

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 25208 Slapy nad Vltavou
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: prim.MUDr.Miloslavem Kubíčkem,Ph.D.,MBA
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem: Průběžná 853/1, Praha 10
zapsána: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073
zastoupená: Ing. Stanislavem Tulpou
IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512
bankovní spojení: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDAKCE]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn p [REDAKCE]

Článek I.
Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, provedení díla „Oprava terasy pavilonu C“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III. této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace a přílohy k Čj.: 12368-3/2016-VLRZ/S/ZR-VP, která byly předány zhotoviteli.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.
Místo plnění

- II.1. Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou, 252 08 Slapy nad Vltavou.

Článek III.
Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

bez DPH 275.329,24 Kč

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4. Cena díla zahrnuje:
- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění staveniště

- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na zábory,
- ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energie během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla.
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných výrobků, dílců a prvků.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- Doba zahájení realizace **18.07.2016**
 - Zhotovitel se zavazuje předat dílo včetně odstranění vad a nedodělků nejpozději do **15.08.2016**
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžnou i konečnou dobu plnění díla změnit v souvislosti s postupným přidělováním finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Článek V. Pracoviště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla 3 pracovní dny před zahájením prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny a za další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace,

údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací, bude odsouhlasovat změny díla a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle zadávací dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodorohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. **Provádění díla**

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření dodávek a prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavby a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

- VII.6. Povolení k dočasnému užívání veřejných komunikací i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- VII.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu VRÚ Slapy. Podmínky provádění stavebních prací stanoví objednatel v zápise o předání a převzetí staveniště. Tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.
- VII.12. Zhotovitel doloží nejpozději při zahájení realizace prací na určených technických zařízeních splnění požadavků čl. 9 a 10 RMO č. 28/2002, daných § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb., o vojenských technických zařízeních, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že bez splnění těchto požadavků není možné realizaci prací na určených technických zařízeních zahájit.

Článek VIII. **Předání díla**

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.
Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deníky,
- ❖ doklady o provedení všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů – atest protiskluzu dlažby
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu a odpadu.

VIII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávacím podmínkám.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000,- Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI.

Záruka

XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.

XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k obvyklým účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

XI.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

XI.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

- XI.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.6. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravy vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1. této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

- XII.1. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele po odevzdání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými tím pověřenými pracovníky objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- XII.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

Vojenský rehabilitační ústav Slapy

252 08 Slapy nad Vltavou

Faktura bude zasílána na adresu:

Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou

252 08 Slapy nad Vltavou

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.4. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 15 dní předem.

- XII.5. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.
- XII.6. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.7. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

Článek XIII. **Smluvní pokuty**

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle odst. XI.5. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
- XIII.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.6. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. **Zvláštní ujednání**

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. **Změna smlouvy**

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 290,- Kč.

Článek XVI. **Ukončení smluvního vztahu**

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.

XVI.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 10 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstraní do 7 kalendářních dnů vada plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- dojde k úpadku zhotovitele,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Slapy nad Vltavou dne 15.7.2016

V Praze dne 15.7.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA

Ing. Stanislav Tulpa

ředitel VRÚ Slapy

odpovědná osoba zhotovitele

ROZPOČET

Stavba: Pavilon C - oprava fasády pod terasou

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
1	Odstranění nesoudržného fasádního materiálu (římsa + část na oblouky) - vč. Vyskládkování	m2	36,500	70,00	2 555,00
2	Oprava - perlinka, tmel, štuk	m2	16,500	288,00	4 752,00
3	Penetrace pod fasádní nátěr	m2	36,500	43,00	1 569,50
4	Fasádní nátěr dvojnásobný	m2	36,500	269,00	9 818,50
5	Pomocné lešení - komplet (montáž, pronájem, demontáž)	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
6	Přesun hmot mimostaveništní	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
	CELKEM				22 895,00

ROZPOČET

Stavba: VRÚ Slapy - generální oprava terasy objektu C - 2.NP

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<u>D</u>	<u>HSV</u>					
			<u>D</u>	<u>6</u>	<u>Práce a dodávky HSV</u>			<u>105 646,89</u>	
			<u>D</u>	<u>6</u>	<u>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</u>			<u>52 095,00</u>	
2	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr provedený v ploše ze suchých směsí tl 30 mm	m2	75,500	280,00	21 140,00	20,0
3	K	011	632450133	Vyrovňovací cementový potěr provedený v ploše ze suchých směsí tl 40 mm + vyztužení sítí 150/150	m2	75,500	410,00	30 955,00	20,0
			<u>D</u>	<u>9</u>	<u>Ostatní konstrukce a práce-bourání</u>			<u>53 551,89</u>	
4	K	013	965043341	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,500	1 360,00	7 480,00	20,0
5	K	13	965049111	Příplatek za bourání vyztužených sítí do 100 mm	m3	5,500	1 010,00	5 555,00	20,0
6	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží + 1 další podlaží	t	25,725	165,00	4 244,63	20,0
7	K	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	25,725	132,00	3 395,70	20,0
8	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	25,725	290,00	7 460,25	20,0
9	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - x 19	t	488,775	15,00	7 331,63	20,0
10	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	25,725	190,00	4 887,75	20,0
11	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m - x 8	t	205,800	25,00	5 145,00	20,0
12	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	25,725	313,00	8 051,93	20,0
			<u>D</u>	<u>PSV</u>				<u>134 027,35</u>	
			<u>D</u>	<u>711</u>	<u>Práce a dodávky PSV</u>			<u>48 471,00</u>	
			<u>D</u>	<u>711</u>	<u>Izolace proti vodě</u>			<u>48 471,00</u>	
13	K	711	7110101R01	Vyrovňání povrchu terasy stěrkou SCHÖNOX FIX	m2	75,500	160,00	12 080,00	20,0
14	K	711	7110101R02	Izolace SCHÖNOX 2K-DS dvojnásobná + vyztužená tkanina	m2	75,500	482,00	36 391,00	20,0
			<u>D</u>	<u>764</u>	<u>Konstrukce klempířské</u>			<u>5 670,00</u>	
15	K	764	764295230	Dilatace jednodílná NEREZ + TMEL	m	12,600	450,00	5 670,00	20,0
			<u>D</u>	<u>771</u>	<u>Podlahy z dlaždic</u>			<u>79 886,35</u>	
16	K	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	21,700	25,00	542,50	20,0
17	K	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	21,700	113,00	2 452,10	20,0
18	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	75,500	92,00	6 946,00	20,0
19	K	771	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	75,500	375,00	28 312,50	20,0

ROZPOČET

Stavba: VRÚ Slapy - generální oprava terasy objektu C - 2.NP

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	M	MAT	597614110	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	83,050	445,00	36 957,25	20,0
21	K	771	771591115a	Tmelení přechodu soklu - dlažba - stěna	m	21,700	50,00	1 085,00	20,0
22	K	771	771591165	Vytvoření dilatací	m	12,600	285,00	3 591,00	20,0
	<u>D</u>	<u>999</u>	<u>Ostatní</u>					<u>12 760,00</u>	
23	K		99901001R03	Opracování detailu ukotvení ocelového zábradlí	ks	16,000	310,00	4 960,00	20,0
	<u>D</u>	<u>999</u>	<u>Přesun hmot</u>					<u>7 800,00</u>	
24	K	999	999001001	Přesun hmot mimostaveništní	%	5,000	1 560,00	7 800,00	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>252 434,24</u>	