

KUPNÍ SMLOUVA

č. 482/KU/2020

(dále jen „smlouva“)

Karolína Šimáčková, nar. XXXX.1994

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX, Nebanice, PSČ: 350 02

IČO: 06924964

DIČ: CZ9461231879

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

jako prodávající na straně jedné (*dále jen „prodávající“*)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ. 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ: 356 04

zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: XXX

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako kupující na straně druhé (*dále jen „kupující“*)

(*společně také jako „účastníci smlouvy“*)

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- p.p.č. 106/6 ostatní plocha (silnice)

- p.p.č. 106/7 ostatní plocha (silnice)

zapsaných na LV č. 50 pro k.ú. Hněvín a obec Nebanice

- p.p.č. 24/28 ostatní plocha (silnice)

zapsaný na LV č. 46 pro k.ú. Vrbová a obec Nebanice

vše v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy a označené jako p.p.č. 106/6 a p.č. 106/7 v k.ú. Hněvín a jako p.p.č. 24/28 v k.ú. Vrbová a vše v obci Nebanice (*dále jen „předmětné nemovitosti“*) se všemi právy a povinnostmi s držením předávaných nemovitostí spojenými kupujícímu, který je do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Dolní Rychnov, Chebská 282, k hospodaření.

III.

Dohodnutá kupní cena činí **118.860,-** Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmnáct tisíc osm set šedesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a mezi účastníky smlouvy se vypořádá tak, že celou ujednanou částku vč. DPH zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit vyjma věcného břemene u pozemku p.č. 24/28 v k.ú. Vrbová.

Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí.

V.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK **355/12/20** ze dne 21.12.2020 rozhodlo o převodu nemovitých věcí do vlastnictví Karlovarského kraje.

VI.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě (dle čl. II. této smlouvy).

Smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění – datová schránka kupujícího **2kdkk64**.

Prodávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů kupujícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů prodávajícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků kupujícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Nebanice dne: **10.02.2021**

P r o d á v a j í c í:

Sokolov dne: **16.02.2021**

K u p u j í c í:

.....
Karolína Šimáčková
nar. XXXX.1994

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Za správnost: XXXXXXXXXXXXXXX