

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
Sídlo:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO:	48133981
DIČ:	CZ48133981
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	000-3926001/0710
Zastoupen:	Jiří Korol, ředitel Odboru správy

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ZENOVA Services s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
IČO:	25051865
DIČ:	CZ25051865
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	168856945/0300
Zastoupen:	xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)
(dále také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Dne 4. 2. 2021 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P21V00000011 s názvem „Úklidové služby v pronajaté bytové jednotce“ (dále jen „**dílo**“). Rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 – rozsah prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Místo provedení díla:

- bytová jednotka č. 1714/15 umístěná v budově č.p. 1714, postavené na pozemku parc. č. 484 zastavěná plocha a nádvoří,

-spoluvlastnického podílu ve výši id. 7804/188975 na společných částech budovy č.p. 1714, postavené na pozemku parc. č. 484 – zastavěná plocha a nádvoří,

-spoluvlastnického podílu ve výši id. 7804/188975 na pozemku parc. č. 484 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Smíchov, obci Praha, zapsáno na listech vlastnictví 4249 a 3142 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Za plnění předmětu díla v rozsahu článku II. se stanovuje měsíční paušál ve výši ve výši 4.900,-- Kč (*slovy: čtyři tisíce devět set korun českých*) bez DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje i materiál použitý při provádění díla.
3. Daňový doklad na cenu díla dle čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné cenové údaje nebo pokud nemá náležitosti podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, popřípadě pokud předmět plnění neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí podle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněným vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve

smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu.

IV. Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět periodický úklid bytové jednotky dle rozsahu a specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje práce provádět kvalitně a odborně, udržovat pořádek a čistotu při provádění prací a odstranit vždy odpady a nečistoty vzniklé těmito pracemi. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

V. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 2. 2021 do 31. 12. 2021.

VI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu.

6. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 20-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací

Příloha č. 2 - Dohoda o BP ke smlouvě

V Praze dne

Objednatel

Jiří Korol, ředitel Odboru správy

Zhotovitel

xxxxxxxxxxxxxxxx

