

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **ThMgr. Rolandem Sollochem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Pan Roman Šeps**, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 7472/1** – zahrada o **výměře 1.026 m²** a **p. p. č. 7473/2** – travní porost o **výměře 268 m²** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 19. 05. 2020 – 04. 06. 2020 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 26. 11. 2020, č. usnesení 157/2020.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to pozemky **p. p. č. 7472/1** – zahrada o **výměře 1.026 m²** a **p. p. č. 7473/2** – travní porost o **výměře 268 m²** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu **258.800 Kč**, „tj. slovy: Dvěstěpadesátosmtisícosmset korun českých“ a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá

Kupní cenu ve výši **258.800 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města [REDACTED] ný u [REDACTED] orf, [REDACTED] VS:

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

VI.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujících na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 17.2.2021

ThMgr. Roland Solloch
starosta města Varnsdorf

Roman Šeps

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Varnsdorf
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

.....
jméno/a a příjmení

.....
datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na
území ČR – adresa bydliště mimo území ČR

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Vedne.....