

# DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N07/28

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZVO s.r.o.**

sídlo: č. p. 415, Přerov nad Labem, PSČ 289 16

IČO: 27194698

DIČ: CZ27194698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103495  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Marek Špitálský, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 46N07/28 ze dne 24.07.2007, ve znění dodatku č. 15 ze dne 12.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.07.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 1084/1** v katastrálním území a obci Kounice třetí osoba XXX, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 14 C 104/2020 - 654.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 876 Kč** (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých).

Za období od 25.07.2020 do 30.09.2020 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **588 Kč** (slovy: pět set osmdesát osm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **6 876 Kč** (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26.02.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.02.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
Ing. Marek Špitálský  
jednatel  
ZVO s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance