

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi následujícími stranami:

ARMY ARMS s.r.o.

se sídlem: Liščí 268, 463 12 Jeřmanice

zastoupené: Richardem Jankem, jednatelem společnosti

IČ: 25401777

DIČ: CZ25401777

bankovní spojení: Komerční banka, a s.

číslo účtu: 107-9409430277/0100

zapsaná/ý v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C 15224

dále jen „pronajímatel“

a

Statutární město Liberec

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1,

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věci této smlouvy: Mgr. Ladislavem Krajčíkem, ředitelem městské policie

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4096142/0800

dále jen „nájemce“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních

údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Článek II.

Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem pozemku parc. č. 1515/1 jehož součástí je budova č.p. 414, pozemku parc.č. 1515/2, jehož součástí je budova bez.čp./če., a pozemku 1515/3, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1426 pro obec a katastrální území Hrádek nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. V přízemí budovy, která je součástí pozemku parc.č. 1515/2, se nachází střelnice, na níž bylo Policií České republiky – Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, Odborem služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, vydáno povolení k provozování střelnice. V části budovy č.p. 414 se nachází zázemí střelnice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem střeleckého zařízení – kryté střelnice pro střelbu krátkých i dlouhých zbraní včetně pozemku (dále jen „střelnice“).
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu střelnici v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Spolu se střelnicí je nájemce oprávněn užívat:
 - a) Krytou střelnici pro střelbu z krátkých i dlouhých zbraní – 4800 J do předního dopadiště
 - 900 J do bočního dopadiště
 - možnost střelby dávkou
 - b) Budovu k výcviku taktiky
 - c) Venkovní plochu + automobil pro nácvik donucovacích prostředků
 - d) Školící prostory
 - e) Tělocvičnu – prostor 40x20
 - f) Sociální zařízení WC + sprchy a prostory určené jako zázemí pro občerstvení
 - g) Trezorovou místnost
4. Účelem nájmu je provádění výcviku a zdokonalování střelby strážníků Městské policie Liberec. Touto smlouvou obě strany v souladu s platnými právními předpisy a provozním řádem střelnice upravují podmínky užívání střelnice a vzájemná práva a povinnosti pro zajištění účelu nájmu a užívání.
5. Pronajímatel uvádí, že střelnice je způsobilá k provozování dohodnuté činnosti.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Konkrétní termíny pro využívání střelnice nájemce, v kalendářním měsíci budou stanoveny předem, a to podle potřeb nájemce a možností pronajímatele.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem areálu ve výši **500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) bez DPH za jednu hodinu (60 minut), včetně DPH 605,- Kč (slovy šestsetpětkorunčeských).**
Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Městské policii Liberec. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
4. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí uzavření střelnice pro veřejnost v době jejího užívání nájemcem.
2. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí nájemce vlastními zdroji. Při využití střelnice zajistí pronajímatel přítomnost správce objektu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
4. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy
 - a) dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
 - b) řídit se provozním řádem střelnice a pokyny pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru střelnice zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníků střelby, tak třetím osobám nebo za škody způsobené na zařízení střelnice.
6. Nájemce je povinen při střelbě používat pouze zbraně a střelivo povolené pro tuto střelnici.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat střelnici k jinému než dohodnutému účelu ani ji dát do užívání nebo do nájmu třetí osobě.

Článek VI.
Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou na straně nájemce:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osobou na straně pronajímatele:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Smlouva je provedena ve **dvou vyhotoveních**, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Nájem prostor schválila rada města Liberec na svém zasedání dne 9. února 2021, usnesením č. 82/2021.

V Liberci dne:

Za pronajímatele:

Richard Janko - jednatel

V Liberci dne:

Za nájemce:

Mgr. Ladislav Krajčík
ředitel městské policie