

A-003533-00

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník

„Územní plán Sušice – změna č. 1“

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Město Sušice

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Bc. Petrem Mottlem, starostou města

Bc. Petr Mottl, starosta města

František Jelínek, místostarosta města

tel.: 376 540 102, e-mail: fjelinek@susice.cz

00256129

CZ00256129

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

AFRY CZ s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

ing. Petr Košan, jednatel

ing. David Pistora, vedoucí oddělení dopravního inženýrství a plánování

45306605

CZ45306605

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele **zpracuje změnu č.1 územního plánu Sušice** (dále jen „dílo“).

Změna č.1 územního plánu Sušice bude vycházet ze Zadání změny č.1 územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem města dne 16. 12. 2020.

Návrh změny č. 1 územního plánu Sušice bude vypracován v rozsahu měněných částí, přiměřeně dle požadavků na obsah územního plánu, který je specifikován v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., stavebního zákona o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Zadání je požadováno vypracovat následující části dokumentace:

- Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro společné jednání – odevzdání ve 3 paré a v elektronické podobě na CD (formáty *.pdf a *.docx)
- Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro veřejné projednání – odevzdání ve 2 paré a v elektronické podobě na CD (formáty *.pdf a *.docx)
- Čistopis změny č. 1 ÚP Sušice – odevzdání ve 4 paré a elektronické podobě na CD. Předaná data budou obsahovat kompletní grafickou část ve vektorovém i rastrovém formátu.
- Úplné znění územního plánu, včetně vydané změny č. 1 (dle § 55 stavebního zákona) – odevzdání ve 4 paré a elektronické podobě na CD. Předaná data budou obsahovat kompletní grafickou část ve vektorovém i rastrovém formátu.
- Součástí návrhu územního plánu (textové a grafické části) bude předtištěný záznam o účinnosti dle § 14 odstavce 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem po vydání dokumentace doplněn.

Změna č. 1 územního plánu Sušice bude zpracována vektorově nad katastrální mapou ve strojově čitelném formátu (upřednostňovaný formát *.shp alt. *.dwg, *.dgn, apod.), textovou část bude zpracována ve formátu *.docx a *.pdf.

Měřítko výkresu základního členění území, hlavního výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb opatření a asanací, výkres záborů zemědělského půdního fondu a koordinační výkres bude 1: 5 000.

3. Termín a místo plnění

Termín zahájení díla:

- ihned po uzavření smlouvy

Termín dokončení a předání díla:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro společné jednání | do 4 měsíců od podpisu SoD |
| • Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro veřejné projednání | do 2 měsíců od pokynu objednatele |
| • Čistopis změny č. 1 ÚP Sušice | do 1 měsíce od pokynu objednatele |
| • Úplné znění územního plánu | do 1 měsíce od pokynu objednatele |

Celková doba trvání vypracování díla, včetně jeho předání objednateli v kompletní podobě je odhadnuta na 15 měsíců. Do této doby není započteno případné prodloužení procesu tvorby a odevzdání z důvodu opakovaných veřejných projednání (čl. 4.5 smlouvy).

Místo předání předmětu díla je sídlo objednatele: městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice. Objednatel je povinen dílo při převzetí s odbornou péčí zkontrolovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou případné výhrady objednatele k dílu.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celé dílo) se sjednává jako **cena nejvýše přípustná, a to ve výši 635 000,- Kč bez DPH, DPH 21% ve výši 133 350,- Kč a cena celkem ve výši 768 350,-Kč včetně DPH.**

4.2. Členění ceny díla:

Kalkulace ceny je provedena následovně:

- | | |
|---|--------------|
| • Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro společné jednání | 305 000,- Kč |
| • Návrh změny č. 1 ÚP Sušice pro veřejné projednání | 175 000,- Kč |
| • Čistopis změny č. 1 ÚP Sušice | 95 000,- Kč |
| • Úplné znění územního plánu | 60 000,- Kč |

4.3. Cena za dílo je platná po celou dobu trvání smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s dodáním díla uvedené ve článku 2 „Předmět smlouvy“.

4.4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- se při zpracování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávil ani je nemohl předvídat a mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu; případné vícepráce musí být předem písemně schváleny objednatelem;
- objednatel bude písemně požadovat práce nad rámec díla podle této smlouvy.

4.5. Cena za vypracování díla neobsahuje cenu a termín dodání za výkon pro případná opakovaná veřejná projednání. Pokud závěry veřejného projednání budou vyžadovat úpravu dokumentace a opakované veřejné projednání, budou tyto výkony předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Zhotovitel vystaví objednateli faktury na části díla podle čl. 4.2 této smlouvy, a to po jejich předání na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3. Splatnost faktur objednatel stanovil na 30 dní od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny převodem na účet zhotovitele.

5.4. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně a chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
- podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (včetně chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč. Objednatel nemůže ke splnění svého dluhu z této smlouvy použít směnku.

5.6. Zhotovitel není povinen přijmout plnění, které mu namísto objednatele nabídne někdo jiný.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli.

6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu. Záruční doba se v případě odstraňování uplatněných vad přerušuje a pokračuje po jejich úplném odstranění zhotovitelem.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které nezpůsobil porušením svých povinností, zejména pak za vady způsobené objednatelem např. neposkytnutím správných či úplných informací, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla.

6.4. Zhotovitel vady odstraní na své náklady nejpozději do 15 dnů ode dne sepsání protokolu s výhradou vad (čl. 3 smlouvy) nebo oznámení vady (čl. 6.2 smlouvy), pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Objednatel nemá právo na slevu z ceny díla, pokud zhotovitel začne řádně a ve lhůtě uvedené v předchozí větě vadu odstraňovat a pokud vadu odstraní ve sjednané lhůtě, jinak nejdéle do 30 dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží plnění dílčích termínů dokončení a předání díla, sjednaných v bodě 3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného dílčího plnění díla dle bodu 4.2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

7.3. Právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu tím není dotčeno.

7.4. Nastane-li však mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikne nezávisle na vůli smluvní strany a zabrání jí splnit povinnost ze smlouvy, zproští taková překážka smluvní stranu povinnosti k placení smluvní pokuty a náhrady škody, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky, ať již je smluvní strana v té době v prodlení či nikoliv.

8. Ustanovení společná

8.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran právě s těmi náležitostmi, které si smluvní strany přály ujednat, a nahrazuje jakákoliv případná jiná ujednání, k nimž mezi Stranami došlo před jejím uzavřením. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že jejich vzájemná práva neurčují obchodní podmínky kterékoliv ze stran. Případné obchodní zvyklosti přitom nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oběma stranami podepsaných vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva i dodatky k ní jsou uzavřeny teprve okamžikem úplné shody na jejich obsahu.

8.3. Tuto smlouvu nelze postoupit bez písemného (nikoliv však e-mailového nebo jinými elektronickými prostředky učiněného) souhlasu druhé smluvní strany.

8.4. Objednatel není oprávněn postoupit svou pohledávku za zhotovitelem bez jeho souhlasu. Pokud zhotovitel promine objednateli dluh, učiní tak pouze výslovně a v písemné formě (nikoliv však e-mailem nebo jinými elektronickými prostředky); jakékoliv jiné jednání Zhotovitele nelze považovat za prominutí dluhu.

8.5. Každá ze stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel v souvislosti s výkonem její podnikatelské činnosti, případně jako obec (město) či územní samosprávný celek v souvislosti se zajišťováním potřeb veřejného zájmu.

8.6. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti

o činnosti objednatele, jakož i zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

8.8. Každá ze smluvních stran důkladně a náležitě posoudila podmínky této smlouvy, hodnotu vzájemných plnění, jejich využitelnost a náklady na plnění a pečlivě zvážily všechna rizika z možného budoucího vývoje. S tímto vědomím smlouvu uzavírají a berou na sebe riziko změny okolností.

8.9. Pro účely doručování budou smluvní strany používat adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Zmaří-li některá smluvní strana doručení písemnosti tím, že druhé smluvní straně neoznámí změnu adresy pro doručování, platí, že písemnost jí zasláná řádně došla.

8.10. Veškerá autorská práva na zpracovanou dokumentaci přechází po jeho úhradě zhotoviteli na zadavatele.

8.11. Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS. Objednatel město Sušice zajistí zveřejnění této smlouvy v ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah této Smlouvy je výsledkem vzájemných jednání, přičemž každá Smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

9.2. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

9.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.5. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 25.1.2021 usnesením č. 52.

V Sušici dne 27.1.2021.

Město Sušice

Bc. Petr Mottl
Starosta města

V Praze dne 1.2.2021.....

AFRY CZ s.r.o.

ing. Petr Košan
jednatel