

Smlouva nájemní



PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ

Více než energie

Smlouva nájemní
na nájem nebytových prostor

č. 22600/12/0/1485

Plzeňská teplárenská, a.s.



se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392
zastoupena IČ: 49790480 DIČ: CZ49790480^

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Statutární měst© Plzeň

se sídlem v Plzni, nám. Republiky 1, PSČ 306 32 IČ: 00075370 DIČ: CZ00075370

Zastoupené: Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkovou organizací

se sídlem v Plzni, Klatovská tř. 10-12, PSČ 301 26 zřízeno městem na základě Zřizovací listiny
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

sjednávají jako smluvní strany dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 116/1990 Sb.
níže uvedenou nájemní smlouvu v tomto znění:

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budov na adresách uvedených v čl. I.
Předmětné budovy jsou zapsány na LV č. 8966 pro k. ú. Plzeň, LV 16045 pro k. ú. Bolevec a

Smlouva nájemní

LV 9567 pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými nemovitostmi volně disponovat.

ČL 1 Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který pronajímatel přenechává nájemci, jsou nebytové prostory v níže uvedených objektech o celkové výměře 166 m². Předmět nájmu bude nájemcem využíván k umístění technologického zařízení pro provoz zapínacích bodů veřejného osvětlení (dále jen „rozvaděč VO“), v souladu se stavebně technickým určením předmětu nájmu tak, jak bylo stanoveno v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu při schválení užívání této nemovitosti nebo její části.
- a) budova č. p. **1081**, umístěná na stavební parcele pare. č. **11319/134** na adrese **Komenského 4**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Plzeň, na listu vlastnictví **8966**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - b) budova č. p. **1083**, - stavba pro předávací stanici, umístěná na stavební parcele pare. č. **11319/42** na adrese **Sokolovská 44a**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Plzeň, na listu vlastnictví **8966**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - c) budova č. p. **1954**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3270** na adrese **Sokolovská 141a**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví **16045**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - d) budova č. p. **1953**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3286** na adrese **Komenského 85**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví **16045**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - e) budova č. p. **1392**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3327** na adrese **Lidická 49**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví **16045**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 7 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - f) budova č. p. **1259**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3451** na adrese **Jesenická 5**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví **16045**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 13 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
 - g) budova č. p. **1407**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3467** na adrese **Tachovská 83**,

Smlouva nájemní

nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví **16045**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává **21 m²** nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,

- h) budova č. p. **1330**, umístěná na stavební parcele pare. č. **3517** na adrese **Plaská 33**, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec,

Smlouva nájemní

na listu vlastnictví 16045, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 21 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,

- i) budova č. p. 1312, umístěná na stavební parcele pare. č. 3434 na adrese Plaská (Západní 1), nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví 16045, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 12 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
- j) budova č. p. 1278, umístěná na stavební parcele pare. č. 3421 na adrese Nýřanská 6, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví 16045, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 13 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
- k) budova č. p. 1534, umístěná na stavební parcele pare. č. 3686 na adrese Žlutická 4, nacházející se v obci Plzeň, části obce Severní předměstí, katastrální území Bolevec, na listu vlastnictví 16045, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 21 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
- l) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, umístěná na stavební parcele pare. č. 270/17 na adrese Nade Mží, nacházející se v obci Plzeň, části obce Skvrňany, katastrální území Skvrňany, na listu vlastnictví 9567, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 4 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
- m) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, umístěná na stavební parcele pare. č. 2176/37 na adrese Vojanova, nacházející se v obci Plzeň, části obce Skvrňany, katastrální území Skvrňany, na listu vlastnictví 9567, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 12 m² nebytových prostor této budovy,
- n) budova č. p. 840, umístěná na stavební parcele pare. č. 2176/71 na adrese T. Brzkové (Macháčkova 42), nacházející se v obci Plzeň, části obce Skvrňany, katastrální území Skvrňany, na listu vlastnictví 9567, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce,
- o) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, umístěná na stavební parcele pare. č. 2176/176 na adrese K. Steinera, nacházející se v obci Plzeň, části obce Skvrňany, katastrální území Plzeň, na listu vlastnictví 9567, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy,
- p) budova č. p. 986, umístěná na stavební parcele pare. č. 2176/222 na adrese Pecháčkova 8, nacházející se v obci Plzeň, části obce Skvrňany, katastrální území Skvrňany, na listu vlastnictví 9567, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město - do nájmu se přenechává 6 m² nebytových prostor této budovy v místě a rozsahu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy v tomto předmětu nájmu umístěn rozvaděč VO v majetku nájemce.

Smlouva nájemní

2. Tyto nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění rozvaděče VO v majetku pronajímatele.
3. Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace, jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.
4. Nájemce může užívat předmět nájmu k jiným účelům, než jak je sjednáno v odst. 2. tohoto článku toliko s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V případě, že předmětný nebytový prostor bude nájemcem užíván k jiným účelům, než jak je sjednáno v odst. 2. tohoto článku bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou půdorysná schémata jednotlivých budov s přesnou specifikací předmětných nebytových prostor tvořících předmět nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí:
 - a) pronajímatele z důvodu prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo z důvodu závažného porušení provozního předpisu nájemcem, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci,
 - b) nájemce z důvodu závažného narušení výkonu nájemních práv nájemce pronajímatelem a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s roční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

Nájemné

1. Celková cena ročního smluvního nájemného za předmět nájmu činí **46.508,- Kč** (slovy pět set šedesát pět tisíc pět set šedesát čtyři korun českých).
2. K ceně ročního smluvního celkového nájemného dle odst. 1. tohoto článku bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
3. Úhrada ročního nájemného se provádí v jednotlivých čtvrtletních platbách ve výši 1/4 ročního nájemného, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den prvního měsíce předmětného čtvrtletí. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
4. Nájemné bude automaticky indexováno v souladu s roční mírou inflace vždy 1. ledna příslušného kalendářního roku podle údajů o roční míře inflace za předešlý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem (např. Výpisem ze statistického zjišťování). Pronajímatel písemně oznámí nájemci změnu výše nájemného.
5. Jelikož se tato smlouva sjednává s účinností od 1. 10. 2012, ale nájemce užíval předmět nájmu již od 1. 1. 2012, náleží pronajímateli za období od 1. 1. 2012 do 30. 9. 2012 finanční náhrada ve výši nájemného, tj. 34.881,-Kč. Tato částka bude uhrazena způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy ve IV. čtvrtletí roku 2012.
6. Nájemné za období od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012 činí 11.627,-Kč a bude uhrazeno způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Smlouva nájemní

Čl. IV

Smluvní **pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce nesplní povinnost zaplatit řádně podloženou platbu v době její splatnosti, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky a příslušného úroku z prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, který mu i nadále náleží v plném rozsahu.
2. Peněžitá pohledávka pronajímatele se má za uhrazenou dnem, kdy byla připsána na jeho účet.

Čl. V

Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou (zejména se sjednaným účelem nájmu) a hradit pronajímateli smluvně ujednanou úhradu za nájem.
2. Nájemce je vedle nebytového prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn užívat společné prostory a další plochy, včetně příslušenství pronajímatelem určených pro společné užívání, tj. takové, které nejsou určeny pro nájem nebo výlučné užívání třetími osobami včetně chodeb, vnitřních a vnějších schodišť, výtahů, odpočíváren, které nejsou umístěny uvnitř předmětu nájmu a další prostory poskytované pronajímatelem pro společné užívání třetími osobami. Pronajímatel je oprávněn provádět změny týkající se rozsahu společných prostor, avšak tak, aby nepřiměřeně nenarušil užívání předmětu nájmu nájemcem.
3. Předmět nájmu je přenecháván do nájmu bez vnějších stěn a pláště předmětné nemovitosti a nájemce tak není oprávněn na tyto plochy umisťovat žádné informační tabule, poutače, cedule, plakáty apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod.
5. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele umožnit na dobu nezbytně nutnou v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 2. této smlouvy vstup do předmětných nebytových prostor pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám.
6. Nájemce se dále zavazuje zajistit a vykonávat na vlastní náklady údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí a udržovat jej v takovém stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení. Údržbou předmětu nájmu smluvní strany shodně rozumí zejména veškeré opravy, jejichž potřeba vznikla běžným užíváním předmětu nájmu (zejména malování, elektroinstalace bez zásahu do rozvodů ve zdi, nátěrové práce, opravy podlahových krytin, apod.).

Smlouva nájemní

7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v předmětném objektu a jeho okolí, zejména pak zdržet se rušivých a hlasitých projevů, pachů apod.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za jakoukoli škodu nebo zranění způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci na předmětu nájmu, klientům nebo zaměstnancům pronajímatele, nájemce nebo třetím osobám. Nájemce se v této souvislosti zavazuje odškodnit pronajímatele v souvislosti s jakoukoli odpovědností, pokutami, ztrátami, škodami, náklady, nároky nebo vydanými rozsudky, vyplývajícími z jakéhokoli zranění osoby nebo škody na majetku, ke kterým případně dojde v předmětu nájmu, za které neodpovídá pronajímatel.
10. Nájemce nesmí pronajatý prostor podnajmout třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce nesmí provádět v pronajatém prostoru žádné stavební úpravy bez povolení pronajímatele.
12. Po skončení nájemního poměru podle této smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu, který vyhovuje podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v původním stavu prostorového uspořádání s přihlédnutím k dodatečným úpravám, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, nebude-li dojednáno jinak.

Čl. VI

Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu. O tomto předání bude sepsán Předávací protokol.
2. Pronajímatel je oprávněn v provozních hodinách nájemce provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, zejména zachování účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí, za přítomnosti nájemce. Zmocněný zástupce pronajímatele je oprávněn se po předchozím písemném vyznění nájemce přesvědčit, že provoz a údržba předmětu nájmu jsou nájemcem zajišťovány řádně a pečlivě.
3. Pronajímatel je dále oprávněn i mimo provozní hodiny nájemce, bez jeho účasti či účasti jím pověřené osoby, vstoupit do předmětu nájmu, pokud si to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav. O takové skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít k dispozici náhradní sadu klíčů pro vstup do předmětu nájmu. Tyto klíče budou uloženy v zapečetěné obálce a budou použity výjimečně, pouze v případě havárie či při jejím bezprostředním předcházení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyměnit zámky ve vstupních dveřích do předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy kdykoli během trvání smluvního vztahu odstoupit v případě, že:
 - a) nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatnou úhradu za nájem do 30 dnů od její splatnosti,
 - b) nájemce i přes písemnou výstrahu pronajímatele porušuje povinnosti stanovené v čl. V a v čl. VII odst. 1 této smlouvy a v týdenní lhůtě od doručení písemné výstrahy nájemce pokračuje v tomto porušování povinností, případně neodstraní následky tohoto porušování,
 - c) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda,
 - d) provádí-li nájemce na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledku pronajímateli vzniká škoda,

Smlouva nájemní

- e) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu stanoveném v čl. I této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 10 pracovních dnů předem nutnost provádění oprav většího rozsahu, při nichž by mohlo dojít k omezení způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem.
 6. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených.

Čl. VII Stavební úpravy

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozí písemného souhlasu pronajímatele. Při sporu se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jako i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, který si prohlédl.
3. Po ukončení nájemního poměru není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, co po dobu nájemního poměru se souhlasem pronajímatele na předmět nájmu účelně vynaložil a o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude písemně dojednáno jinak.

Čl. VIII Korespondenční adresy

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adresách pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování pronajímateli: Plzeňská teplárenská, a. s.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
- b) adresa pro doručování nájemci: Správa veřejného statku města Plzně
Klatovská tř. 10-12, 301 26 Plzeň

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu.

Čl. IX Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen při skončení účinnosti této smlouvy předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který vyhovuje podmínkám této smlouvy, a to ve lhůtách dle

Smlouva nájemní



dohodnutého harmonogramu smluvními stranami.

2. Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto strany zavazují dohodnout na harmonogramu předávání předmětu nájmu, a to nejpozději do 5 dnů před skončením účinnosti této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se zavazují nebránit postupnému a plynulému vrácení předmětu nájmu.

CI.X

Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (občanský zákoník) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si ji přečetly, s jejím

§§§

obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platností dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 10. 2012.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou výtiscích splatností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Foto katastrální mapy
- č. 2 - Kopie Výpisu z obchodního rejstříku pronajímatele
- č. 3 - Plná moc odpovědné osoby pronajímatele k podpisu obchodních smluv
- č. 4 - Plná moc odpovědné osoby nájemce k podpisu obchodních smluv

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce: