



S00AP00ZBUMZ

PVMU 20681/2021 60

56.8 S10

LISTU 3; PŘÍLOH 0

# SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

č. objednatele: 02/01/ORI/2021

č. zhotovitele: ...7/2021....

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Statutární město Prostějov

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Zastoupený: Mgr. Františkem Jurou, primátorem

IČ: 00288659

DIČ: CZ00288659

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

#### Vysoké učení technické v Brně

#### Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která

vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo: Veveří 331 / 95

IČ: 00216305

Zastoupený: prof. Ing. Miroslavem Bajerem, CSc., děkanem

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto

smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“):

Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obory Geodézie a kartografie, Stavebnictví, Ekonomika.

## I.

### Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a objednatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, což je **zpracování znaleckého posudku** na akci „**Koupaliště Vrahovice**“ obsahující odpovědi na tyto, objednatelem definované otázky:
  - 1) Je bazénová technologie navržena správně?
    - a. Je objem vyrovnávacích nádrží navržen správně?
    - b. Je havarijní přepad z vyrovnávací nádrže navržen správně, včetně odvodu do kanalizace a vodoteče?
  - 2) Proč dochází k zaplavování strojovny?
  - 3) Je stavba bazénové technologie provedena dle PD pro provádění stavby?
  - 4) Jaká jsou možná opatření k zamezení dalších škod?
3. Podkladem pro zpracování znaleckého posudku je:
  - Projektová dokumentace pro provedení stavby (zadávací projektová dokumentace), zpracovaná firmou STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., Holická 568/31, 772 00 Olomouc, IČ 45192031, datum zpracování 08/2017
  - Dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná firmou AKVAHELP METAL spol. s r.o., Oldřichov 789, 739 61 Třinec, IČ 25870084, datum zpracování 07/2018
  - Fotodokumentace poskytnutá objednatelem

Tyto podklady objednatel předal zhotoviteli a tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musely být přiloženy.

4. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek bude vypracován a odevzdán objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické verzi v českém jazyce. Znalecký posudek bude zpracován dle pokynů objednatele v rozsahu dle této smlouvy, a bude splňovat všechny náležitosti stanovené znaleckým zákonem a vyhláškou č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, v platném znění.

## II.

### Termíny plnění a předání díla

1. Termín zhotovení díla je do 4 měsíců po oboustranném podpisu této smlouvy, přičemž si zhotovitel vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín předání posudku z důvodů hygienické situace v ČR a nemožnosti tak předat znalecký posudek se všemi zákonnými náležitostmi, dále z objektivních časových důvodů, které mohou nastat při zahlcení zpracovatele jinými posudky od soudu, kdy je soudem stanoven maximální termín dodání posudku a můžou tak kolidovat termíny zpracování tohoto komerčního a soudního posudku, z jiných objektivních důvodů, které zhotoviteli v době podpisu nejsou známy. Vždy je však nutné mezi smluvními stranami učinit písemný dodatek o novém termínu dokončení předmětu díla s uvedením relevantního důvodu prodloužení dokončení díla. Limitní termín pro dokončení a předání díla stanovují smluvní strany, v případě vzniku objektivních důvodů, do 6 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Místem předání díla je sídlo objednatele (podatelna), resp. při osobním převzetí je osobou oprávněnou tento posudek převzít p. Martin Barták.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

### III. Cena díla

1. Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele jako maximální a nejvýše přípustná ve výši **90.000, - Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena“).

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohové platby.
2. Cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla ve lhůtě do 14 dnů od data doručení oprávněné faktury objednateli.
3. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den předání převodního příkazu bance.
4. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněnou fakturu v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy.
5. Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas, nutný k doplnění a opravě faktury, se posouvá i termín splatnosti.
6. Faktury – daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - a) název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) číslo daňového dokladu-faktury,
  - d) číslo smlouvy,
  - e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně,
  - h) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - j) konstantní a variabilní symbol,
  - k) protokol o odevzdání a převzetí díla či jeho části,

Přílohou, podmiňující proplacení oprávněné faktury, bude potvrzený protokol o převzetí díla či jeho části objednatelem.

7. Objednatel je oprávněn do 14 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je

zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se původní lhůta splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy. Za datum doručení se považuje den doručení daňového dokladu do podatelny objednatele.

8. Adresou objednatele pro zasílání faktur je sídlo objednatele.

## V.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, vyhláškou č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy, a prioritně hájit jeho zájmy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 5. pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oborech Geodézie a kartografie, Stavebnictví, Ekonomika.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, resp. prostřednictvím vlastních pracovníků, případně pomocí třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má objednatel právo ji odmítnout a zhotovitel není oprávněn ji při plnění předmětu díla použít.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatелеm.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
10. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, elektronická komunikace s jednoznačným potvrzením o přečtení této komunikace druhou stranou, přičemž jsou stanoveny primární emailové adresy na straně objednatele [redacted] a na straně zhotovitele [redacted] dále případné zápisy z jednání, protokol o předání a převzetí díla. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran.

## **VI.**

### **Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 30 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění.

## **VII.**

### **Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
2. Objednatel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení této smlouvy o víc než 30 kalendářních dnů oproti termínu dle ust. čl. II. této smlouvy,
  - b) hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy, dle ustanovení nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají ustanovení čl. VIII. této smlouvy a ustanovení čl. VI. o odpovědnosti za vady.

## **VIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s včasným provedením díla uvedeného v čl. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, bude na příslušnou částku vystaven daňový doklad.

## **IX.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt, aktuální zdravotní situace v ČR, operativní nařízení vlády ČR apod.). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním smlouvy na základě zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede zhotovitel posudku.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako "Dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním a snahou o smír. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran, obdrží dva stejnopisy této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

V Prostějově dne: 19.2.2021

V Brně dne: 8.2.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

