

# Servisní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a za použití § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 1221690103

Číslo smlouvy objednatele:

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Střední škola stavební a dřevozpracující,  
Ostrava, příspěvková organizace**  
U Studia 2654/33  
700 30 Ostrava - Zábřeh

**Zastoupená:**

Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem

**IČO:**

00845213

**DIČ:**

CZ00845213

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:**

72433761/0100

**Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:**

Lukáš Furas

#### 2. Zhotovitel:

**ELTODO, a.s.**

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4  
Zapsaná u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 1573

**Korespondenční adresa  
realizačního střediska:**

**ELTODO, a.s., středisko Ostrava**  
Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava - Vítkovice

**Zastoupená:**

Hariclia Mona Sandescu, předsedkyně představenstva,  
Mgr. Ladislav Beran, místopředseda představenstva  
Ing. Libor Povejšil, člen představenstva  
Mgr. Marat Saber, člen představenstva  
JUDr. Josef Chýle, Ph.D., člen představenstva

**IČO:**

452 74 517

**DIČ:**

CZ45274517

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s. 2100021/0100  
Česká spořitelna, a.s. 500034872/0800  
ČSOB, a.s. 115017363/0300

**Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:**

Ing. Petr Vrtný, Ing. Petr Sural, Ing. Herbert Kašný,

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ samostatně jako „smluvní strana“)

## II.

## Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže blíže specifikované servisní práce a činnosti na trafostanici 22/10/0,4kV (dále jen „rozvodna“) v Ostravě-Zábřehu v areálu školy objednatele (dále jen „předmět plnění“).

Místem plnění je tedy objekt rozvodny umístěné v areálu Střední školy stavební a dřevozpracující, Ostrava v Ostravě Zábřehu nacházející na adrese U Studia 2654/33 (dále jen „místo plnění“).

Servis zařízení zahrnuje 4 pole rozváděče 10 kV, olejový hermetizovaný transformátor 22/10/0,4kV – 250kVA, kabel mezi transformátorem a VN rozváděčem a NN rozvod trafokomory. 2 přívodní linky 10kV (smyčka) patří rozvodné firmě ČEZ Distribuce a.s.

Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

Servisní práce (předmět plnění) zahrnují:

### 2.1 Periodické činnosti

**Týdenní kontrola měření z portálu ČEZ Distribuce, a.s. – zejména stav kompenzace jalové energie, dodržování ¼ hod maxima výkonu**

**Měsíční vizuální kontrola trafostanice:**

- prohlídka transformovny, čistota, přítomnost cizích předmětů, vnikání vody
- teplota místnosti (funkčnost větrání a vytápění)
- teplota transformátoru
- hlučnost transformátoru
- výskyt ozónu (čichový vjem)
- neporušenost zámků
- prohlídka kabelových tras
- přítomnost hasicích přístrojů
- funkce provozního osvětlení

**Roční inspekční kontrola a udržovací práce na VN zařízení**

- jako měsíční kontrola a navíc:
- prohlídka za tmy – výskyt výbojů, sršení
- kontrola osobních ochranných a pracovních pomůcek (OOPP) - elektrikář
- termovizní kontrola, dle zjištění dotažení spojů
- měření ionizace (ultrazvukový mikrofón)
- vystavení příkazu „B“, vypnutí a zajištění transformátoru, očištění transformátoru (izolátory, průchodky) a trafokomory

Pozn.: pokud bude ČEZ z provozních důvodů vypínat obě VN napájecí linky, bude provedeno očištění VN rozváděče, dotažení spojů

**Co 5 let pravidelná revize dle ČSN 33 1500 s vypnutím rozvodny a provedením údržby VN zařízení**

Zajištění vypnutí rozvodny u dodavatele elektřiny. Vystavení příkazu „B“ na vedoucího práce. V rámci údržby provedení servisu 3 odpínačů 10 kV, očištění zařízení a dotažení spojů VN rozváděče.

Dále provedení údržby a kontroly v rozsahu roční inspekční kontroly.

### 2.2 Odstraňování poruch

- Odstranění poruch a manipulace na zařízení 10 kV
- Odstranění poruch na elektroinstalaci (NN) trafokomory
- Zabezpečení spolupráce s distributorem elektřiny za účelem odpojení od elektrické sítě v případě nutnosti provedení revize, oprav nebo odstraňování poruch.

### 2.3 Pohotovostní služba

Pohotovostní služba NON STOP s dojezdem do 2 hod po zavolání  
(tel. č. **606 777 310**)

### 2.4 Plánované opravy

Budou řešeny samostatnou smlouvou nebo objednávkou, pokud nebude dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

### 2.5 Zajištění zkoušek ochranných pomůcek u autorizované zkušebny

*Osobní ochranné pomůcky budou doplněny dle legislativy.*

*Zkoušky budou zajišťovány ve dvou letých lhůtách u zkušebny ČEZ, a.s.*

Předmětem této smlouvy není sjednávání roční/měsíční rezervované kapacity, ani sjednávání dodacích podmínek elektřiny.

Zhotovitel je oprávněn výkonem předmětu plnění této smlouvy pověřit subdodavatele. Při výkonu předmětu plnění této smlouvy subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by činnosti dle této smlouvy prováděl sám.

V případě, že by se v průběhu provádění předmětu plnění dle této smlouvy objevila nutnost dalších prací touto smlouvou nepředvídaných nebo bude provedení víceprací požadovat objednatel, bude jejich provedení řešeno dohodou ve formě dodatku k této smlouvě, v němž se vymezí rozsah, doba provedení a cena těchto víceprací.

## III.

### Termíny plnění, dodací podmínky

#### 3.1 Zahájení realizace/platnosti smlouvy: 1. 2. 2021

Práce podle odst. 2.1 a 2.4 budou zahajovány a prováděny v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, u oprav dle dodatku smlouvy nebo dle samostatné objednávky.

#### 3.2 Nástup na odstranění poruchy podle odst. 2.2 oznámených objednatelem bude do 2 hod po nahlášení, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel provede tyto práce v co nejkratší technicky možné době s ohledem na charakter poruchy. Po zjištění příčiny poruchy sdělí zhotovitel objednateli termín odstranění poruchy (s ohledem na dostupnost náhradních dílů, na nezbytnou součinnost dodavatele el. energie), po odsouhlasení objednatelem je tento termín závazný.

#### 3.3 Ukončení práce musí být oznámeno objednateli.

#### 3.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout maximální součinnost, zejm. pak :

- předat zhotoviteli platné dokumentace rozvodny/trafostanice
- předat zhotoviteli poslední zprávy o pravidelné revizi el. zařízení
- předat zhotoviteli klíče od dveří trafokomory
- poskytnout součinnost při dovybavení trafokomory OOPP
- podepsat plné moci a předat potřebné kontakty pro jednání s ČEZ Distribuce, a.s.

## IV.

### Cena

#### 4.1 Cena za periodické činnosti (ad 2.1):

Paušál za pravidelné preventivní činnosti  
(týdenní, měsíční, roční a pětileté):

**1 700,- Kč/měsíc**

#### **4.2** Cena za odstraňování poruch (ad 2.2)

Cena za odstranění drobných poruch bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hod, ujetých km, ceny materiálu a nezbytných ostatních nákladů a následujících sazeb:

HZS elektrikář NN **310,- Kč/hod**

HZS elektrikář VN **340,- Kč/hod**

HZS poradenská činnost **450,- Kč/hod**

Dopravné **10,- Kč/km**

HZS budou zvýšeny na odpolední a noční směně pracovních dnů o 10%, v sobotu a v neděli o 30% a ve svátek o 80%.

Údaje budou na zakázkovém listě (protokolu o provedených pracích) potvrzeném zástupcem objednatele.

#### **4.3** Cena za držení pohotovostní služby (ad 2.3)

Paušál za pohotovostní službu NON STOP **100,- Kč/měsíc**

#### **4.4** Cena plánovaných oprav (ad 2.4)

Pro plánované opravy dle 2.4 bude nabídnuta smluvní cena. V dohodnutých případech lze postupovat dle bodu 4.2.

#### **4.5** Cena zkoušek OOPP (ad 2.5)

Zkoušky provádí zkušebna ČEZ, cena bude stanovena dle ceníku zkušebny a dopravních nákladů dle 4.2 této smlouvy (není součástí paušální platby).

**4.6** Veškeré ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude k výše uvedené ceně připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši, platné ke dni zdanitelného plnění.

**4.7** Ceny jsou platné pro rok 2021, pro další období je zhotovitel oprávněn jednostranně a jedenkrát ročně navýšit ceny dle tohoto článku IV. o úředně přiznanou míru inflace za předchozí kalendářní rok stanovenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců). V případě, že zhotovitel využije tohoto svého oprávnění, zašle objednateli písemné oznámení s uvedením nových cen a datem účinnosti jejich změny.

### **V.**

#### **Způsob fakturace**

**5.1** Faktury za realizaci předmětu plnění zhotovitelem dle této smlouvy budou vystaveny měsíčně a zasilány objednateli elektronicky na e-mailovou adresu [fakturace@soustav-ostrava.cz](mailto:fakturace@soustav-ostrava.cz). Objednatel tímto dává souhlas s elektronickou fakturací ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích potvrzený objednatelem.

**5.2** Faktury budou objednatelem uhrazeny bezhotovostním převodem ve lhůtě do 30 dnů po obdržení faktury na adresu sídla objednatele, a to na účet uvedený na faktuře.

**5.3** Cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**6.1** Zhotovitel se zavazuje provádět svědomitě servisní práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

**6.2** Zhotovitel i objednatel budou provádět veškeré zápisy do provozního deníku trafostanice o každé prohlídce a odstranění poruchy. V deníku bude zároveň zapsáno zahájení a ukončení prací a kdo práce prováděl.

- 6.3** Zhotovitel bude neprodleně elektronicky na e-mailovou adresu [uras@soustav-ostrava.cz](mailto:uras@soustav-ostrava.cz) informovat objednatele o rozsahu všech provedených oprav.
- 6.4** Stejným způsobem, tedy elektronicky na e-mailovou adresu [uras@soustav-ostrava.cz](mailto:uras@soustav-ostrava.cz), bude zhotovitel neprodleně informovat i o všech zjištěných nedostatcích příslušných zařízení, které nespádají do jeho údržbových prací stanovených touto smlouvou.
- 6.5** Zhotovitel se zavazuje zasílat revizní zprávy a závady zjištěné při prohlídkách objednateli elektronicky formou pdf na email: [uras@soustav-ostrava.cz](mailto:uras@soustav-ostrava.cz)

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

Při nedodržení lhůt uvedených v této smlouvě jsou sjednány tyto smluvní sankce:

- 7.1** Při překročení lhůty nástupu na odstranění poruchy a dohodnuté lhůty na její odstranění je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli požadovat úhradu smluvní sankce ve výši 50,- Kč za každou překročenou hodinu u každého jednotlivého případu.
- 7.2** Dojde-li ze strany zhotovitele k bezdůvodnému přerušení prací při odstraňování poruch dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli požadovat úhradu smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý jeden den přerušení prací.
- 7.3** Smluvní pokuta či úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů po doručení uplatnění smluvní sankce spolu s příslušnou fakturou.
- 7.4** Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5** Smluvní sankce v rámci každého kalendářního roku je omezena do maximální výše ceny, která v příslušném kalendářním roce náleží zhotoviteli za jeho činnost dle této smlouvy.
- 7.6** Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní sankce v případě, pokud prodlení s plněním ustanovení této smlouvy bylo způsobeno vyšší mocí.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato smlouva se stává platnou dnem podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnou dnem 1. 2. 2021.
- 8.2** Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu jejího sídla.
- 8.3** Od smlouvy lze odstoupit při podstatném porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to v případě, že:
- objednatel neuhradí dlužnou částku či její část do 60 dnů ode dne její splatnosti;
  - probíhá insolvenční řízení s objednatelem; nebo insolvenční návrh na objednatele byl zamítnut, protože jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs byl zrušen proto, že majetek objednatele byl zcela nepostačující;
  - objednatel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace objednatele.
- 8.4** Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana po dvou stejnopisech.

- 8.5** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.6** Objednatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.7** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8** Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
- 8.9** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že při jednáních s touto smlouvou souvisejících postupovaly čestně a v souladu s platnými právními předpisy a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění této smlouvy a při veškerých činnostech s touto smlouvou souvisejících. Objednatel potvrzuje, že se seznámil se zásadami stanovenými dokumentem ELTODO s názvem CRIMINAL COMPLIANCE PROGRAM – KODEX CCP (dále „Kodex CCP“), který je umístěn na <https://www.eltodo.cz/skupina-eltodo/compliance/>. Objednatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Kodexem CCP po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud nejsou v rozporu s ujednáními stanovenými touto smlouvou. V případě neplnění nebo hrubého porušení Kodexu CCP je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.10** Smluvní strany se taktéž zavazují, že budou vždy jednat a přijmou taková opatření, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či nedošlo k jeho spáchání, tedy tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění. Pokud některá ze smluvních stran má podezření na nedodržení tohoto závazku jakoukoli smluvní stranou, je povinna o tomto ihned informovat druhou smluvní stranu a postupovat dle zákonem stanovených podmínek.
- 8.11** Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy.
- 8.12** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

V Ostravě dne: .....

V Praze dne: .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

.....