

# SMLOUVA O PRONÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

smlouva číslo: N410/2020

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název:	MIN-servis, spol. s r.o.	Název:	Městské centrum kultury a vzdělávání
Adresa:	Skuherského 65 370 01 České Budějovice	Adresa:	Tyršova 424 375 01 Týn nad Vltavou
IČ/DIČ:	46683305 / CZ46683305	IČ/DIČ:	28105222 / CZ28105222
Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 1762		Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. Pr 531	
Číslo účtu:	7000003406 / 8040	Číslo účtu:	230200999/0300
Odpovědný zástupce:	Roman Volf	Odpovědný zástupce:	David Slepíčka
Kontaktní osoba:	Petr Novotný	Kontaktní osoba:	David Slepíčka
Kontaktní e-mail:	obchod@minservis.cz	Kontaktní e-mail:	david.slepicka@mckv.cz

## Předmět a délka smlouvy:

Předmětem této smlouvy je poskytnutí předmětu pronájmu k užívání za úhradu, včetně zajištění provozu, dodávek spotřebních materiálů a služeb.

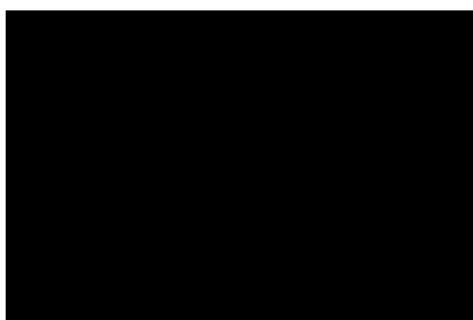
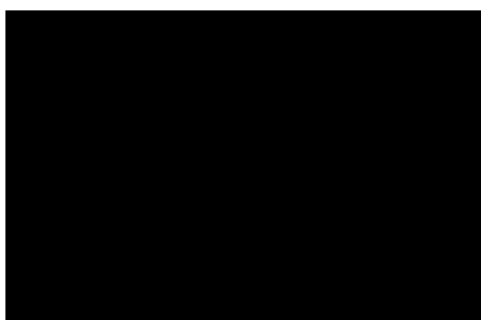
Délka smlouvy:		Fakturace:	měsíčně
Počátek smlouvy:		Vyúčtování:	pololetně
Konec smlouvy:		Fakturační e-mail:	ekonom@kultura.tnv.cz

## Další ujednání:

Typ stroje:	Výrobní číslo:	Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C250i DF-632 automatický podavač originálů DK-516 podstavný stolek	dle předávacího protokolu	1
Umístění stroje: chdba 1.patro		
Kontaktní osoba: p. M. Bžoch	Kontakt: 720 758 779	
množství A4 výtisků zahrnutých v měsíčním paušálním poplatku	cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:	
	bez papíru	papír včetně papíru
ČERNOBÍLE		
BAREVNĚ		

Měsíční paušální poplatek:	
Paušál cestovních výloh	
Měsíční paušální poplatek celkem:	2 369,- Kč
DPH ve výši 21%:	497,- Kč
Celkem k platbě:	2 866,- Kč

Tato smlouva, jakož i na další straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



## Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu a poskytování služeb

### **1. Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je pronájem uvedeného zařízení (HW/SW), které pronajímatel pronajme za úplaty nájemci a ten ho do nájmu přijme. Předmět nájmu bude předán a nainstalován v místě uvedeném ve smlouvě, jeho převzetí bude potvrzeno na montážním / dodacím listu, předávacím protokolu či jiném podobném dokumentu. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

### **2. Ceny a platební podmínky:**

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy, je závislá na typu zařízení, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků a množství dodaného papíru provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Náklady na instalaci a dopravu, opravy které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím budou účtovány samostatně. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči odběrateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění a smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den z celkové dlužné částky, ode dne následujícího po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení dluhu. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb, má pronajímatel právo pozastavit poskytování služeb a dodávky spotřebních materiálů. Pronajímatel je oprávněn změnit ceny nájmu, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 5%, nebo výrazným změnám cen. Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisní služby. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu. Při předčasně ukončeném pronájmu je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly pronajímatelem poskytnuty na základě smlouvy. Nájemci nevzniká nárok na vrácení zaplacených splátek. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele.

### **3. Povinnosti pronajímatele:**

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp. - vyjma svorek do sešíváčky), aby nájemce mohl realizovat tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku. Pronajímatel zajistí servisní zásah do 16 pracovních hodin po oznámení závady.

### **4. Povinnosti nájemce:**

Nájemce zajistí na své náklady veškeré technické a právní podmínky pro montáž a provoz pronajímaného zařízení. Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat pokyny k obsluze včetně oprav a údržby uvedených v návodu. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, způsobené vyšší mocí (např. ohněm, vodou, bleskem, atd.) a krádeží. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování plnění pronajímatele, umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Nájemce zajistí možnost bezplatného parkování vozidla pronajímatele po dobu zajišťování servisu nebo dodávky spotřebních materiálů v přiměřeném dosahu předmětu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli.

### **5. Trvání smlouvy:**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy je možné pouze z důvodů uvedených ve smlouvě, všeobecných podmínkách nebo v zákoně. Nájemní vztah končí:

- uplynutím sjednané doby
- dohodou smluvních stran
- výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- zničením nebo neopravitelným poškozením zařízení

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:

- opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany, zejména pokud je nájemce v prodlení s jakoukoli platbou více než 1 měsíc
- byl podán insolvenční návrh nebo zahájeno insolvenční řízení, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci vůči některé smluvní straně, nebo jejich vstupem do likvidace

Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně nájemce, jím podanou výpovědí nebo zničením/neopravitelným poškozením zařízení, zaplatí nájemce pronajímateli veškeré aktuálně dlužné částky a smluvní pokutu rovnající se celkové zbývající částce nájemného (součtu zbývajících měsíčních splátek) od ukončení smlouvy do konce sjednané doby nájmu.

Pokud není jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy, doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, a to i opakovaně. Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k odpovídajícímu opotřebení.

### **6. Ostatní:**

Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu, za odstranění škod vzniklých vyšší mocí, jako např. ohněm, bleskem, vodou, zemětřesením nebo jinými neodvratitelnými událostmi a krádeží, které nejsou zahrnuty v této smlouvě.

### **7. Závěrečná ustanovení:**

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.