

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Městys Nové Veselí**
Adresa: Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
zastoupený: MVD.Zdeněk Krivánek- starosta
k jednání je oprávněn: MVDr.Zdeněk Krivánek
IČ: 00294926
DIČ: CZ00294926
Peněžní ústav : Česká spořitelna a.s.,pobočka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu : 1622452399/0800

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **STAKO VYSOČINA s.r.o.**
adresa : Strojírenská 2238/0, Žďár nad Sázavou
Zápis : KS v Brně , odd. C vl. 86912
zastoupený: ing. Marií Pitkovou
k jednání jsou oprávněni : ing. Marie Pitková
technické věci : ing. Josef Pitka
IČO : 03816052
DIČ : CZ 03816052
Peněžní ústav : KB a.s. Žďár nad Sázavou
Číslo účtu : 107-9730270257/0100

K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn ing. Marie Pitková

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je kompletní dodávka stavby:

„Omítky suterénu MŠ Nové Veselí“

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny:

2.3. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

- a) projektová dokumentace není vypracovaná.
- b) zadávací dokumentace (projektová a textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům zadavatelem
- c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- e) podmínky stavebního povolení

2.4. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

2.6. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů a návodů, atestů, bezpečnostních značek, dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, případně dle dokumentace
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních
- c) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních
- d) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn.
- e) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu
- f) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství (náklady na užívání veřejného prostranství nebudou investorem nárokovány)
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

2.7. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

2.8. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel nechá vytyčit inženýrské sítě a předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření.

- b) zhotovitel je povinen v průběhu realizace respektovat požadavky příslušných orgánů dle jejich stanovisek
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění staveb
- e) zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle takových technologických postupů, které budou v maximální míře minimalizovat dopady stavby na obyvatele z pohledu prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod.

2.9. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) a dočasné pozastavení prováděných prací bez nároku na náhradu škody a jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

2.12. Dopady změn uvedených v čl. 2.9 - 2.11. této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody.

2.14. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Čl. 3 Doba plnění

3.1.	Předpokládaný termín zahájení	20. 02. 2020
	Požadovaný termín dokončení	15. 03. 2020

3.2. Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

3.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení díla.

3.4. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění jsou pozemky specifikované v projektové dokumentaci, k.ú. Nové Veselí.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	58.613,67 Kč
DPH 21%	12.308,87 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH	70.922,54 Kč

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení možnosti dle ust. §2620 odst. 2 věta první obč. zákoníku a zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

5.5. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a) budou použity ceníky RTS, a.s., platné v době provádění díla.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

5.6. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.7. Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelům zápisem do stavebního deníku.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatel vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

6.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny. Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla - bez vad a nedodělků.

6.6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

6.7. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.8. Splatnost faktur se stanovuje v délce **min. 14 dní**. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.4 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

7.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

7.4. Tam, kde se ve smyslu ust. §2591 obč. zákoníku vyžaduje určení lhůty zhotovitelem, je třeba, aby ve výzvě určená lhůta byla nejméně 10ti denní od jejího doručení. Výzvu je třeba zaslat písemně a je třeba v ní přesně uvést formu a rozsah požadované součinnosti, musí v ní být uveden přesný rozpis ceny náhradního plnění a nákladů na obstarání, které bude muset v případě nečinnosti objednatele zhotovitel vynaložit spolu s podklady, z nichž údaje vyplývají (ceníky, návrhy smluv atd.); zhotovitel nemá následně právo na cenu náhradního plnění a náklady vyšší, než jaké uvedl ve výzvě.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce min. **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.

8.2. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 4 dnů ode dne uplatnění reklamace.

8.5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 1 těchto obchodních podmínek.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předešlá

kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

9.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatelem.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

Smluvní strany se dohodly na modifikaci ust. §2589 obč.zák. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze osobně nebo pod svým osobním vedením (tj. on sám či prostřednictvím svých zaměstnanců). Vždy odpovídá jako by dílo prováděl on sám. Věta druhá §2589 se nepoužije. V případě porušení povinnosti v tomto bodě upravené je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 50.000,-Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši.

9.8. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností.

9.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

9.11. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

9.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. 10 Stavební deník

10.1. Zhotovitel povede ode dne předání. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového

postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska projektanta ke změnám.

10.2. Právo provádět zápisy do deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedeni ve smlouvě, projektant a zástupci státního stavebního dohledu.

10.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v ceně a provádění díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo faxem na adresu zmocněnce odběratele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu (alespoň faxem nebo telefonicky a následně písemně) znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

10.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.5. Záznamy objednatele a technického dozoru ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

10.6. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

11.2. Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.4. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad přístup do svých objektů a na svá prostranství. Objednatel není povinen dílo převzít, pakliže vykazuje jiné než drobné vady uvedené v ust. §2628 obč.zák.

11.4. Převezme-li objednatel předmět díla s drobnými vadami, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad s uvedením termínů jejich odstranění.

11.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2.6 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo
- neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy

Smluvní strany se dohodly, že se odchýlí od ust. §2004 odst. 1 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva neruší od počátku, ale až ode dne odstoupení a strany se vypořádají náhradou v penězích. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol o rozsahu prokazatelně provedených prací na díle zhotovitelem stvrzený podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

13.2. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v článku 13.1 těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč

13.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy.

13.5. Dle dohody smluvních stran, není zhotovitel oprávněn postoupit či jinak zcizit jakékoliv své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení či jiné zcizení pohledávek zhotovitele za objednatelem v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

13.6. Zhotovitel není oprávněn použít své pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetím osobám, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil. Zastavení pohledávek zhotovitele za objednatelem v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

13.7. V případě, že bude podán na zhotovitele jakýkoliv insolvenční návrh, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za zhotovitelem nárok na odstupné ve výši 50 % z neuhrazené ceny díla bez DPH z této smlouvy, která bude zjištěna ke dni podání insolvenčního návrhu. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem.

13.8. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16 Ostatní ujednání

16.1. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je ing. Josef Pitka..

16.2. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.

16.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby minimálně 1x měsíčně. Na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

16.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu

16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytné informace týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce.

16.7. Zhotovitel je povinen uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.

16.8. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

17.3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

17.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

17.5. Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a údaje v nich obsažené jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly.

17.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

17.7. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou podepsaných výtiscích a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou i přílohy uvedené níže.

17.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

17.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – Položkový rozpočet

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

V Novém Veselí

Ve Žďáře nad Sázavou

dne 22. 2. 2021

dne 4. února 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

MVDr. Zdeněk Krivánek

ing. Marie Pitková

Starosta

jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **20210 Omítky suterénu MŠ Nové Veselí
Nové Veselí**

Zhotovitel: **STAKO VYSOČINA s.r.o.**
Strojírenská 2238/10
59101 Žďár nad Sázavou 1

IČO: 03816052
DIČ: CZ03816052

Objednatel: **Městys Nové Veselí**
Na Městečku 114
59214 Nové Veselí

IČO: 00294926
DIČ: CZ00294926

Vypracoval: ing.Pitka Josef

Rozpis ceny

HSV	46 998,12
PSV	11 615,55
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	58 613,67 CZK
Základní DPH	21 %	12 308,87 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 70 922,54 CZK

STAKO VYSOČINA s.r.o.
Strojírenská 2238/10
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 03816052 DIČ: CZ03816052
Reg. KS v Brně, odd. G, v. 1, 859/1

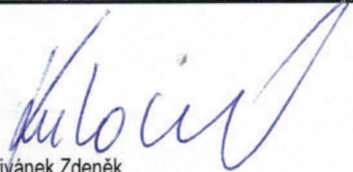
ing. Josef Pitka

Za zhotovitele



MVDr. Křivánek Zdeněk

Za objednatele



Žďár nad Sázavou

Místo

22.02.2021

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	2 192,00	0,25555
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	39 433,79	4,76931
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	343,00	0,25250
64	Výplně otvorů	HSV	1 141,00	0,01543
96	Bourání konstrukcí	HSV	797,38	0,00418
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 842,96	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	11 615,55	0,03305
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	1 247,99	0,00000
Celkem:			58 613,67	5,33002

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					2 192,00
1	342 24-1122.R00 Příčky z tvárníc Profiblok broušených, tl. 80 mm	m2	3,20000	685,00	2 192,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					39 433,79
2	610 99-1111.R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	41,36000	46,50	1 923,24
3	610 99-1001.R00 Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	6,30000	41,70	262,71
4	612 42-1637.R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	78,40000	436,00	34 182,40
5	612 45-6211.RT1 Postřík izolací nebo konstrukcí stěn MC, malta cementová pro postřík	m2	78,40000	39,10	3 065,44
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					343,00
6	631 31-2411.R00 Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10	m3	0,10000	3 430,00	343,00
Díl: 64 Výplně otvorů					1 141,00
7	648 99-1113.RT2 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	2,80000	407,50	1 141,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					797,38
8	962 03-2432.R00 Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC	m3	0,57600	677,00	389,95
9	968 06-2244.R00 Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,62000	251,50	407,43
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					1 842,96
10	998 01-1001.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	5,32647	346,00	1 842,96
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					11 615,55
11	766 71-1001.R00 Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	2,70000	246,50	665,55
12	611-43007R Okno plastové jednodílné 90 x 60 cm S	kus	3,00000	3 650,00	10 950,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					1 247,99
13	979 99-0105.R00 Poplatek za skládku sutí-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	0,67680	1 375,00	930,60
14	979 99-0161.R00 Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	0,06642	504,00	33,48
15	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,74322	226,00	167,97
16	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,43220	15,60	115,94

