

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- 2. JEDNOTA, družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ: 031861,**
sídlem Nádraží 86, 382 42 Kaplice,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl Dr, vložka 208,
zastoupená Ing. Ing. Janem Gušlem, předsedou představenstva,

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.11.1998 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 55, Český Krumlov, za účelem zřízení a provozování široko sortimentní prodejny potravin.** (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2.

V čl. IV. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků si smluvní strany mimo jiné ujednaly dobu nájmu, a to dobu nájmu na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

V čl. V. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

2.1.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV. nájemní smlouvy:

Od 1.1.2021 se nájem podle této smlouvy sjednává na dobu určitou, na **období od 1.1.2021-31.12.2021.**

Obě smluvní strany se dohodly, že pro tyto výpovědní důvody:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, platí jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi nájemci.

Účastníci se dohodli, že nejpozději do 30.9.2021 bude vyhodnoceno krizové období nájemního vztahu. Dále se účastníci dohodli, že se k tomuto datu zároveň vzájemně informují o představě další budoucnosti nájemního vztahu od 1.1.2022.

2.2

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. V dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, a to tak, že tato pasáž dodatku č. 4 se ruší a nahrazuje se zcela tímto novým zněním:

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. V nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 9.,10.,11.,12. a 13. s tímto zněním:

9. V souladu s rozhodnutím jednatelů pronajímatele ze dne 16.10.2020 a dále na základě schválení Radou města Český Krumlov dne 2.11.2020 (usnesení č. 29/8/2020) pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020.

10. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za III. kalendářní čtvrtletí roku 2020.

11. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:

- nejpozději do 31.prosince 2020 na nájemném za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 částku odpovídající 70% nájemného za uvedené období, tj. částku. **96.739,-- Kč bez DPH.,**
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **20.315,-- Kč,**
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, tj. částku **3.603,-- Kč.**

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku sleva ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

12. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období **od 1. října 2020 do 31. prosince 2020** vypořádána **vystavením dobropisu** k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

13. Nájem na období 1.1.2021-31.12.2021 se sjednává ve výši 240 000 Kč bez DPH.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....
Jednota, družstvo spotřebitelů v Kaplici
Ing. Jan Gušl, předseda představenstva