejímž předmětem je nájem části Pozemku č. 1, části Pozemku č. 2 a části Pozemku č. 3 (dále jen „*Smlouva*“).

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se mění článek 1.1. Smlouvy, který nově znít takto:



- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část Pozemku č. 1 o velikosti 1240 m<sup>2</sup>, k odstavení 29 (slovy: dvacetidevítí) autobusů a 4 (slovy: čtyř) kolových přívěsů za autobusy, jehož umístění je znázorněno v příloze č. 1a tohoto dodatku (dále jen „**Předmět nájmu č. 1**“), dále část Pozemku č. 2 o velikosti 640 m<sup>2</sup>, k odstavení 16 (slovy: šestnácti) autobusů, jehož umístění je znázorněno v příloze č. 1b tohoto dodatku (dále jen „**Předmět nájmu č. 2**“) a část Pozemku č. 3 o velikosti 400 m<sup>2</sup>, k odstavení 10 (slovy: deseti) autobusů, jehož umístění je znázorněno v příloze č. 1c tohoto dodatku (dále jen „**Předmět nájmu č. 3**“) (Předmět nájmu č. 1, Předmět nájmu č. 2 a Předmět nájmu č. 3 jsou dále společně označovány jako „**Předmět nájmu**“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu užívat pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se mění článek 5.1. Smlouvy, který nově znít takto:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem **Předmětu nájmu č. 1 činí částku ve výši 43.034,40 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc třicet čtyři korun českých a čtyřicet haléřů) za měsíc bez DPH, tj. 1.341,60 Kč za jedno místo pro autobus a 1.032,- Kč pro kolový přívěs za autobus za měsíc bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem **Předmětu nájmu č. 2 činí částku ve výši 21.465,60 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých a šedesát haléřů) za měsíc bez DPH, tj. 1.341,60 Kč za jedno místo a měsíc bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem **Předmětu nájmu č. 3 činí částku ve výši 13.416,- Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých) za měsíc bez DPH, tj. 1.341,60 Kč za jedno místo a měsíc bez DPH.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást je znázornění umístění Předmětu nájmu č. 1 (příloha 1a) Předmětu nájmu č. 2 (příloha 1b) a Předmětu nájmu č. 3 (příloha 1c).

## III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 výtisku.

Změna čl. 1.1. a 5.1. nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2021.

V Praze dne 29. 1. 2021

**Za Pronajímatele:**  
BUS.COM a.s.

  
předseda představenstva

  
člen představenstva

V Ústí nad Labem dne 29. 1. 2021

**Za Nájemce:**  
Dopravní společnost Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace

  
ředitel